

Создано: 25.11.2025 в 19:56

Обновлено: 05.12.2025 в 13:04

<https://move.ru/objects/9286896848>

Собственник

79230724713

Москва, улица Пржевальского, 2

20 500 000 ₽

Москва, улица Пржевальского, 2

Округ

для заметок

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица



[улица Пржевальского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

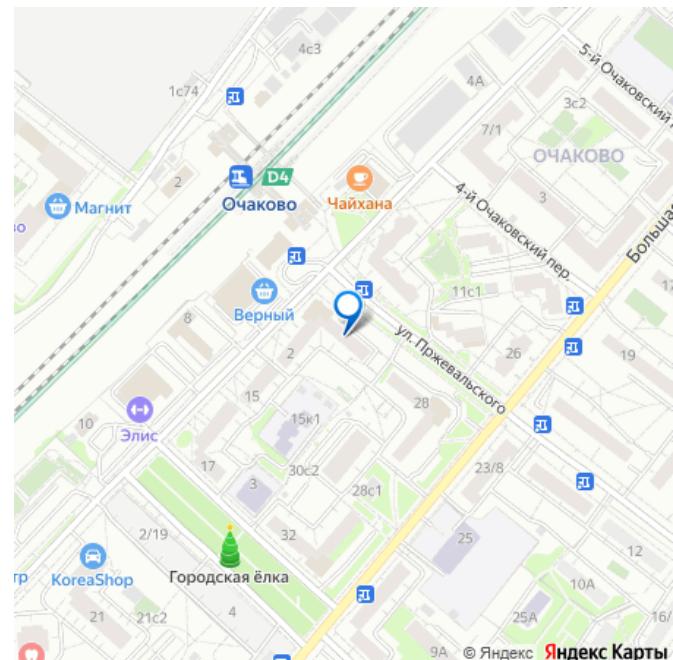
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

