

Создано: 28.07.2024 в 10:47

Обновлено: 11.12.2025 в 14:21

<https://move.ru/objects/9287357655>

Собственник

79163624864

Москва, улица Александра Солженицына, 11

32 000 000 ₽

Москва, улица Александра Солженицына, 11

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

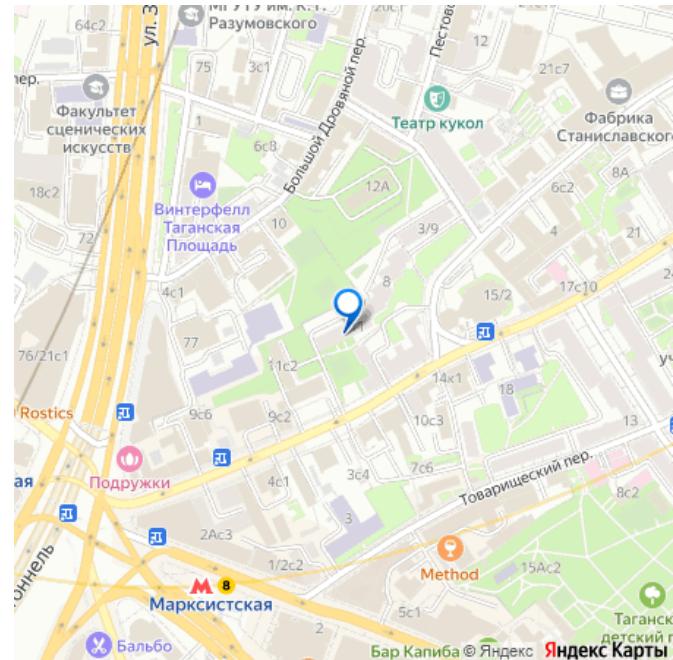
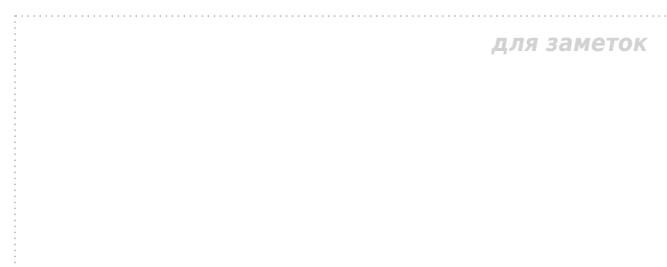
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уважаемые агенты в вашей помощи не
нуждаюсь, просьба звонить когда
ознакомитесь с описание и не задавайте
повторных вопросов, описание корректное,
фото реальные, если звоните, то только
запись на встречу и только с клиентом, с
вами ничего заключать не буду, никаких вам
предварительных осмотров. Идеальная
локация: тихий исторический центр, до
Кольцевой ветки метро Таганская 3 мин
прогулочным шагом, так же Марксистская
Садовое кольцо близко, но его не видно и не
слышно, парковка во дворе со шлагбаумом,
зелёный двор, 3 детских площадки рядом, за
забором частная школа Сотрудничество, на
всей улице всего три жилых дома, храм
Мартина Исповедника, банки Топ 10. В
районе много кафе и ресторанов на любой
вкус и кошелёк, детский сады, школы (как
государственные, так и частные), Таганский
детский парк (3 мин пешком), Таганский парк
для взрослых и детей (7-10 мин пешком),
супермаркеты и магазины в пешей
доступности 3-5 мин(Вкусвилл, Перекресток,
Азбука вкуса, Пятерочка. Дом кирпичный,
находится на второй линии от дороги (за
памятником А. Солженицыну). Произведена
полная замена труб отопления и реставрация

внешнего облика дома, так же выполнен косметический ремонт подъездов. В доме газ, что очень приятно, потому что горячая вода есть всегда. В квартире высокие потолки (3 метра), балкон с французской решёткой (специально не стеклили), всё лето балкон в цветах. Толстые, полуметровые стены, зимой - тепло, летом - прохладно. На кухне имеется посудомоечная машина, холодильник и прочая кухонная утварь, всё остаётся новому собственнику. В квартире 2 гардеробные (одна - в спальной комнате, вторая - в коридоре около ванной). Причина продажи - увеличение жил. площади. Один взрослый собственник. В собственности более 10 лет. Документ на право собственности ДКП. Идеальное место для жизни и инвестиции.,



