

Создано: 14.01.2026 в 16:25

Обновлено: 14.01.2026 в 16:41

<https://move.ru/objects/9288013137>

**Микаель Хачатрян, Rspace**

**79856804607**

**Москва, улица Серпуховский Вал, 17**

**27 000 000 ₽**

Москва, улица Серпуховский Вал, 17

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

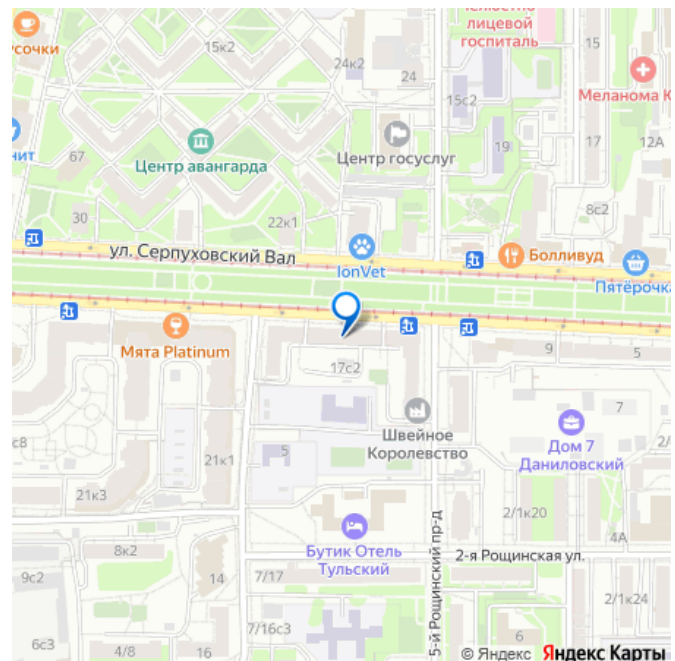
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

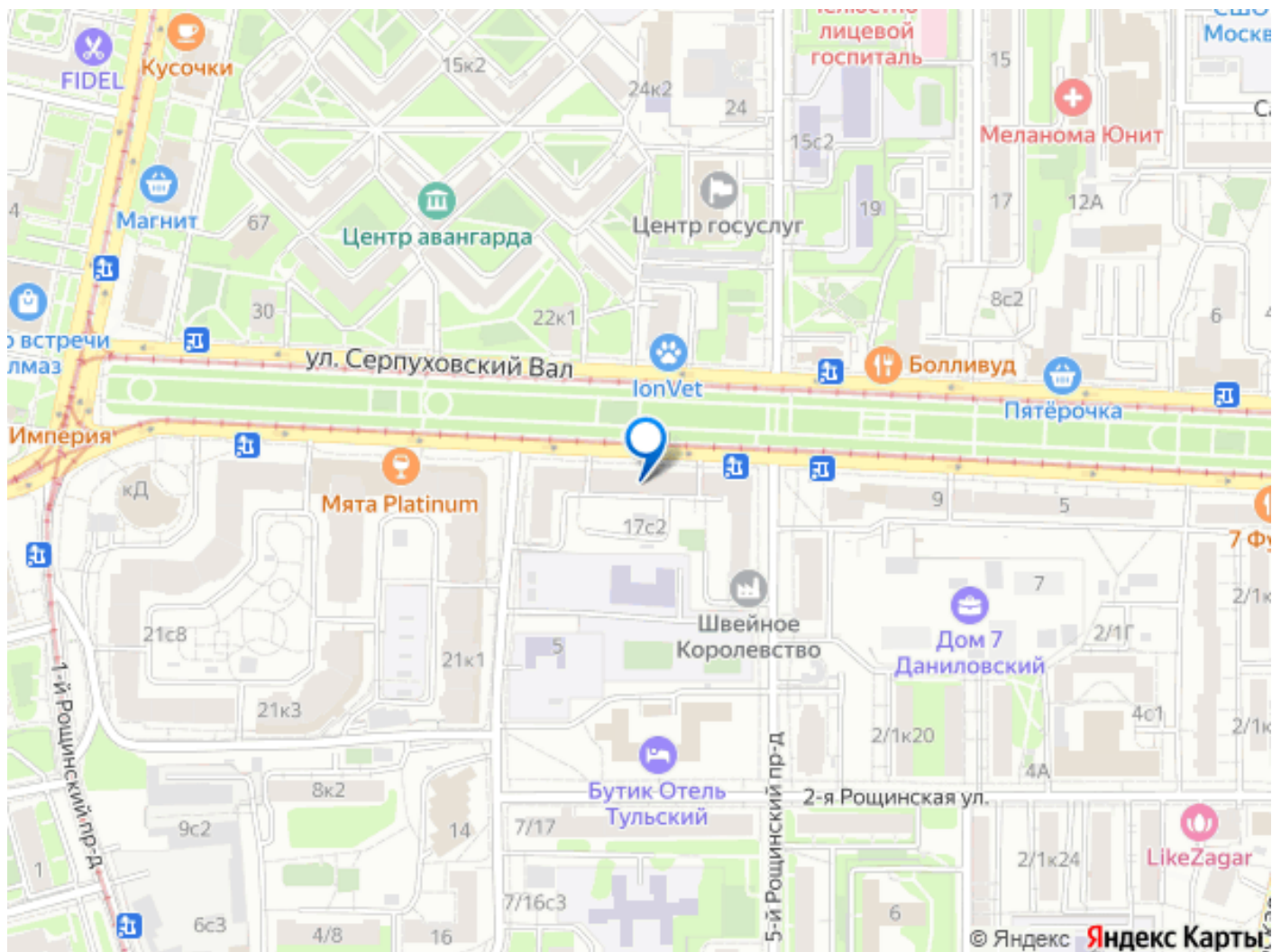
Покупка в ипотеку

да

## Описание

Этот кирпичный дом советской эпохи, возведённый в 1959 году как часть массового жилищного строительства того времени, сохраняет особый архитектурный характер. В доме прочные стены, толстые перекрытия и лестничные площадки с выразительными советскими деталями, которые создают атмосферу архитектурной памяти столицы. Подъезды ухожены, придомовая территория облагорожена, а рядом зелёные зоны и удобные подходы к городскому ритму. Светлая двухкомнатная квартира с удобной функциональной планировкой. Комнаты изолированные: одна более просторная, с естественным дневным светом, другая — подходит для спальни или кабинета. Кухня имеет практичный размер и достаточно места для кухонного уголка или обеденной зоны. Высокие потолки добавляют пространства ощущениям объёма и света. Тёплый шарм старой Москвы сочетается здесь с удобствами современного ритма жизни: развитая инфраструктура района, близость к метро и общественному транспорту, разнообразные варианты супермаркетов, кафе и сервисов, детские сады и школы в шаговой доступности. В шаговой доступности — театры, музеи, культурные центры и прогулочные зоны, позволяющие приятно проводить время. Идеально подходит для жильцов, ценящих центральное расположение и комфорт городской жизни с элементами исторического очарования.





Move.ru - вся недвижимость России