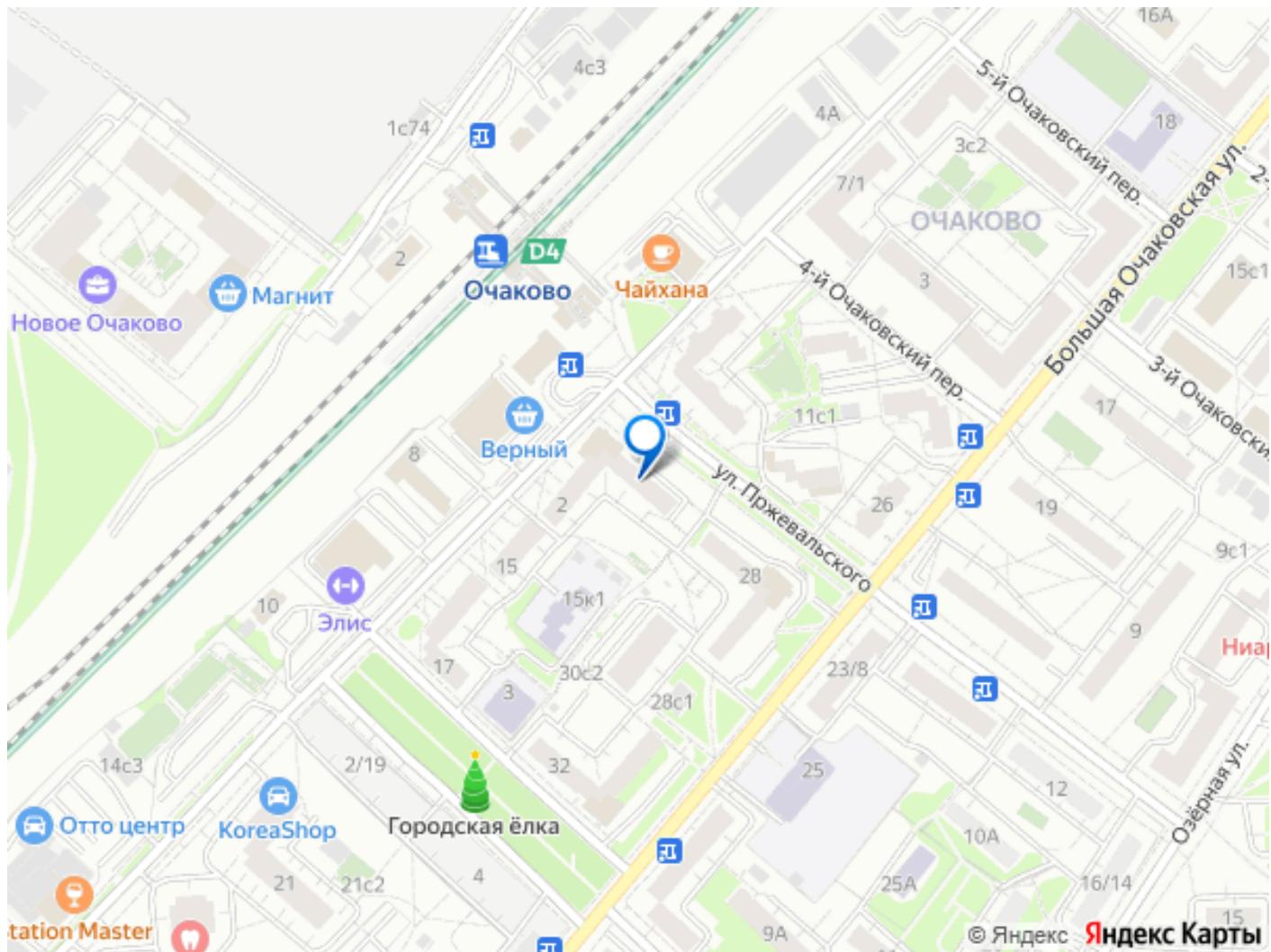
Продается светлая, просторная двухкомнатная квартира с ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами, с ремонтом от застройщика и удобной планировкой распашонка. Квартира находится на 9 этаже 14 -этажного панельного дома 2002 года постройки. Общая площадь составляет 55 кв. м, из которых 31 кв. м — жилая площадь, просторная кухня занимает 12 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Просторные и светлые комнаты, окна которых выходят во двор, и на улицу. В квартире есть раздельный санузел. На кухне достаточно места для всей необходимой техники и обеденной зоны для всей семьи. Балкон застеклен Дом в отличном состоянии, поддерживается в чистоте и регулярном ремонте коммуникаций-все работает как часы, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что очень удобно для перемещения. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для автомобиля. В доме есть мусоропровод, что значительно упрощает бытовые вопросы. Презентабельная входная группа после

ремонта с Консьержем, рабочей системой умного дома, зеленым двором с клумбами и детской площадкой. Инфраструктура района прекрасно развита: рядом находятся престижные школы, школа Музыки, детские сады, ВУЗы, ТЦ Фестиваль, супермаркеты и магазины: ВВ, Дикси, Пятерочка, Магнит, для вашего здоровья фитнес клубы и клиники, салоны красоты, кафе и рестораны, пункты выдачи доставки. в пешей доступности два великолепных парка Олимпийская деревня и Очаковский пруд, оборудованные спортивными площадками, беговыми дорожками, прогулочными и детскими зонами. Все необходимые объекты для комфортной жизни — в шаговой доступности.

Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра и других районов города: 1 минута пешком до жд/мцд станции Очаково (до м.Киевская 15мин., до м. Беговая 22мин, м.Белорусская 25 мин без пересадок.), До м.Озерная 15мин. пешком, рядом остановка с регулярным транспортом до м.Юго-Западная 12 мин. на автобусе, и.Проспект Вернадского, м.Кунцевская и т.д Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически, физически СВОБОДНА! 1 Взрослый СОБСТВЕННИК, СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России