

Создано: 29.12.2025 в 13:28

Обновлено: 01.01.2026 в 11:09

<https://move.ru/objects/9287740422>

Наза Шавкатовна, Адресат

79230751837

Москва, Рождественская улица, 4

13 500 000 ₽

Москва, Рождественская улица, 4

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



Улица

[улица Рождественская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

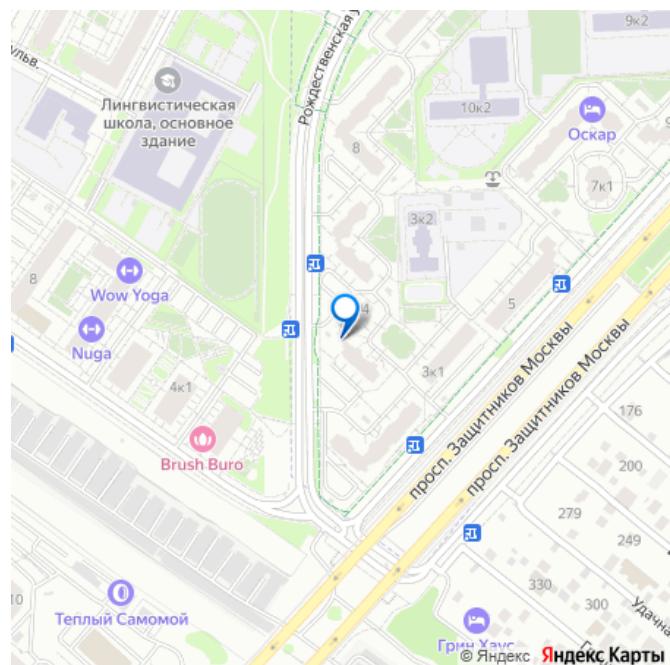
32.7 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

55 м²



Этаж

6/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

лифт

Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира в современном монолитно-кирпичном доме на 6 этаже 19-этажного здания. Общая площадь 55 м², что обеспечивает простор и комфорт для жизни семьи или пары. Квартира находится в состоянии, требующем косметического ремонта, что открывает для нового владельца возможность создать интерьер по своему вкусу и предпочтениям без необходимости перепланировки или устранения серьезных недостатков. О квартире: * Практичная и рациональная планировка с двумя изолированными комнатами (жилая площадь — 32,7 м²), что гарантирует личное пространство для каждого. * Раздельный санузел повышает удобство ежедневного использования. *

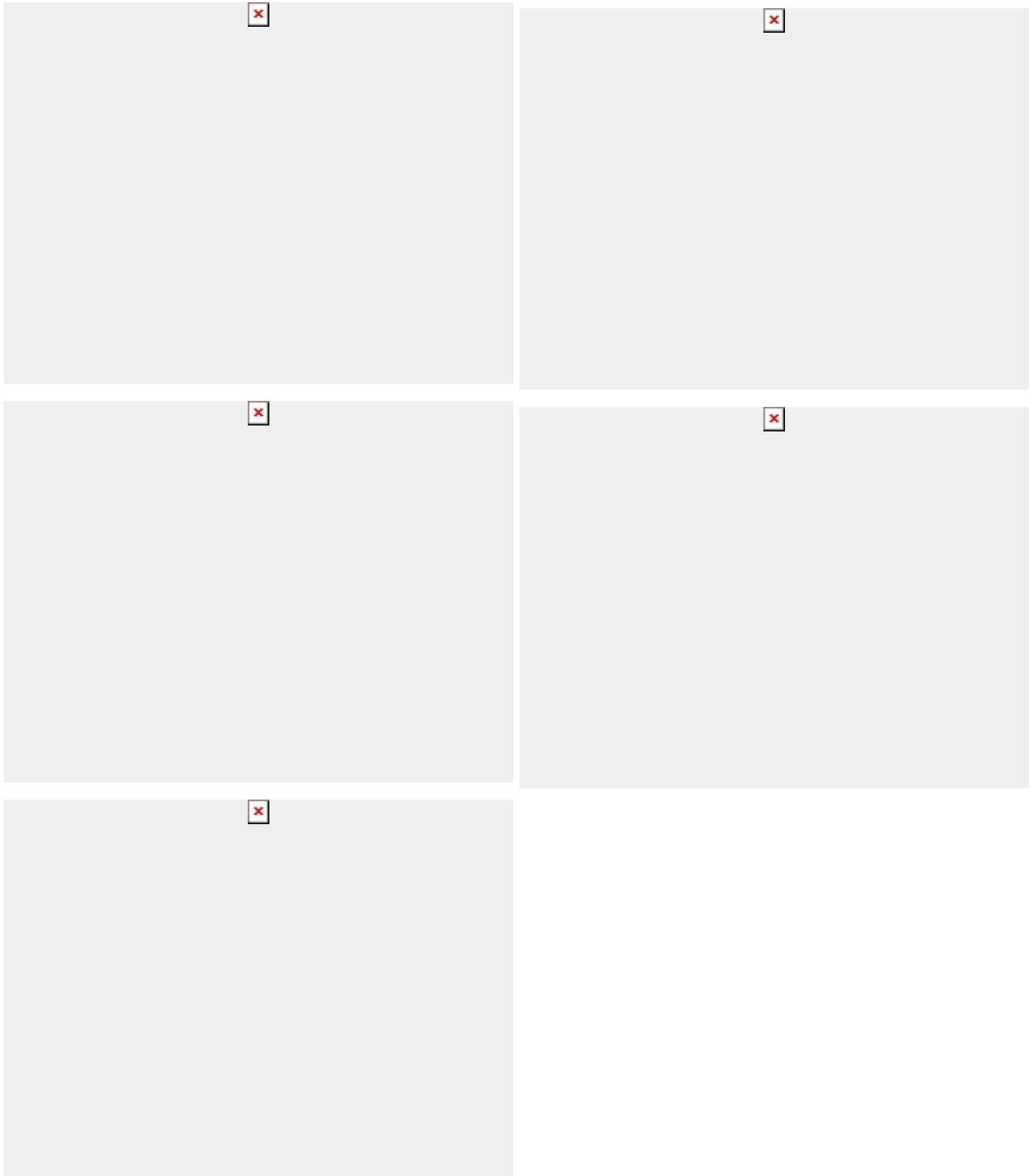
Просторная кухня площадью 8,2 м² — здесь с легкостью разместится полноценная обеденная зона и вся необходимая техника. *

