

Создано: 08.10.2025 в 16:11

Обновлено: 22.01.2026 в 14:16

<https://move.ru/objects/9288264573>

Марина Зурабова, Марина Зурабова

79857481047

**Москва, Большой Предтеченский
переулок, 29С1**

20 000 000 ₽

Москва, Большой Предтеченский переулок, 29С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

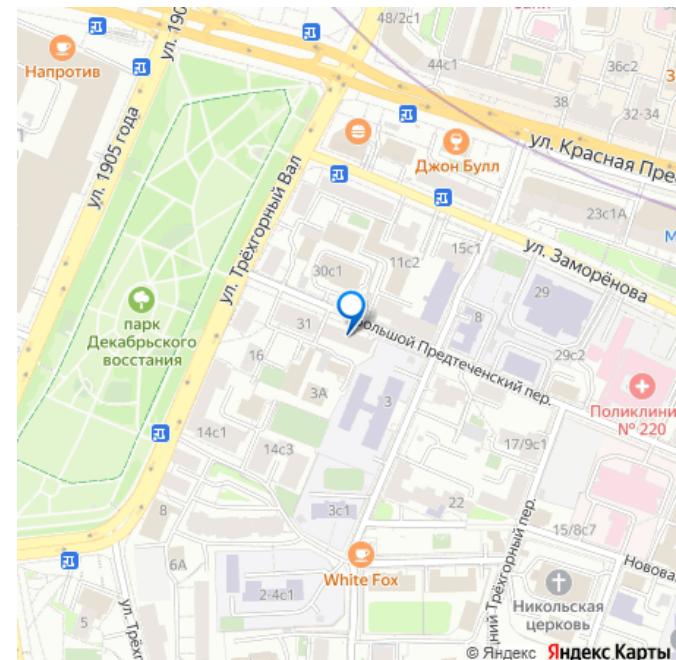
6 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

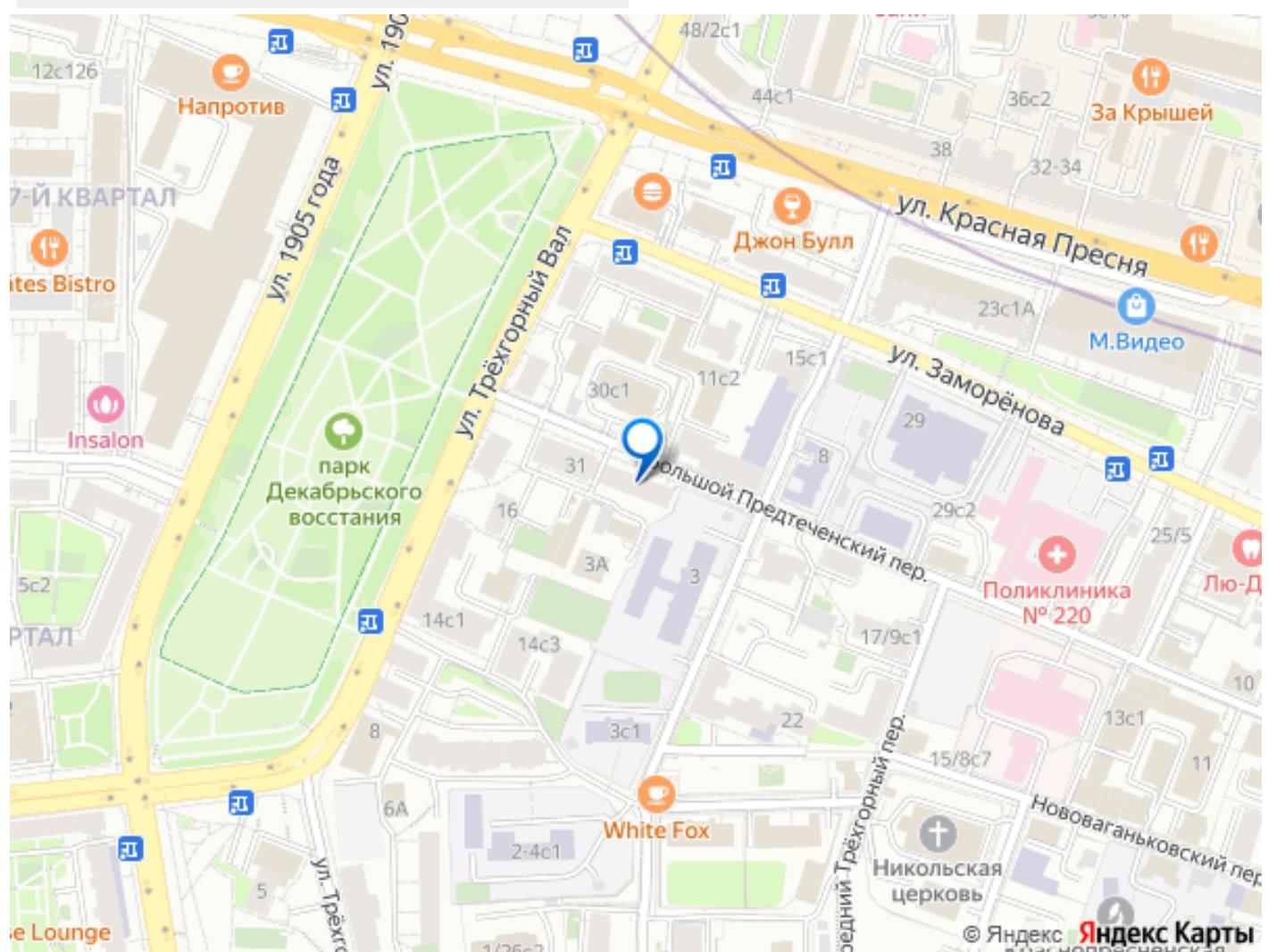
Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 55 кв. м, расположенная на первом этаже 5-этажного кирпичного дома 1960 года постройки. Высокие потолки — 3 метра, создают ощущение простора и комфорта. До ближайшего метро(1905 года, Баррикадная)всего 4 минуты пешком, что делает это место удобным для проживания. В квартире косметический ремонт, который позволяет вам сразу же заселиться и обживаться. Продается вместе с мебелью и дополнительная мебель обсуждается!

Планировка включает две светлые комнаты и кухню площадью 6 кв. м. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда будет достаточно света и свежего воздуха. Санузел совмещенный и функциональный, что удобно для повседневного использования. Дом находится в хорошем состоянии, с собственной наземной парковкой, что позволяет не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Классическая кирпичная конструкция обеспечивает надежность и долговечность здания. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь комфортной и удобной для семей с детьми. Отличная транспортная доступность, благодаря близости метро, позволит вам быстро добираться до любых точек города. Квартира продается без обременений, что делает

сделку простой и прозрачной. Прямая продажа. Один взрослый собственник! Подходит для покупки в ипотеку. Документы готовы к сделке, и мы готовы обсудить все условия с потенциальными покупателями. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады видеть вас!





Move.ru - вся недвижимость России