

Создано: 07.12.2025 в 20:21

Обновлено: 27.01.2026 в 08:58

<https://move.ru/objects/9287266505>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79253785833, 7790396**

**8919**

Москва, Богословский переулок, 16/6С1

**46 000 000 ₽**

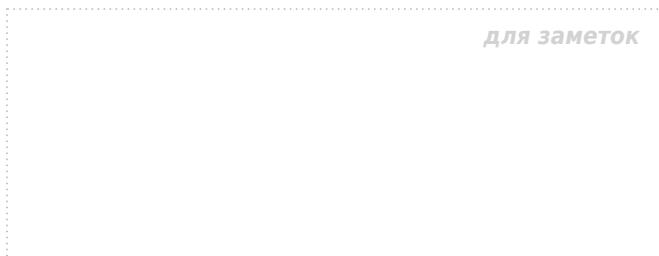
Москва, Богословский переулок, 16/6С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Богословский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

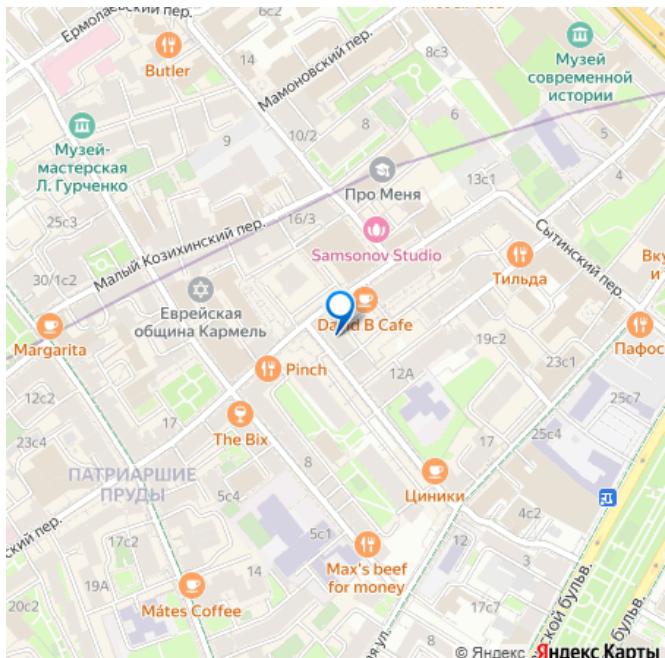
27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>



Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

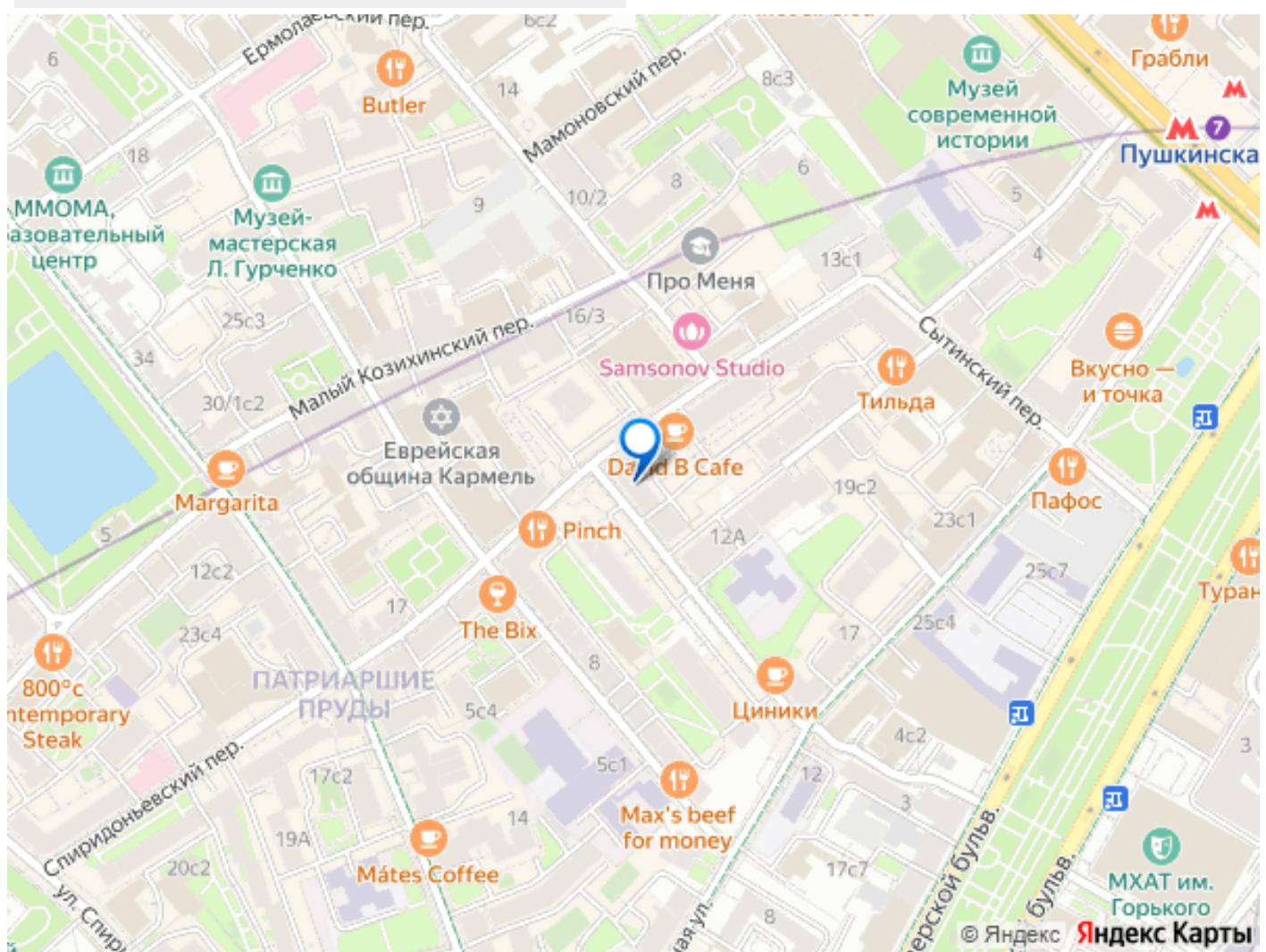
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ: в самом центре Москвы, высокого качества постройки 1917 года, кирпичный. Лучшие строительные характеристики обеспечивают отличную шумоизоляцию. ЖБ-перекрытия. Всегда чистые, ухоженные, просторные лестничные проемы и холлы. Продуманная и развитая инфраструктура. Закрытая придомовая территория с машиноместами. Дружные, спокойные, интеллигентные соседи. КВАРТИРА: светлая, просторная трёхкомнатная квартира площадью 55 м<sup>2</sup>. Две изолированные, просторные комнаты. Кухня 10 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3 метра создает визуальный объем квартиры. Раздельный санузел. Окна выходят на уютный двор и палисадник, создавая много естественного света. Квартира под ремонт вы можете воплотить все свои желания и фантазии и наслаждаться жизнью в самом центре Москвы. ИНФРАСТРУКТУРА: рядом есть школы, ТЦ, магазины, кинотеатры, театры и музеи. 25 минут пешком до Кремля, а также поликлиника, школа, детские садики, банки (Сбербанк, ВТБ, Совком Банк и многие другие), кафе, фитнес-клубы и множество разных магазинов

(Пятерочка, Магнит, Дикси), торговые центры. Для автолюбителей во дворе всегда есть парковочные места. Комфортный выезд во все направления Москвы. До метро Пушкинская 3-5 минут пешком. ДОКУМЕНТЫ: Наследство по Завещание. З Собственника. Зарегистрированных нет. Обременений нет. Свободная продажа. Все документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России