

Создано: 24.11.2025 в 22:38

Обновлено: 15.12.2025 в 11:55

Москва, Олимпийский проспект, 22

**24 950 000 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 22

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

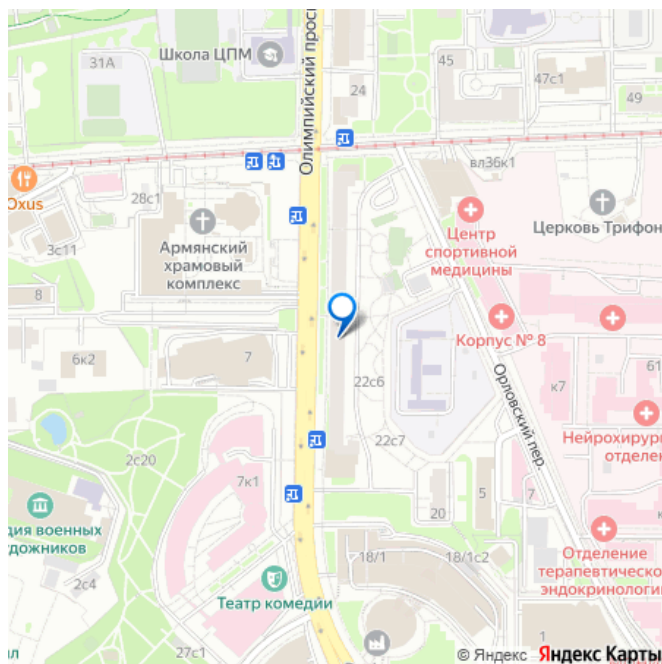
<https://move.ru/objects/9286865350>

**Альбина Николаевна Емельянова,**

**Этажи Москва**

**79339386139**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

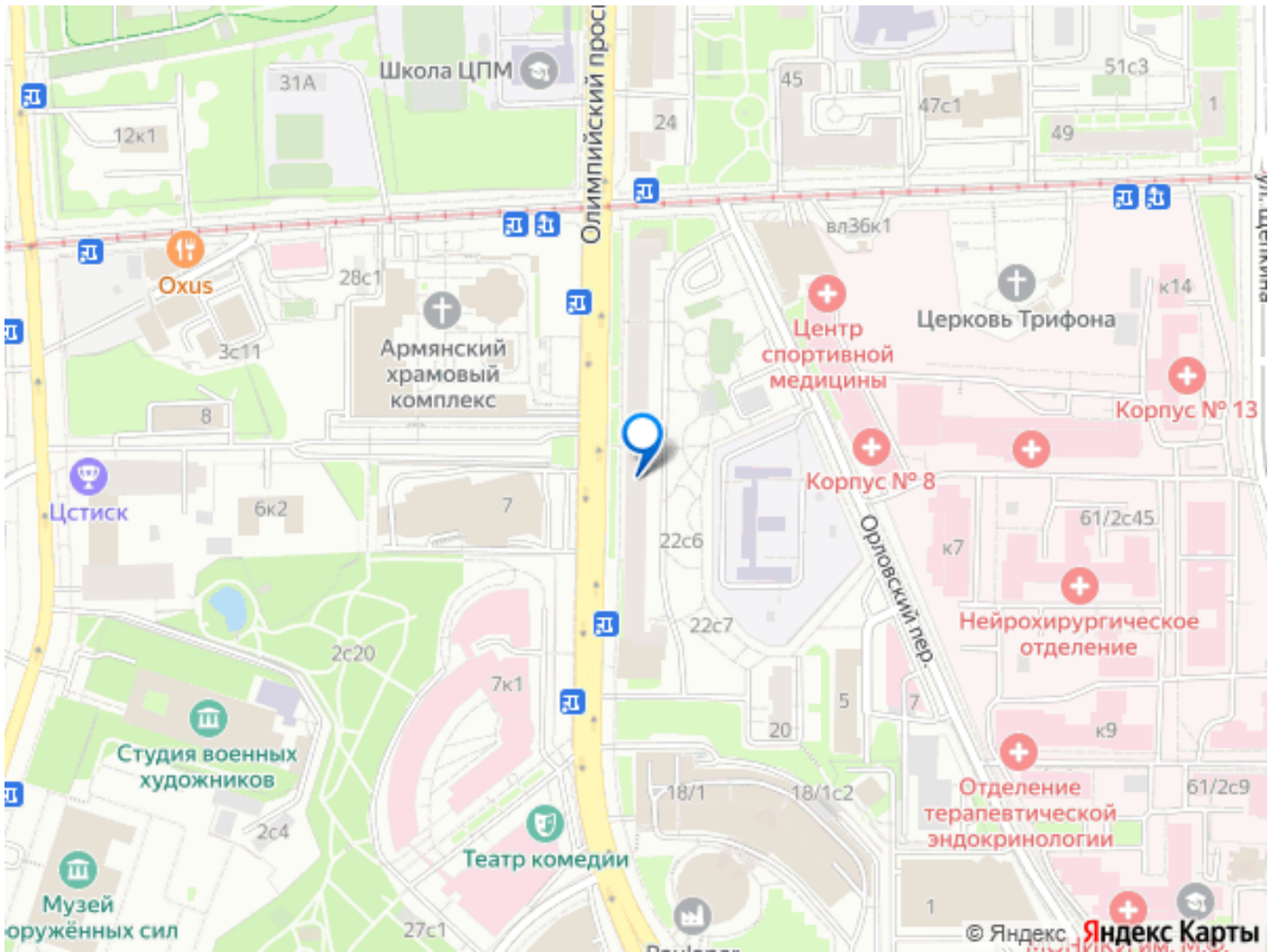
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10445136. Двухкомнатная квартира общей площадью 54 м² с лоджией расположена на Олимпийском проспекте в центре Москвы. Объект предлагается к продаже в отличном состоянии с качественной европейской отделкой, полностью меблирован и оснащен всей необходимой бытовой техникой, в спальне установлен кондиционер. Практичная планировка включает просторную гостиную, изолированную мастер-спальню, кухню, отдельный санузел и гардеробную зону. Основным преимуществом являются панорамные окна, обеспечивающие обилие естественного света и открывающие впечатляющие видовые характеристики на Екатерининский парк, пруды и купола Армянского собора. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией с ландшафтными парками, зонами отдыха и детскими площадками. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники, магазины, кафе и рестораны. Для автовладельцев предусмотрена охраняемая парковка во дворе со шлагбаумом, а также доступен сервис Valet-паркинга при гостинице. Транспортная доступность обеспечивается близостью станций метро «Проспект Мира» и «Достоевская», до которых можно дойти пешком за 10 минут. Перспективой локации является масштабный проект «Олимпийский», который создаст многофункциональную экосистему с

объектами спорта, культуры, ритейла и  
развлечений. Все документы подготовлены,  
обременения отсутствуют, сделка  
осуществляется по договору купли-продажи.  
Код пользователя: 117482





Move.ru - вся недвижимость России