

Создано: 03.12.2025 в 11:16

Обновлено: 12.01.2026 в 15:25

<https://move.ru/objects/9287103632>

Елена Иванова, Частный маклер

79339387592

Москва, 5-я Магистральная улица, 16

21 000 000 ₽

Москва, 5-я Магистральная улица, 16

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

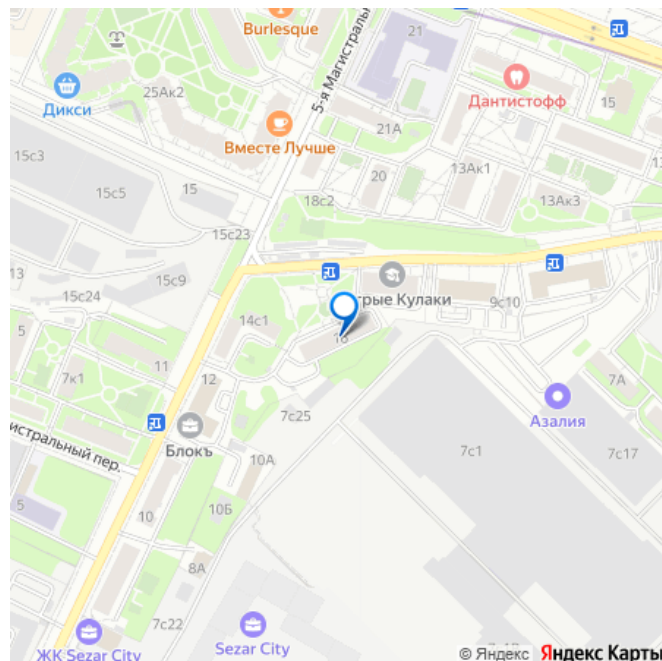
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию представлена 2-комнатная квартира. Квартира в отличном состоянии.

ДОКУМЕНТЫ: -1 взрослый собственник, квартира в собственности более 3-х лет (была получена по договору купли-продажи).

- Полная стоимость в ДКП - Без обременений.

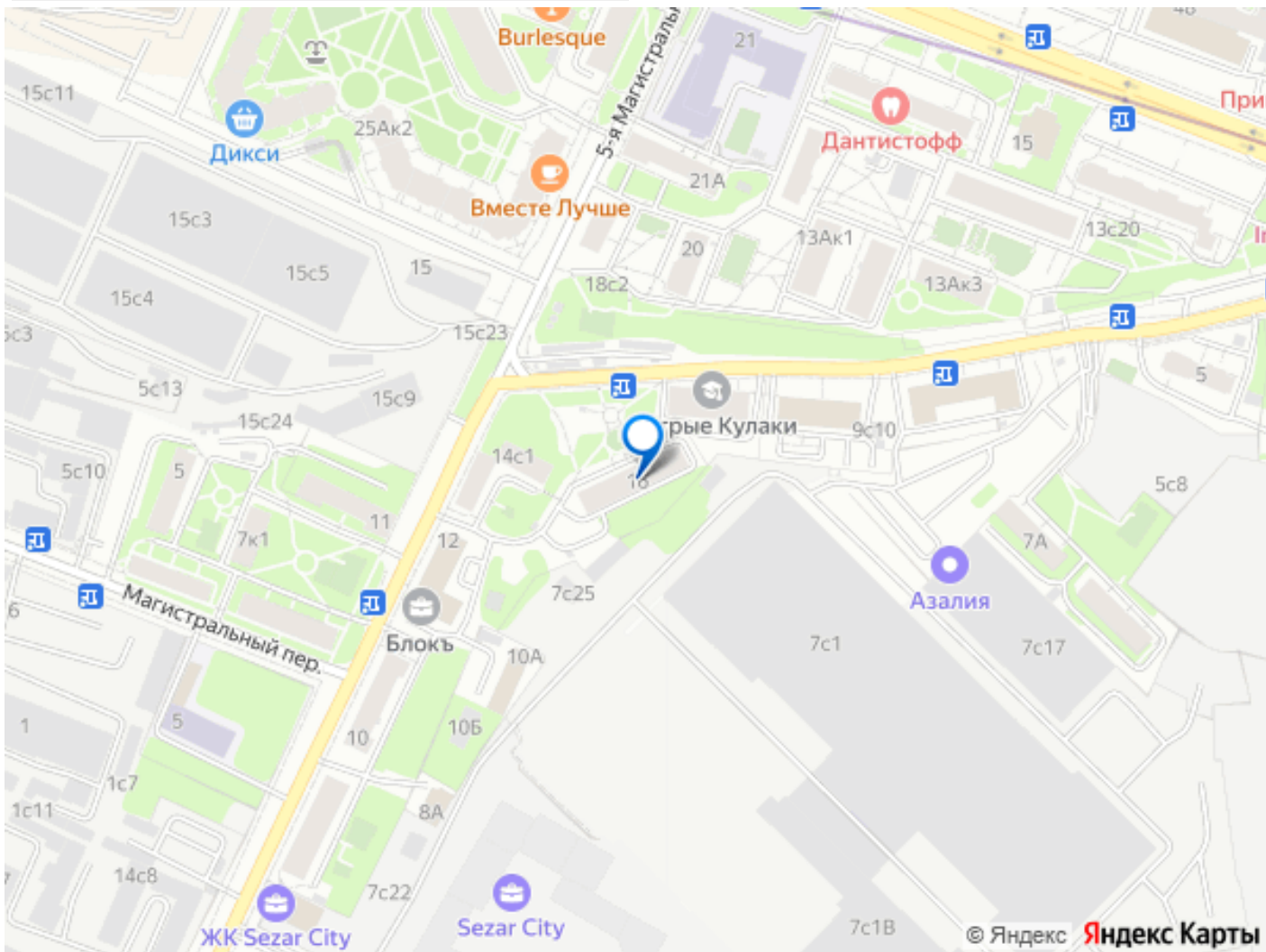
КВАРТИРА: - 1-й этаж, с видом во двор; - Без перепланировок! Окна выходят во двор, в квартире тихо и комфортно. ДОМ: - 1958 года постройки, кирпичный, 5 этажный, высота потолков -3м. Наземная парковка обеспечит удобное место для вашего автомобиля.

ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая социальная инфраструктура: в шаговой доступности имеются сетевые магазины, детские/спортивные площадки, детские сады, школы, аптеки, салоны красоты, кафе, пункты выдачи Wildberris, Ozon, Сбербанк).

Рядом с домом всесезонные места для отдыха: Березовая Роща — парк, расположенный в Хорошевском районе неподалеку от Ходынского поля, между улицей Куусинена и проездом Березовой Рощи, площадь — 42 гектаров с прогулочной зоной, местами отдыха, детскими и спортивными площадками. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСПУПНОСТЬ: 8 минут метро Полежаевская и Хорошевская, 12 минут пешком до МЦД Беговая. В заключении: Возможна ипотека,

документы готовы к сделке. Квартира без
обременений и юридически чистая.
Свободная продажа. Звоните отведу на все
интересующие вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России