

🕒 Создано: 26.03.2025 в 09:14

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 09:49

**Собственник**

**79857327944**

**Москва, Цимлянская улица, 3к2**

**21 000 000 ₺**

Москва, Цимлянская улица, 3к2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

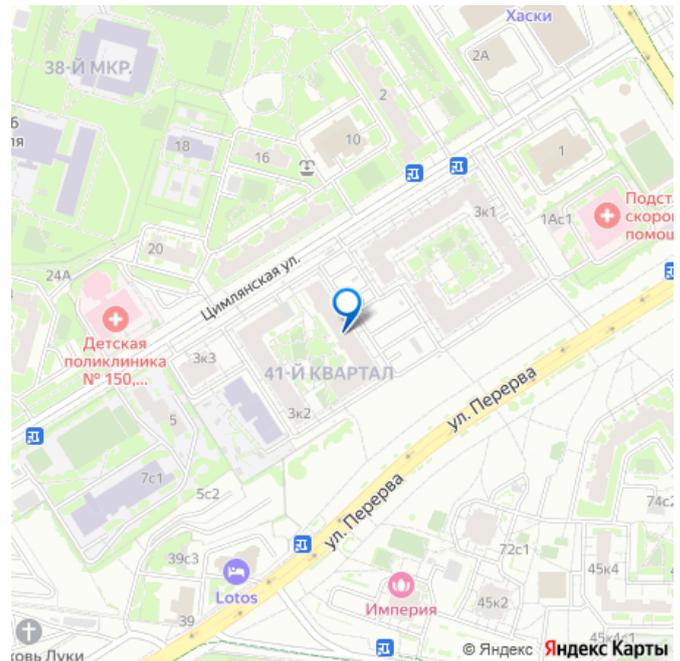
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

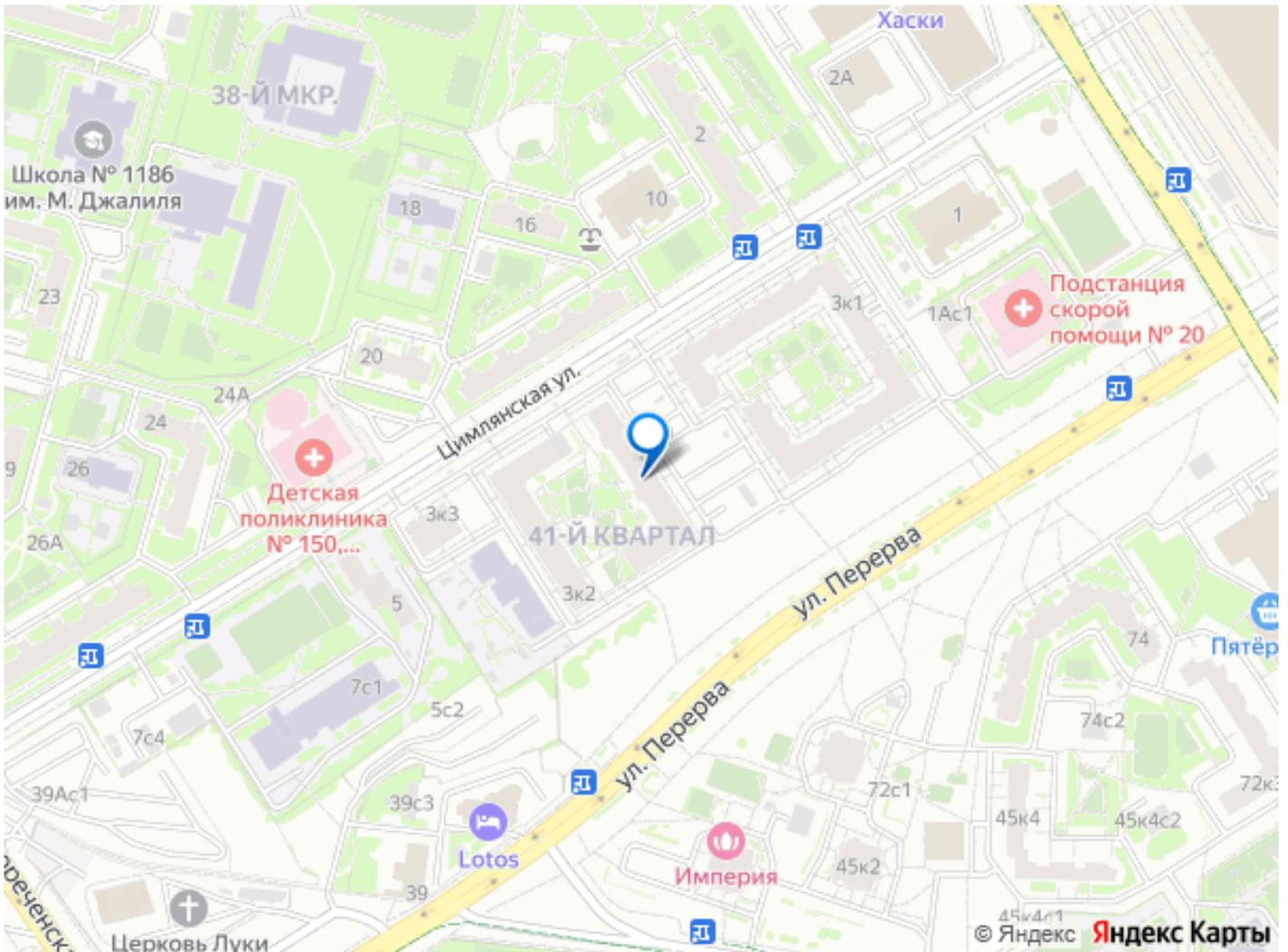
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Агентов просьба не беспокоить! 2-комнатная квартира с большой кухней и гардеробной в современном монолитном жилом комплексе с подземным паркингом и закрытой собственной территорией с множеством детских и спортивных площадок. Последний этаж гарантирует исключительную тишину и спокойствие, приватность и комфорт, максимум солнечного света. Общая площадь квартиры — 52 кв. м, жилая площадь двух отдельных изолированных комнат — 30 кв. м, кухня — 12 кв. м. Дом монолитный, построен в 2020 году. До метро пешком 12 минут. Просторная кухня оснащена качественным кухонным гарнитуром IKEA и техникой. Комнаты и коридоры оборудованы мебелью IKEA, в спальнях кондиционеры. Планировка квартиры удобная, с отдельными комнатами, двумя санузлами, что обеспечивает комфортное проживание для всей семьи. Дом новый, находится в отличном состоянии, подъезд оборудован двумя пассажирскими и грузовым лифтами. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка, что является значительным плюсом в условиях городской жизни. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, магазины и клиники, поэтому все необходимые услуги и учреждения всегда под рукой. Удобное транспортное сообщение с центром Москвы и другими районами. Квартира без

обременений, поэтому процесс покупки будет быстрым и прозрачным. Подходит для ипотеки. Свободная продажа, 1 собственник, более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России