Создано: 28.07.2024 в 10:47

Обновлено: 11.12.2025 в 14:21

Москва, улица Александра

Солженицына, 11

32 000 000 ₺

Москва, улица Александра Солженицына, 11

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

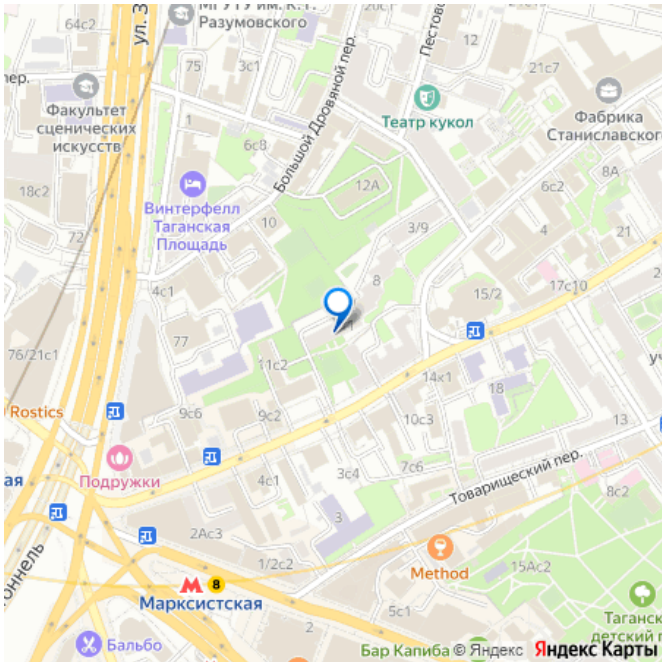
Тип санузла

https://move.ru/objects/9287357655

Собственник

79163624864

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Уважаемые агенты в вашей помощи не нуждаюсь, просьба звонить когда ознакомитесь с описанием и не задавайте повторных вопросов, описание корректное, фото реальные, если звоните, то только запись на встречу и только с клиентом, с вами ничего заключать не буду, никаких вам предварительных осмотров. Идеальная локация: тихий исторический центр, до Кольцевой ветки метро Таганская 3 мин прогулочным шагом, так же Марксистская Садовое кольцо близко, но его не видно и не слышно, парковка во дворе со шлагбаумом, зелёный двор, 3 детских площадки рядом, за забором частная школа Сотрудничество, на всей улице всего три жилых дома, храм Мартина Исповедника, банки Топ 10. В районе много кафе и ресторанов на любой вкус и кошелёк, детский сады, школы (как государственные, так и частные), Таганский детский парк (3 мин пешком), Таганский парк для взрослых и детей (7-10 мин пешком), супермаркеты и магазины в пешей доступности 3-5 мин(Вкусвилл, Перекресток, Азбука вкуса, Пятерочка. Дом кирпичный, находится на второй линии от дороги (за памятником А. Солженицыну). Произведена полная замена труб отопления и реставрация

внешнего облика дома, так же выполнен косметический ремонт подъездов. В доме газ, что очень приятно, потому что горячая вода есть всегда. В квартире высокие потолки (3метра), балкон с французской решёткой (специально не стеклили), всё лето балкон в цветах. Толстые, полуметровые стены, зимой - тепло, летом - прохладно. На кухне имеется посудомоечная машина, холодильник и прочая кухонная утварь, всё остаётся новому собственнику. В квартире 2 гардеробные (одна - в спальней комнате, вторая - в коридоре около ванной). Причина продажи - увеличение жил. площади. Один взрослый собственник. В собственности более 10 лет. Документ на право собственности ДКП. Идеальное место для жизни и инвестиции.,



