

Создано: 26.11.2025 в 11:22

Обновлено: 28.11.2025 в 12:24

<https://move.ru/objects/9286982467>

Евгений Жданов, Частный маклер

**79315549035**

**Москва, улица Горчакова, 1К3**

**15 700 000 ₽**

Москва, улица Горчакова, 1К3

Округ

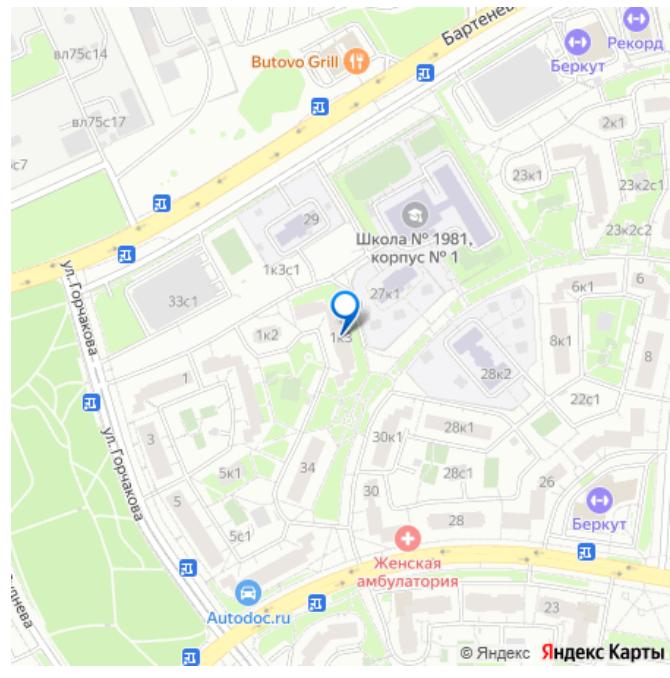
для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица



[улица Горчакова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная 2-комнатная квартира «распашонка». Окна на север (детская комната и кухня) и юг (взрослая спальня). Квартира с качественным капитальным ремонтом (делали в 2021г.).

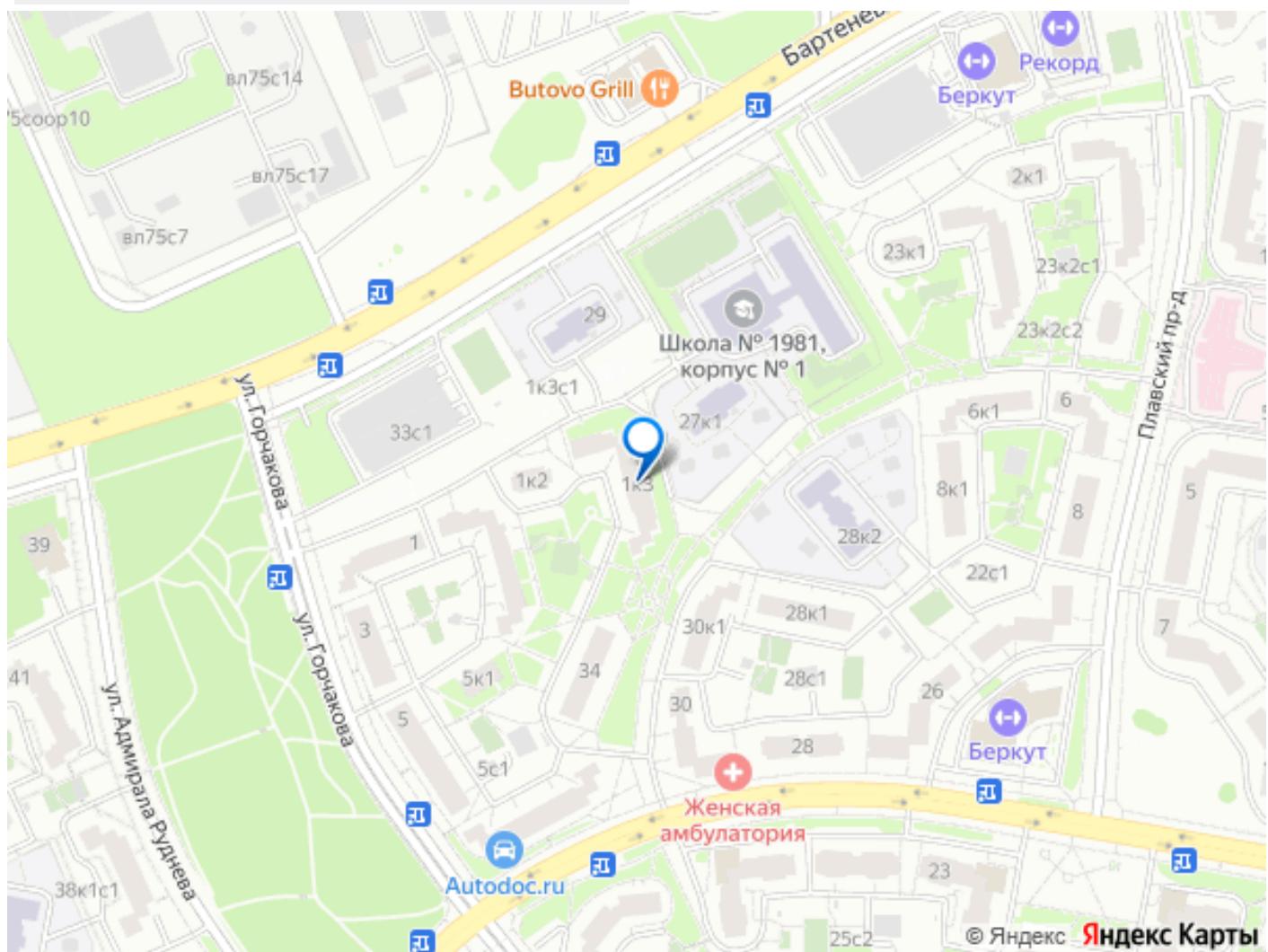
Один совмещенный санузел, два балкона с видом во двор и на улицу. Установлен теплый пол. Потолки 2.65 метра. До метро «Улица Горчакова» всего 11 минут пешком.

Документы: один взрослый собственник, ДКП 2021г, прописаны трое (возможна выписка до сделки). Квартира в ипотеке банка АТБ, остаток около 9 млн. Простая альтернатива, на другой район. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, имеется пандус. На территории есть наземная парковка, много парковочных мест и всегда есть! Непосредственно у дома расположены: - школа 1981 и три дошкольных корпуса; - через дорогу Магнит экстра, через дом - Фасоль, через двор -

Перекресток; - прогулочная зона Гавриково с двумя прудами. Территория вокруг дома довольно «зеленая», много места для неспешных прогулок, отдыха от городской суеты и времяпровождения с детьми. Показы в будни с 19 часов. Быстрый выход на сделку.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России