

🕒 Создано: 05.01.2026 в 05:51

Обновлено: 05.01.2026 в 16:19

<https://move.ru/objects/9287815247>

**Собственник**

**79895722187**

**Москва, Ленинградское шоссе, 56**

**25 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 56

Округ

[CAO, Войковский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

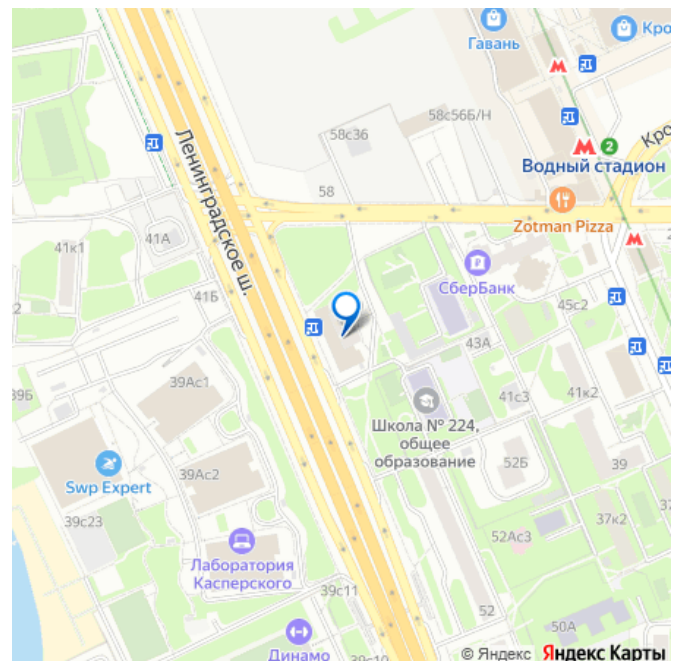
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

## Описание

Уютная теплая квартира в кирпичном доме с

шикарным видом на Москву - с открытыми, не перекрытыми видами на Химкинский залив, во двор с деревьями и песнями соловьев. Во дворе обособленная парковка с двумя шлагбаумами, школа - дверь в дверь. До метро Водный стадион 3 минуты пешком. Я единственный собственник с 1997 года. Сейчас прописан я и двое моих взрослых сыновей. Выбрал эту квартиру после более 20 просмотров. Требовался капитальный ремонт. Но такой локации и таких видов из окон ни у кого не было. После покупки демонтировал все внутренние кривые гипсовые не несущие стены, установил новые из пазогребневых блоков под размеры ванны, не выходя за пределы мокрой зоны, ниши под широкий холодильник Sharp. Заменял все внутренние трубопроводы, электрику. Установил новые пластиковые окна, батареи отопления, кондиционеры, отделал деревом лоджию. На лоджии сделал шкаф и нишу под внешний блок кондиционера. Залил по уровню бетонную стяжку, фанера 12 мм, новый дубовый паркет. Всю мебель и сантехнику покупал Итальянскую, немецкую, японскую и т.д. В данный момент в квартире можно освежить паркет (циклевка + лак), переклеить обои в спальне и на кухне и покрасить стеклообои в большой комнате. Атмосфера вокруг очень уютная, комфортная, нет ощущения тесноты и сдавленности. В свое время в этот элитный дом заселяли сотрудников местного Обкома КПСС - соответствующая интеллигентная публика, и сейчас живут уже их дети и внуки. В доме тихо, чисто. Придомовая территория ухожена. Парковка во дворе дома, лимит на квартиру 1 машина. 2 тыс. руб. в год. Через дорогу (Ленинградское Шоссе) шикарный парк, пляж. Чуть дальше Покровское Стрешнево, лес, родник. Никаких новых

человеиников рядом не предвидится.

