

Создано: 16.07.2025 в 13:48

Обновлено: 10.01.2026 в 20:26

<https://move.ru/objects/9286920878>

**Лиана Алиева, Частный маклер**

**79862742152**

**Москва, улица Марии Ульяновой, 8**

**26 000 000 ₽**

Москва, улица Марии Ульяновой, 8

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.71 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

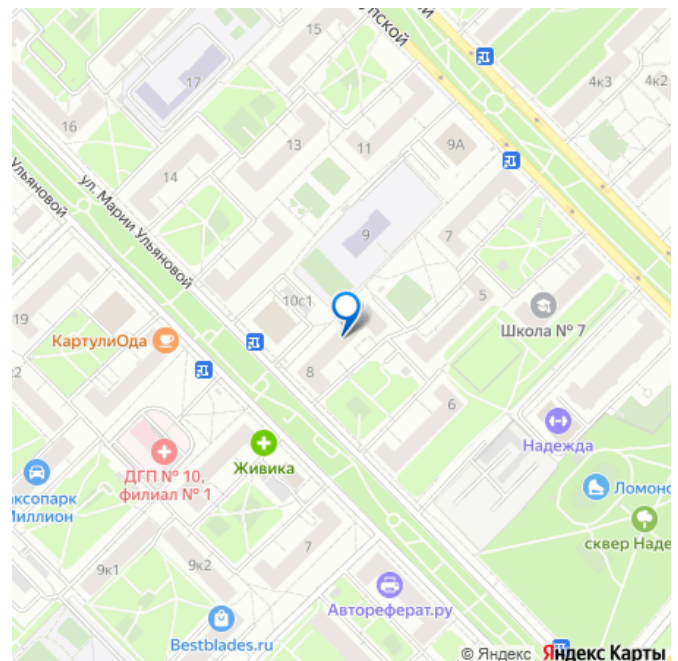
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

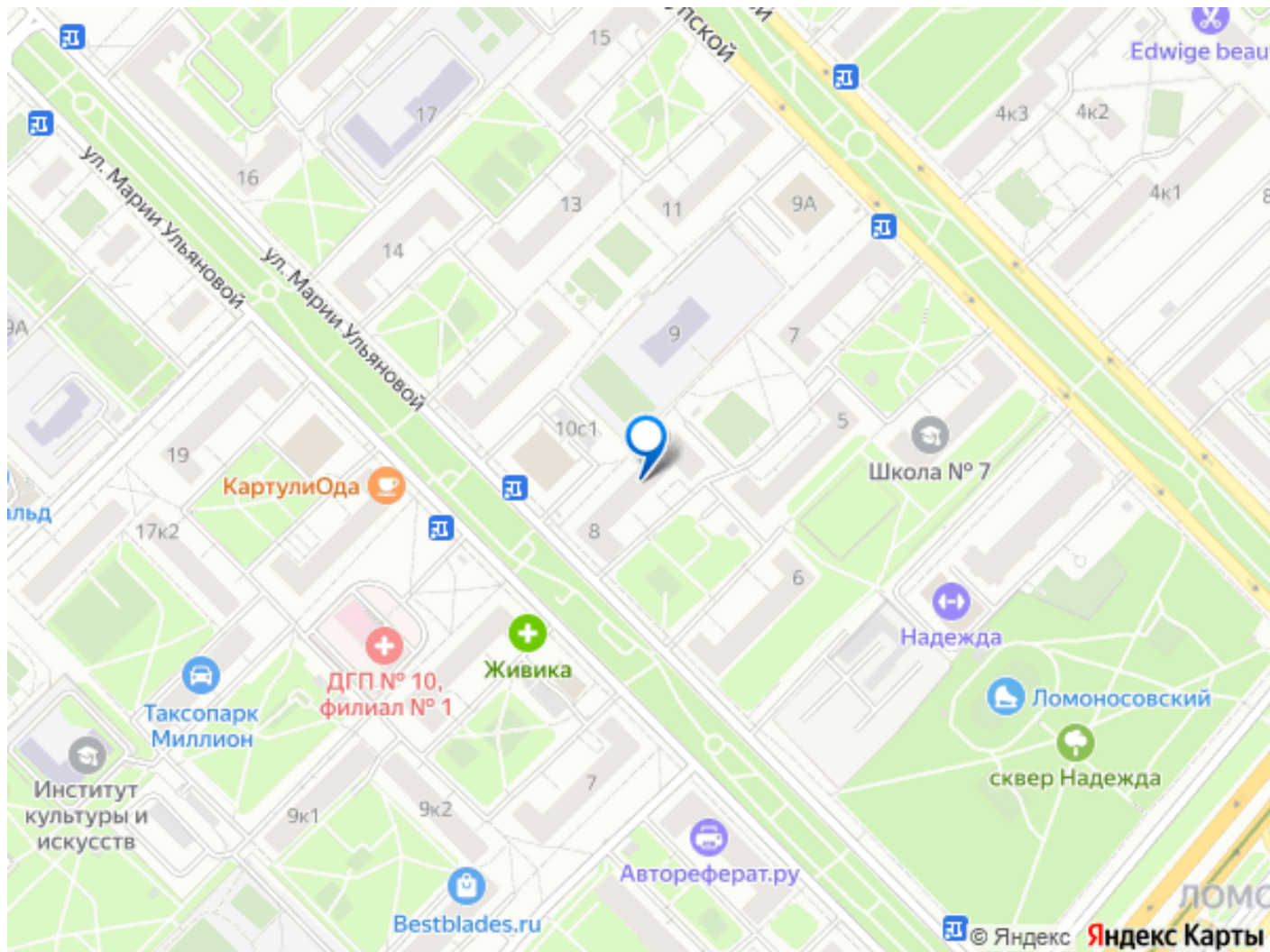
## Описание

Продается квартира рядом с метро «Университет» в шаговой доступности от Ленинского проспекта и проспекта Вернадского ! Продается уютная двухкомнатная квартира в одном из престижных районов Москвы- Ломоносовский - на улице Марии Ульяновой , дом 8. Общая площадь квартиры составляет 55 кв. м, включая 35 кв. м жилой площади и 8.4 кв. м кухонного пространства. Есть небольшой холл. Высота потолков — 2.71 метра. Квартира расположена на 4-м этаже 8-ми этажного кирпичного дома, построенного в 1958 году. Квартира в хорошем состоянии, имеет линейную планировку, которая включает в себя две светлые комнаты и кухню, где можно уютно собраться всей семьей. Санузел раздельный. Все окна выходят в парк, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Также есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе, прохладой деревьев, тишиной и пением птиц. Сама улица представляет собой зелёный парковый бульвар . Дом с хорошим фасадом, подъезд чистый, хорошие соседи, есть небольшой тамбур на две квартиры. Базовый

капитальный ремонт 2019 года. Для удобства жителей в доме есть пассажирский лифт и пандус, что делает его доступным для всех категорий граждан. Дом имеет удобное расположение : нескольких станций метро в пешей доступности:«Новаторская», «Проспект Вернадского», «Университет». Район отлично подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады. В шаговой доступности разные магазины, торговые центры, спортивные заведения, театры и цирк, высшие учебные заведения, школы, колледжи, банки, парки, скверы, прочая инфраструктура, что делает проживание здесь удобным и комфортным. Один взрослый собственник с момента приватизации, документы 2009 года. Квартира принадлежала одной семье. Подробности по телефону. Приглашаем вас на просмотр! Запишитесь прямо сейчас, чтобы не упустить возможность стать обладателем этой замечательной квартиры в престижном районе Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России