

Создано: 12.01.2026 в 11:23

Обновлено: 12.01.2026 в 12:27

Москва, Ленинградское шоссе, 56

25 000 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 56

Округ

[CAO, Войковский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10779544. Просторная светлая квартира в кирпичном доме серии Вулыха предлагает уникальное сочетание городского комфорта и природного

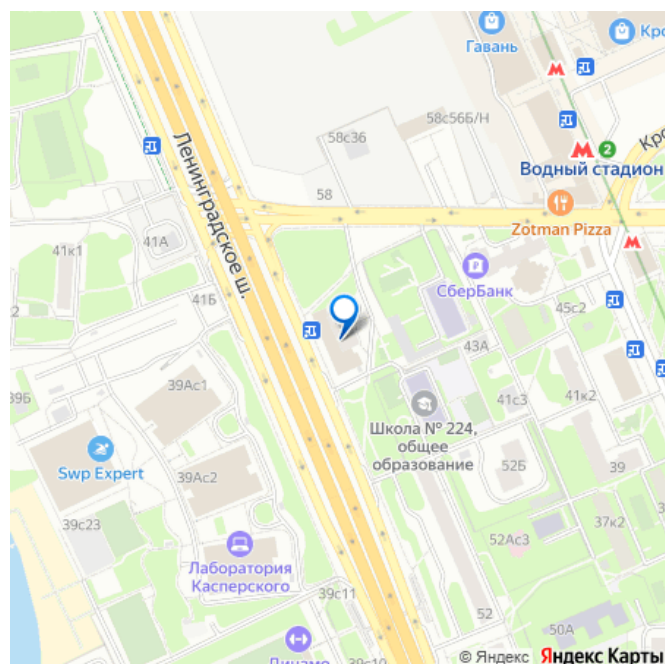
<https://move.ru/objects/9287910534>

Иванна Андреевна Грипич, Этажи

Москва

79154763779

для заметок



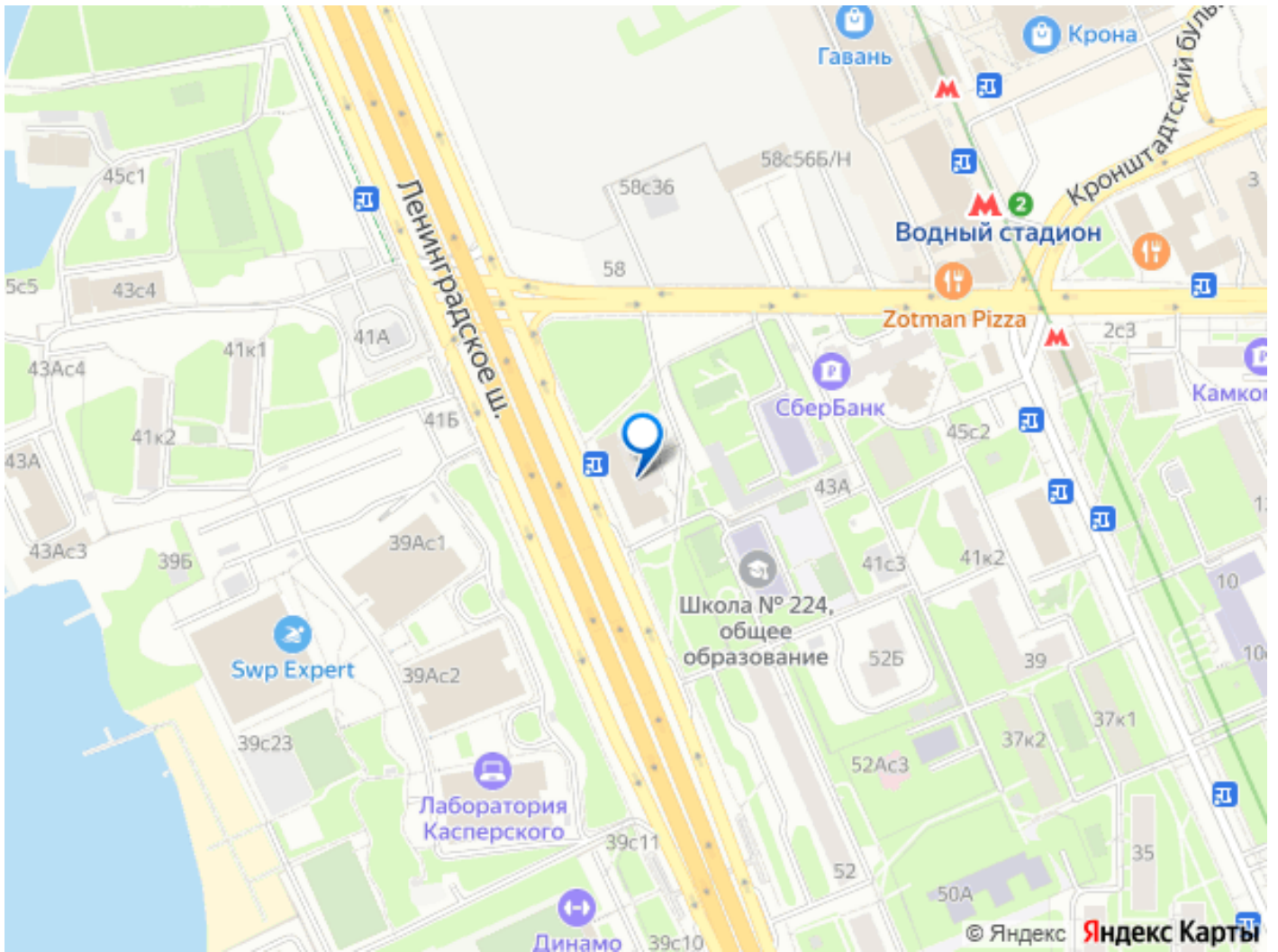
спокойствия. Ключевое преимущество — панорамные виды на Химкинский залив и озелененный тихий двор, что обеспечивает приватность и ощущение простора.

Транспортная доступность безупречна: станция метро «Водный стадион» находится в трех минутах ходьбы. Инфраструктура включает школу в непосредственной близости от дома, охраняемую парковку с двумя шлагбаумами и ухоженную огороженную территорию. Через дорогу, на противоположной стороне Ленинградского шоссе, расположен парк с пляжем, а в пешей доступности — лесопарк «Покровское-Стрешнево» с родником. Район сохраняет камерную атмосферу благодаря историческому контингенту жителей и отсутствию планов по плотной застройке.

Квартира полностью подготовлена к проживанию с учетом современных стандартов. Проведена комплексная реконструкция: демонтированы старые перегородки, возведены новые из пазогребневых блоков с оптимизацией планировки, включая увеличенную кухню и удобные ниши для встроенной техники и шкафа. Выполнена замена всех инженерных систем — трубопроводов, электропроводки и силовых кабелей. Установлены новые пластиковые окна, радиаторы отопления, кондиционеры с вынесенными на лоджию блоками. Полы выровнены бетонной стяжкой с укладкой фанеры и дубового паркета, лоджия отделана деревом. Использована качественная сантехника и мебель европейских и японских брендов. Для завершения косметического ремонта требуется освежить паркет, переклеить обои в спальне и на кухне, а также покрасить стеклообои в гостиной. Парковка во дворе дома, лимит на квартиру 1 машина. 2 тыс.

руб. в год. Объект не имеет юридических обременений, представляет собой редкую возможность приобрести жилье в сложившемся престижном микрорайоне с развитой инфраструктурой, великолепной экологией и видами, которые останутся открытыми на долгие годы. Звоните! Код пользователя: 156802





Move.ru - вся недвижимость России