

🕒 Создано: 19.01.2026 в 18:03

Обновлено: 16.03.2026 в 13:35

Собственник

79163523400

Москва, Абрамцевская улица, 8А

15 600 000 ₺

Москва, Абрамцевская улица, 8А

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

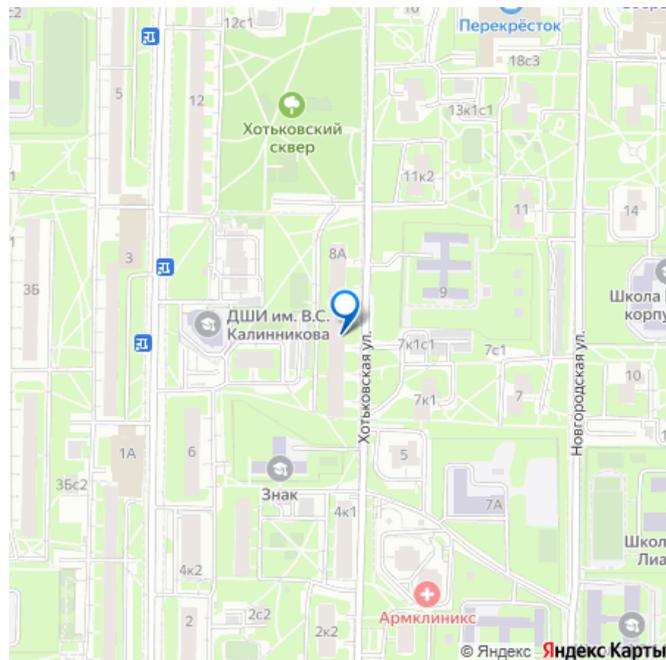
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Помощь не предлагать, есть риелтор.

Идеальные, прозрачные документы, больше 10 лет, приватизация 92 г, - был прописан только 1 взрослый, (все арх. справки 92 года остались) Рассмотрим обмен на квартиру в другом районе Москвы (только Москва)

Продается двухкомнатная квартира, с отличной планировкой. Квартира, где удобно жить: отдельные большие, комнаты и большая кухня. На кухне легко размещается полноценная обеденная зона и можно проводить время всей семьей. Полноценные изолированные комнаты 18+14,3, кух 10 м, балкон застекленный. Новые двухкамерные окна с москитными сетками, ровные белые потолки, высота 2.70. Зимой тепло 24 - 25 .

До метро прямо пешком 8 мин. Окна выходят в тихий, зеленый двор, звенящий воздух, как в лесу. Нет гула и шума при открытых окнах - очень тихо! Есть где погулять у дома, в пешей доступности - большой сквер Хотьковский прямо у дома. Рядом лесопарк и ПКиО Лианозовский с прудами, лебедями и фитнес клубом. Чистый, светлый подъезд, тамбур закрывается на 4 кв, хорошие, интеллигентные соседи, нет запахов в

подъезде и на этаже. Грузовой и пассажирский лифт. Пандус. Зеленый район с развитой инфраструктурой. Рядом парковки у дома. Детские сады, школы, музыкальная школа, фитнес-клубы, в пешей доступности супермаркеты (дикси, пятерочка, магнит, перекресток, рынок Лианозовский. Хороший контингент в районе, рядом кооперативные дома. Звоните, пишите - с удовольствием ответим на вопросы и организуем оперативный просмотр в комфортное для вас время!



