

Создано: 03.12.2025 в 11:16

Обновлено: 12.01.2026 в 15:25

<https://move.ru/objects/9287103632>

Елена Иванова, Частный маклер

**79339387592**

**Москва, 5-я Магистральная улица, 16**

**21 000 000 ₽**

Москва, 5-я Магистральная улица, 16

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

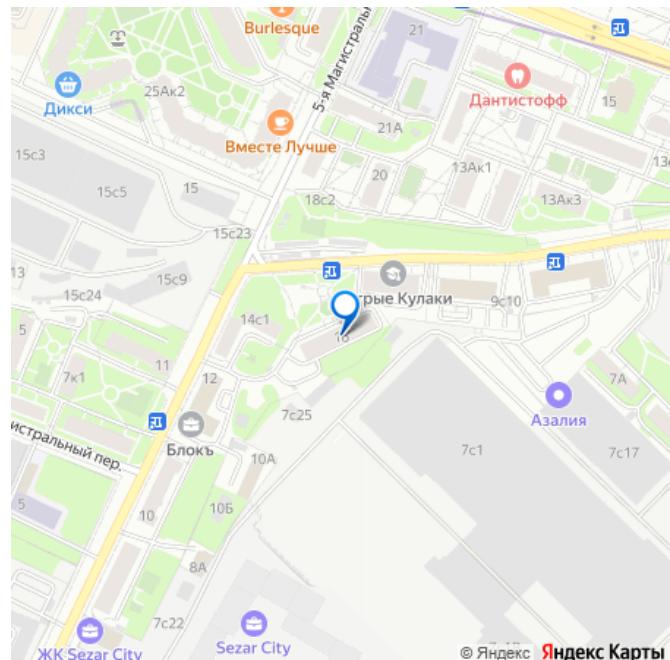
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию представлена 2-комнатная квартира. Квартира в отличном состоянии.

**ДОКУМЕНТЫ:** -1 взрослый собственник, квартира в собственности более 3-х лет (была получена по договору купли-продажи).

- Полная стоимость в ДКП - Без обременений.

**КВАРТИРА:** - 1-й этаж, с видом во двор; - Без перепланировок! Окна выходят во двор, в квартире тихо и комфортно. **ДОМ:** - 1958 года постройки, кирпичный, 5 этажный, высота потолков -3м. Наземная парковка обеспечит удобное место для вашего автомобиля.

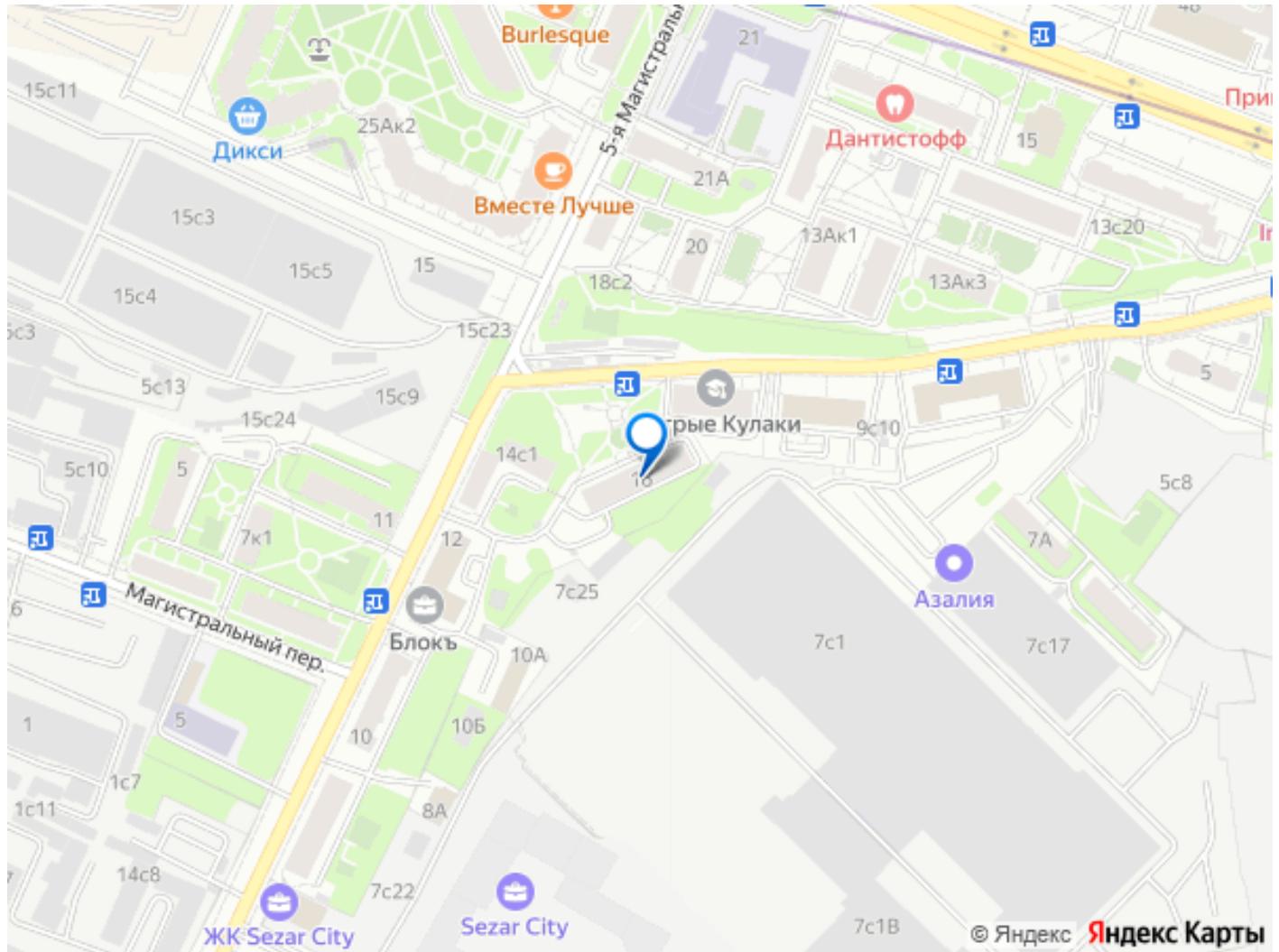
**ИНФРАСТРУКТУРА:** Развитая социальная инфраструктура: в шаговой доступности имеются сетевые магазины, детские/спортивные площадки, детские сады, школы, аптеки, салоны красоты, кафе, пункты выдачи Wildberries, Ozon, Сбербанк).

Рядом с домом всесезонные места для отдыха: Березовая Роща — парк, расположенный в Хорошевском районе неподалеку от Ходынского поля, между улицей Куусинена и проездом Березовой Рощи, площадь — 42 гектаров с прогулочной зоной, местами отдыха, детскими и спортивными площадками. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСПУПНОСТЬ:** 8 минут метро Полежаевская и Хорошевская, 12 минут пешком до МЦД Беговая. В заключении: Возможна ипотека,

документы готовы к сделке. Квартира без обременений и юридически чистая.

Свободная продажа. Звоните отвечу на все интересующие вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России