

Агент

79858252646

Создано: 23.11.2025 в 19:08

Обновлено: 06.01.2026 в 10:30

Москва, Кутузовский проспект, 17

26 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 17

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Кирпичный дом 1963 года простройки.

Квартира двухкомнатная с отдельными комнатами (18,8 и 11,7 м2). Кухня 7 м2.

Квартира ПОД РЕМОНТ. Начала Кутузовского проспекта. В доме Кофемания», Фора бак, Дом фарфора. Она квартира на этаже. До третьего этажа квартир нет. Застеклённая лоджия с окнами на две стороны (во двор и на Б. Дорогомиловскую) - аналог третьей смежной (запроходной) тёплой комнаты под кабинет или спальню. Кладовка - гардеробная в комнате 1 по плану БТИ. Въезд во двор через шлагбаум. Во дворе детская площадка. Метро в пешей доступности.

Развитая инфраструктура района. Без перепланировок, под ипотеку подходит.

Взрослый собственник более пяти лет. Вся сумма в договоре. Альтернатива подобрана.

Быстрый выход на сделку. Скидка на ипотеку в Сбер возможна. Подробности по телефону.

Квартира будет освобождаться от мебели и старых вещей. Фото обновятся.



