

Создано: 19.01.2026 в 18:03

Обновлено: 19.01.2026 в 18:43

<https://move.ru/objects/9288279053>

Собственник

79163523400

Москва, Абрамцевская улица, 8А

15 600 000 ₽

Москва, Абрамцевская улица, 8А

Округ

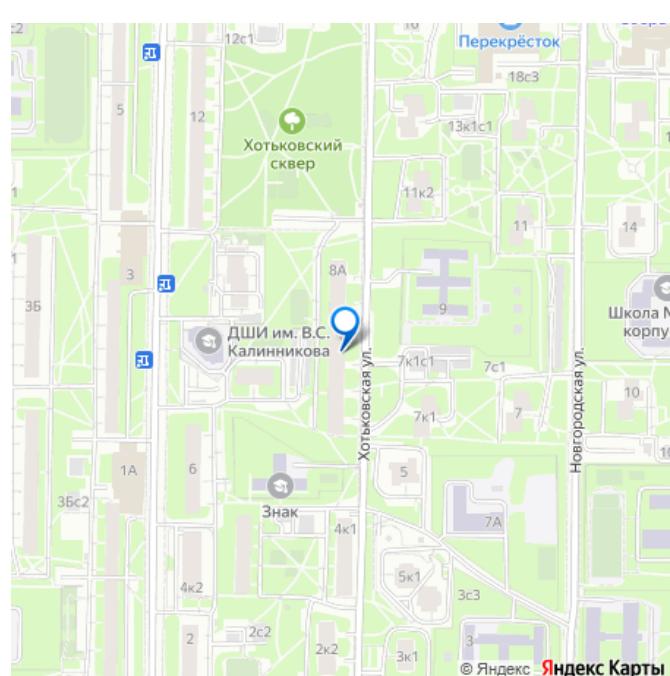
для заметок

[СВАО, район Лянозово](#)



Улица

[улица Абрамцевская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

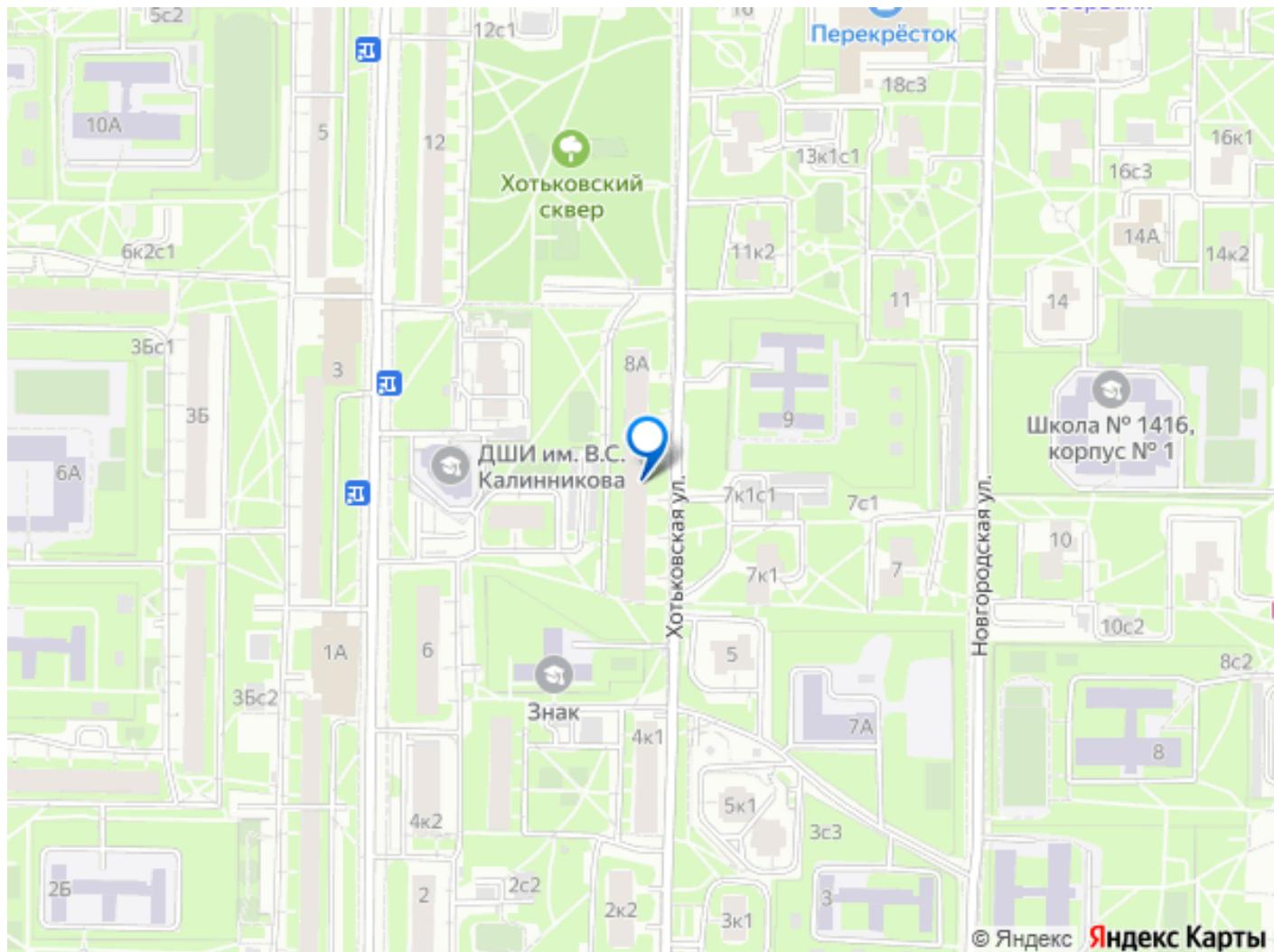
Покупка в ипотеку

да

Описание

Агентам услуги и помочь не предлагать, есть риэлтор. Двухкомнатная квартира, с отличной планировкой. Большие полноценные изолированные комнаты 18+14,3, кух 10 м, балкон застекленный. Новые окна с москитными сетками, ровные белые потолки, высота 2.70. Зимой тепло -25гр. Отличные документы, больше 10 лет, приватизация 93 г, на момент приватизации только - 1 взрослый., (все арх. справки остались) До метро прямо пешком 8 мин. Окна выходят в тихий, зеленый двор, звенящий воздух, как в лесу. Нет гула и шума при открытых окнах - тихо! Есть где погулять у дома, в пешей доступности - большой сквер Хотьковский прямо у дома, Рядом лесопарк и ПКиО Лянозовский с прудами и фитнесс клубом. Чистый, светлый подъезд, тамбур закрывается на 4 кв, хорошие, интеллигентные соседи, нет запахов в подъезде и на этаже. Грузовой и пассажирский лифт. Пандус. Зеленый район с развитой инфраструктурой. Рядом парковки у дома. Детские сады, школы, музыкальная школа, фитнесс-клубы, супермаркеты (дикси, пятерочка, магнит, перекресток, рынок Лянозовский). Хороший контингент в районе, рядом кооперативные дома.





Move.ru - вся недвижимость России