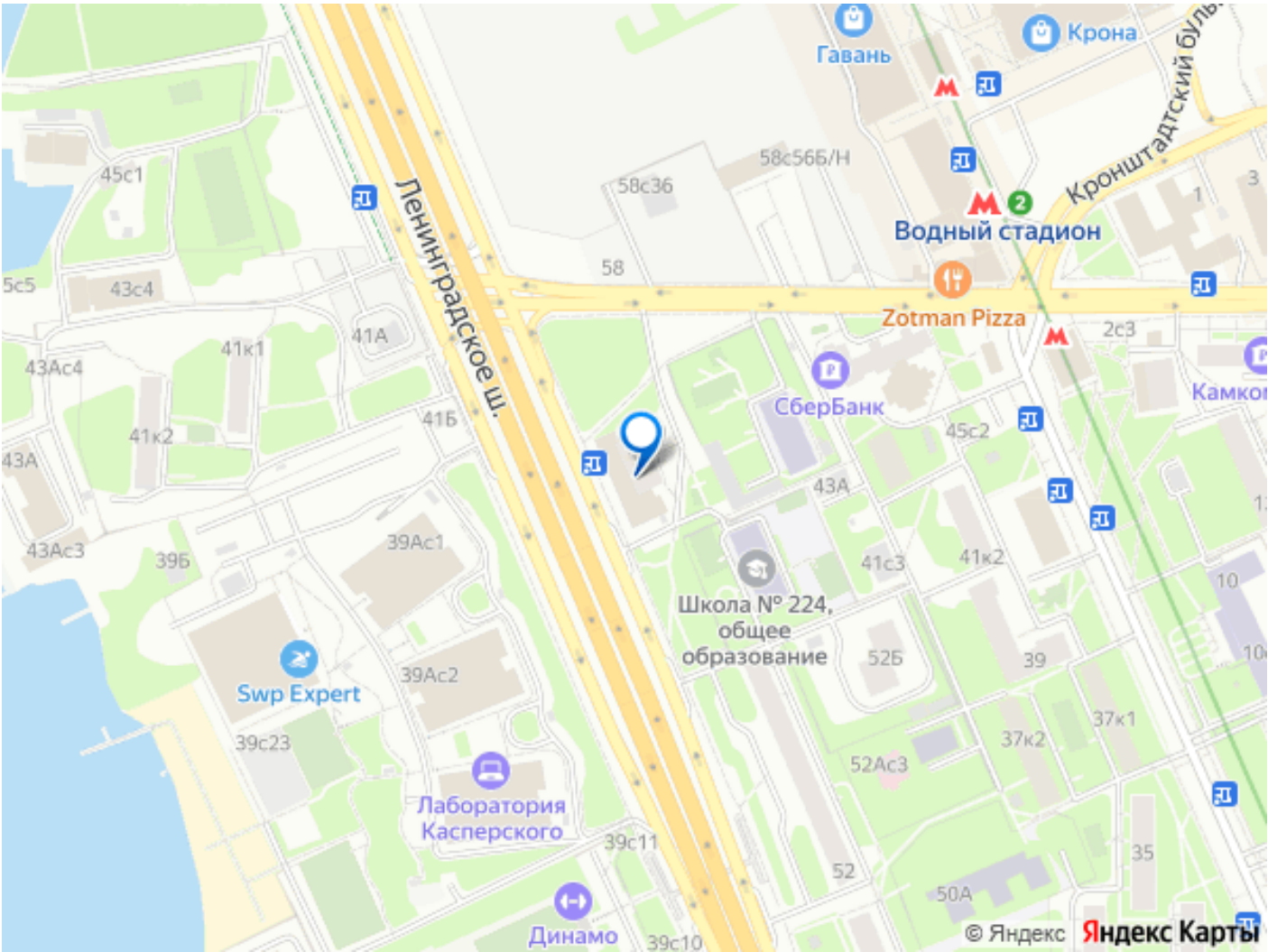
Снижать стоимость пока не планирую.

Никаких обременений на квартиру нет,

юридически чиста. Я никуда не тороплюсь, у

меня все хорошо. Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России