

Создано: 06.05.2025 в 21:58

Обновлено: 03.12.2025 в 12:16

Москва, Люблинская улица, 80к6

**19 200 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 80к6

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

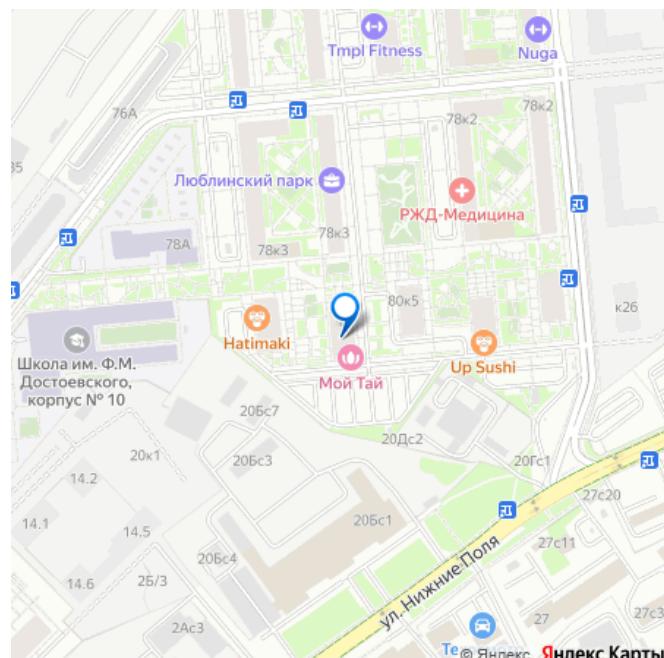
20.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа от собственника. Агентам не беспокоить. Просторная 2-комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК Люблинский парк Продается квартира, в которой удобно жить: просторная кухня-гостиная для семейных ужинов и встреч с друзьями, две отдельные комнаты — под спальню, детскую или уютный кабинет.

Преимущества квартиры:

- Свежий косметический ремонт (ноябрь 2024 г.): заменены обои от застройщика, стены выкрашены качественной краской, установлены новые межкомнатные двери.
- Состояние ремонта идеальное — проживали без детей и животных.
- Верхний этаж — никто не топает сверху, и вообще в квартире очень тихо.
- Функциональное хранение: оборудована отдельная гардеробная система — всё под рукой, ничего лишнего в жилом пространстве.
- Качественная кухня от стильных кухонь:

  - Встроенный холодильник LG;
  - Духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина 60 см. IKEA;
  - Индукционная плита Electrolux;

- Два кондиционера Haier — комфортная температура летом в любой комнате.
- Заезжайте и живите — остаётся кухня со встроенной техникой, шкафы, кровать, диван в гостиной.
- Дополнительно:

  - Есть кладовая

и парковочное место — обсуждаются  
отдельно. Юридическая информация: • Один  
взрослый собственник, квартира куплена у  
застройщика. • Полная стоимость в договоре.  
• Владение более трёх лет. • Альтернативная  
продажа. О комплексе: ЖК Люблинский парк  
— это уже не стройплощадка, а жилой район:  
работают два детских сада и школа, рядом  
магазины, аптеки, прогулочные аллеи и всё  
необходимое для жизни. Основной  
контингент ЖК — молодые семьи, которые  
купили квартиру за свои деньги и это  
весомое преимущество относительно старых  
районов. Два метро в пешей доступности:  
Братиславская и Перерва, а также  
автобусные станции в самом ЖК с  
регулярными маршрутами. Звоните или  
пишите — с удовольствием расскажем  
подробнее и покажем квартиру!



