

Создано: 23.12.2025 в 17:30

Обновлено: 07.02.2026 в 14:46

<https://move.ru/objects/9287628078>

Вадим Соколовский, Skyline

79152325263

Москва, Ленинградский проспект, 37/1

41 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/1

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

17/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

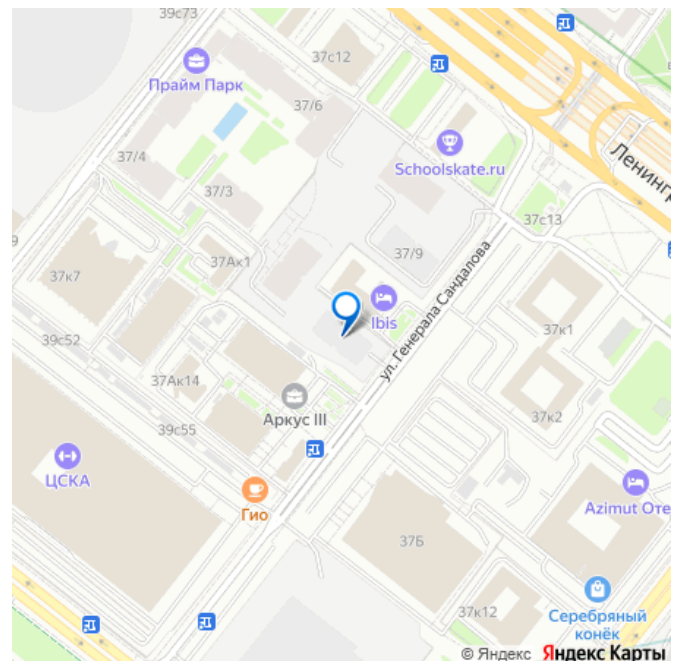
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

