

🕒 Создано: 05.01.2026 в 05:51

🔄 Обновлено: 03.02.2026 в 12:28

**Собственник**

**79895722187**

**Москва, Ленинградское шоссе, 56**

**25 000 000 ₺**

Москва, Ленинградское шоссе, 56

Округ

[CAO, Войковский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

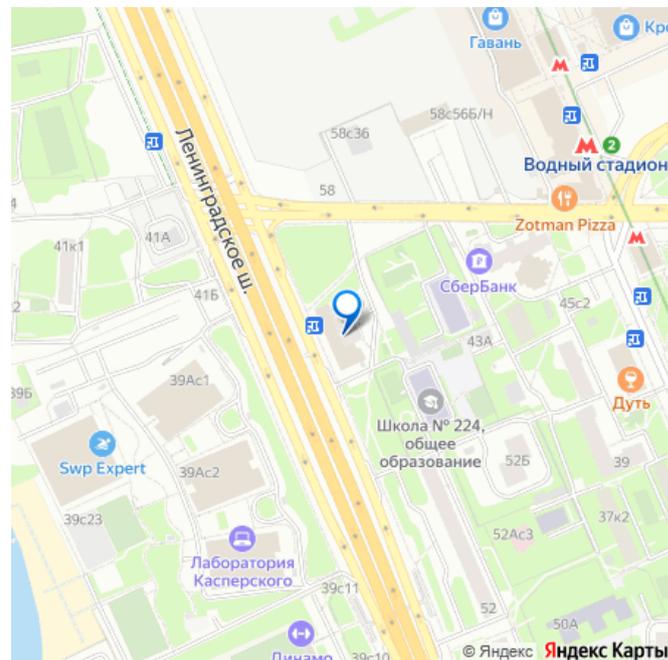
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

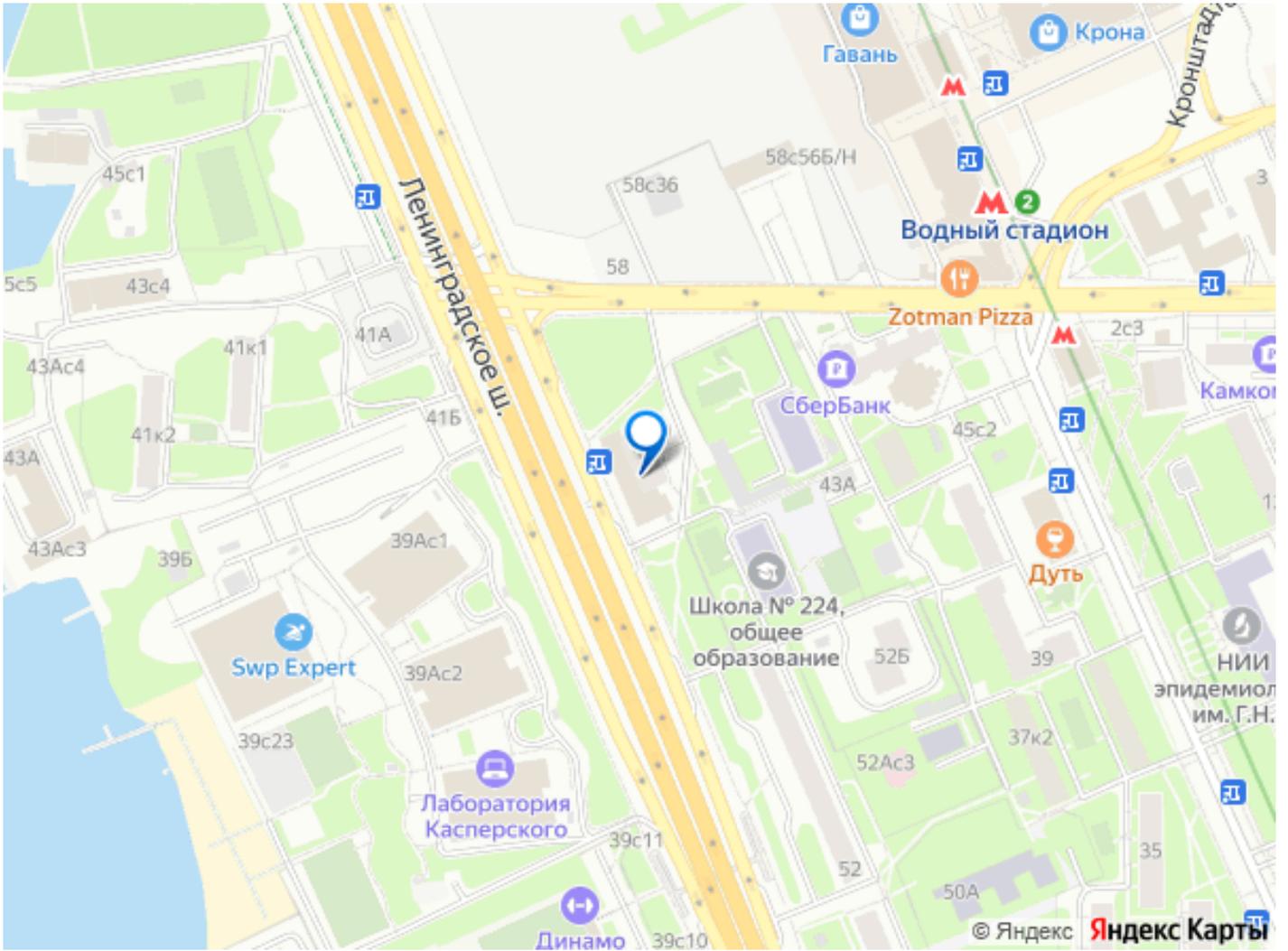
лифт, парковка

## **Описание**

Уютная теплая квартира в кирпичном доме по проекту Вулыха с шикарным видом на Москву - с захватывающими видами на Химкинский залив, во двор с деревьями и песнями соловьев. Во дворе обособленная парковка с двумя шлагбаумами, школа - дверь в дверь. До метро Водный стадион 3 минуты пешком. Я единственный собственник с 1997 года. Заменяю все внутренние трубопроводы, силовые кабели и электрику. Установил новые пластиковые окна, батареи отопления, кондиционеры, качественно утеплил и отделал лоджию натуральным деревом. На лоджии сделал встроенный шкаф и нишу под внешний блок кондиционера. Залил по уровню бетонную стяжку с гидроизоляцией, фанера 12 мм, новый дубовый паркет. В данный момент в квартире нужно будет сделать косметический ремонт - освежить паркет (циклевка + лак), переклеить обои в прихожей и на кухне и прокрасить стеклообои в комнатах. Атмосфера вокруг очень уютная, комфортная, нет ощущения тесноты и сдавленности, хорошая звукоизоляция. Придомовая территория огорожена и ухожена. Парковка во дворе дома. Через дорогу (Ленинградское Шоссе) шикарный парк, пляж и зона отдыха речного вокзала. Чуть дальше Покровское Стрешнево, лес, родник. Никаких новых человеколюбивых рядом не предвидится. Будут установлены новые лифты КМЗ, уже закуплены, дизайн

ремонт подъезда в 2026 г. Никаких  
обременений на квартиру нет, юридически  
чиста. Вся мебель и техника остаются в  
квартире. Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России