

Создано: 11.12.2025 в 11:18

Обновлено: 29.01.2026 в 18:08

<https://move.ru/objects/9287330691>

Борис Сергеевич, ЛИДЕР

**79858114740**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

**36 500 000 ₽**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

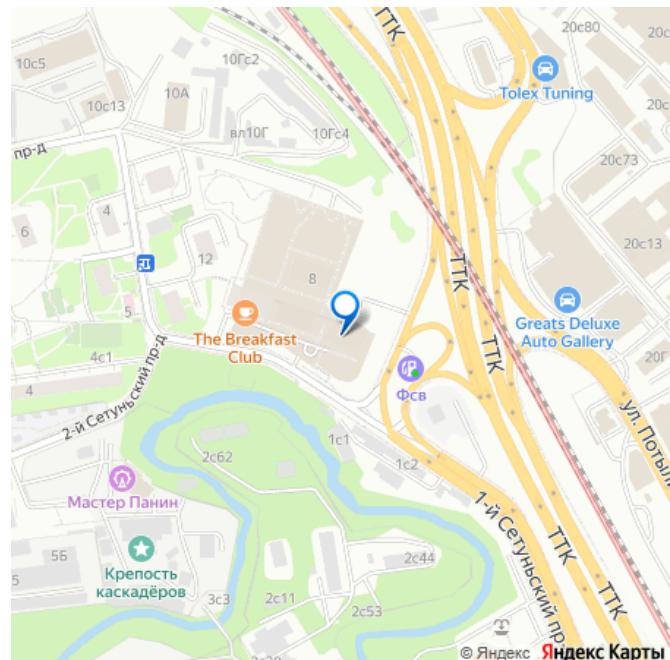
23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

16/41



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

## **Описание**

Эксклюзивная квартира премиум класса с панорамным видом на Воробьевы горы и МГУ Оперативный показ. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: ШИКАРНЫЙ ВИД - Панорамные окна в пол от пола до потолка. - Открывается величественная и узнаваемая перспектива на Воробьевы горы и главное здание МГУ. ХАРАКТЕР ПРОСТРАНСТВА: СВОБОДА И СВЕТ - Площадь 55 м<sup>2</sup> с высотой потолков 3,3 м. Функциональная планировка с изолированной спальней и просторной кухней-гостиной. - Отделка: Готовое инженерное решение White Box. Идеальный «чистый холст» для вашего дизайна: - Выполнены все технические работы: стяжка, выровненные стены, разведенные коммуникации. - Установлена сантехника и электрофурнитура премиум-класса. КЛУБНЫЙ ФОРМАТ ЖИЗНИ: ПРИВАТНОСТЬ И КОМФОРТ ЖК «Hide» — закрытая территория для ценителей премиум жизни. - Безопасность: охраняемая зона распространяется не только на комплекс, но и на прилегающую территорию, круглосуточное видеонаблюдение, вход по отпечатку пальца. У входа вас встречает швейцар, который может в дождливую погоду проводить вас от машины до лобби с зонтиком. - Технологии: интегрированная система «Умный дом». - Инфраструктура дома: - SPA-комплекс и современный фитнес-зал. - Приватный лобби бар с биокамином. (с утра вы можете взять

себе чашку свежий кофе, пока ждете водителя или такси) - Коворкинг, переговорные, террасы для отдыха. - Благоустроенная территория: прогулочные зоны, детские и спортивные площадки, велодорожка. (Для любителей велоспорта также в двух шагах от комплекса находится Лужнецкая набережная и парк реки Сетунь)

**УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: ВЫГОДА И НАДЕЖНОСТЬ -**

Прямая продажа от одного собственника. - Быстрый выход на сделку. Ваша приватная резиденция в Москве для тех, кто ценит статусные виды, технологии и безупречную репутацию места. Номер объекта:

#1/574246/23309