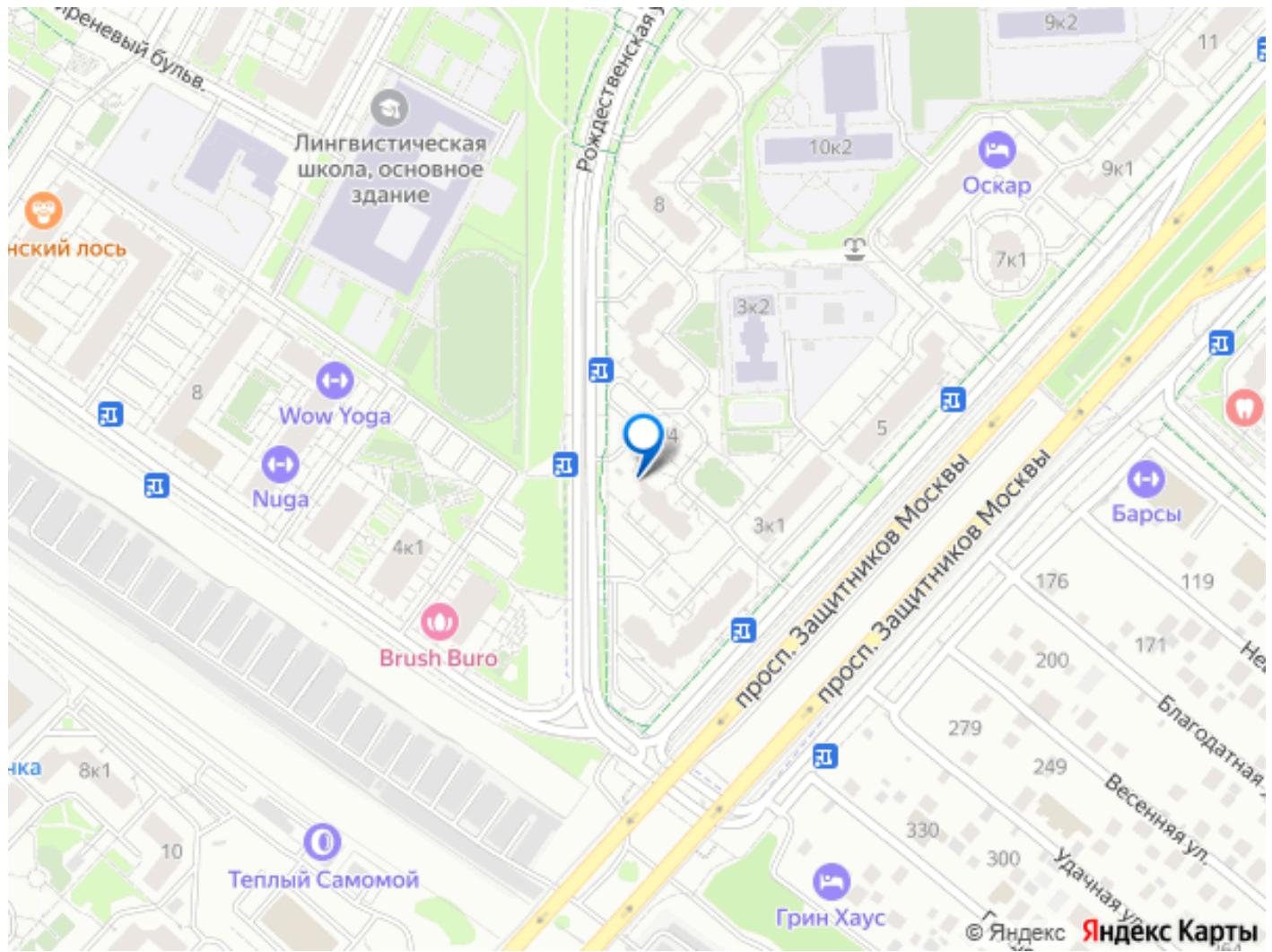
В квартире уложен линолеум — практическое покрытие, которое можно обновить или заменить в процессе ремонта. Оснащение и

дом: * Современный тип дома предполагает надежные инженерные коммуникации, хорошую звукоизоляцию и планировочные решения, отвечающие актуальным стандартам. * Высота этажа (19 уровней) обеспечивает прекрасную инсоляцию и вид из окон, а наличие пассажирских лифтов делает подъем на 6-й этаж быстрым и комфортным. Расположение и

инфраструктура: Район с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности, как правило, находятся детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и объекты повседневного спроса. Современная застройка района подразумевает благоустроенные дворы без машин и детские площадки. Это отличная возможность

приобрести квартиру в перспективном районе Москвы с чистого листа, инвестировав в косметический ремонт, и получить современное жилье, полностью соответствующее вашим представлениям об уюте и комфорте. Объект 1-326410





Move.ru - вся недвижимость России