парковка

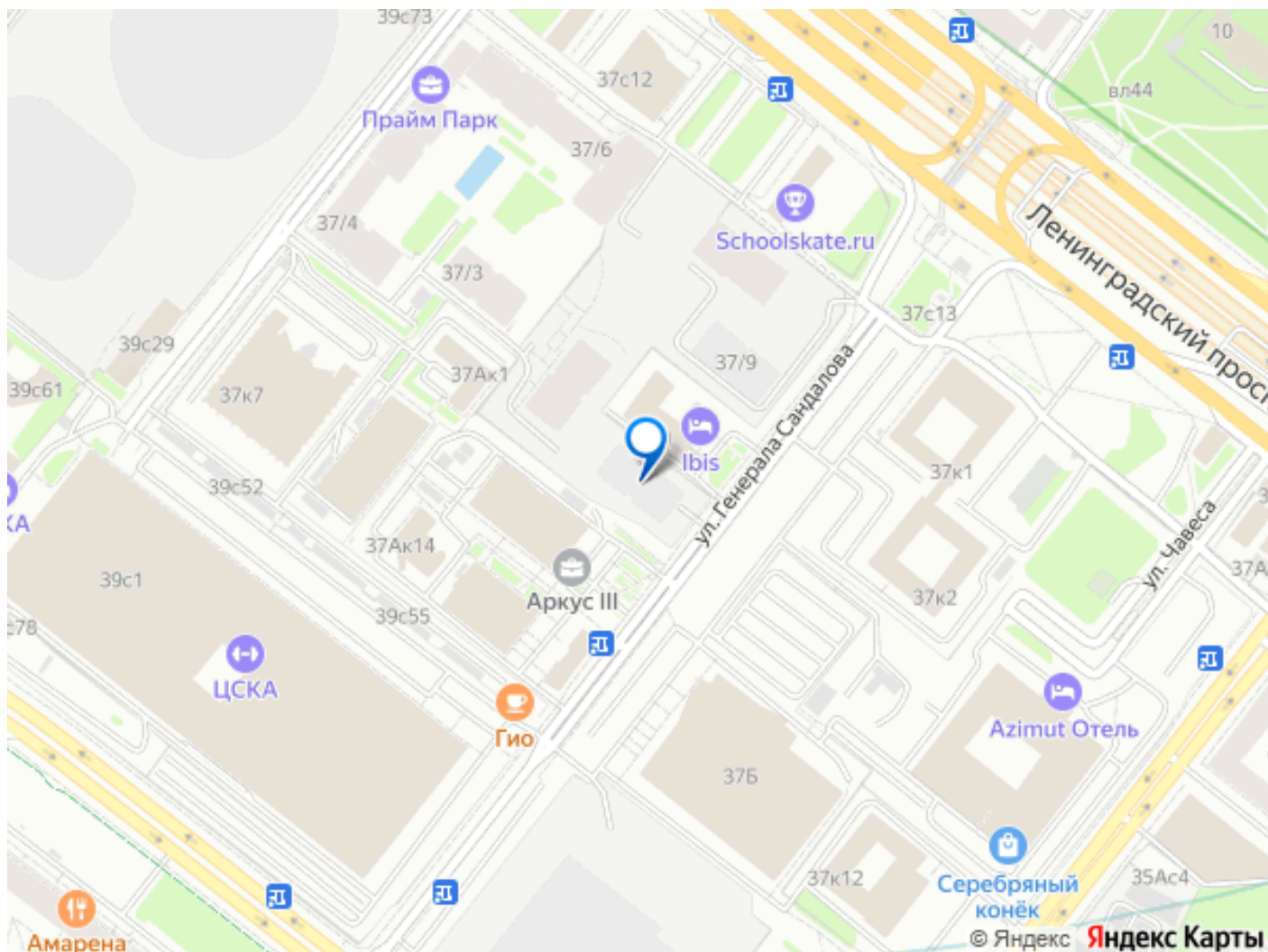
Описание

Объект 574461 Уважаемые покупатели!

Предлагаем вашему вниманию квартиру в бетоне в премиальном квартале Prime Park — проекте мирового уровня на Ленинградском проспекте, который сочетает ультрасовременные технологии, приватный зелёный парк и комфорт высотных небоскрёбов. О квартире: Квартира передаётся в состоянии бетона, что позволяет полностью реализовать индивидуальный дизайнпроект. — Этаж: 17, башня R1 — Площадь: 55 м² — Высота потолков: около 3,1 м — Окна: панорамные оконные проёмы в пол, обеспечивающие много света и виды на парк и город Планировка: Свободная планировка позволяет создать просторную кухнюгостиную, спальню, ванную комнату, гардеробную и постирочную. При желании можно организовать кабинет или расширить систему хранения. Формат без отделки даёт широкие возможности адаптировать пространство под ваши задачи. Инженерия и технологические решения Prime Park: — скоростные бесшумные лифты KONE; — централизованная приточновытяжная вентиляция и система кондиционирования; — дополнительная система очистки воды до питьевого уровня; — панорамные

энергосберегающие стеклопакеты с высокой шумоизоляцией; — «умные» счетчики и управление через мобильное приложение (освещение, климат, лифты, сервисы); — электронный контроль доступа и система видеонаблюдения 24/7; — интегрированная BMS с пожарной сигнализацией; — подземный паркинг с прямым лифтовым доступом, valetservice и станциями зарядки электромобилей. Архитектура и атмосфера комплекса: — клубный ансамбль из девяти башен высотой до 41 этажа, расположенных амфитеатром вокруг частного парка 3 га; — фасады выполнены в духе ардеко с использованием натурального камня, металла и стекла; — ландшафтный дизайн от швейцарского архитектора Йонаса Эггера: фонтаны, прогулочные аллеи, зоны отдыха, детские и спортивные площадки; — территория закрыта и свободна от машин, что усиливает ощущение безопасности и приватности. Локация: — квартал расположен на Ленинградском проспекте, в 9 минутах от Садового кольца, до Кремля 1520 минут; — в пешей доступности четыре станции метро: «Динамо», «Петровский парк», «ЦСКА» и «Аэропорт»; — рядом — ТРЦ «Авиапарк», парки «Ходынское поле», Петровский парк, Берёзовая роща, престижные школы и Финансовый университет; — удобный выезд к ТТК, Ленинградскому шоссе и аэропорту Шереметьево. Один собственник. Полный пакет документов готов, без обременений. Юридическое сопровождение включено. Полностью сопровождаю процесс — от первого контакта до сделки. По всем вопросам на связи. Помогу организовать просмотр в удобное время, в том числе конфиденциально. Номер объекта: #1/574461/23309





Move.ru - вся недвижимость России