

🕒 Создано: 19.01.2026 в 18:03

Обновлено: 19.01.2026 в 18:43

**Собственник**

**79163523400**

**Москва, Абрамцевская улица, 8А**

**15 600 000 ₽**

Москва, Абрамцевская улица, 8А

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

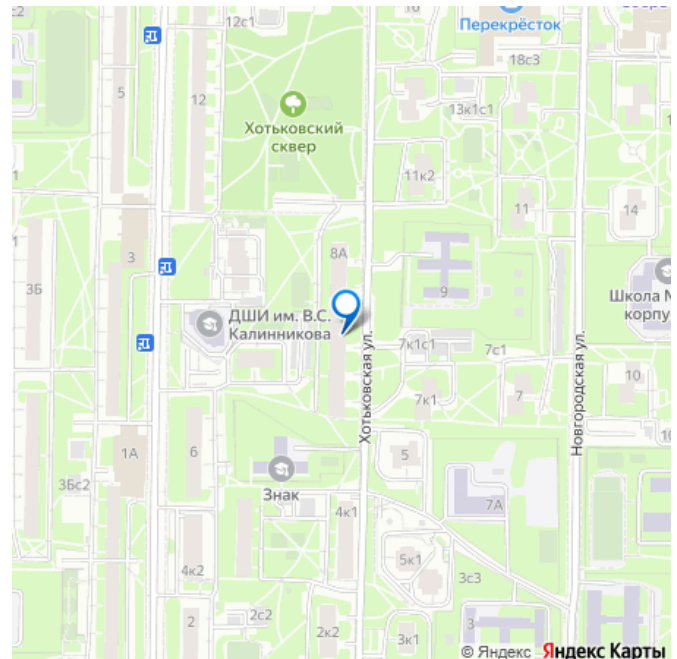
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

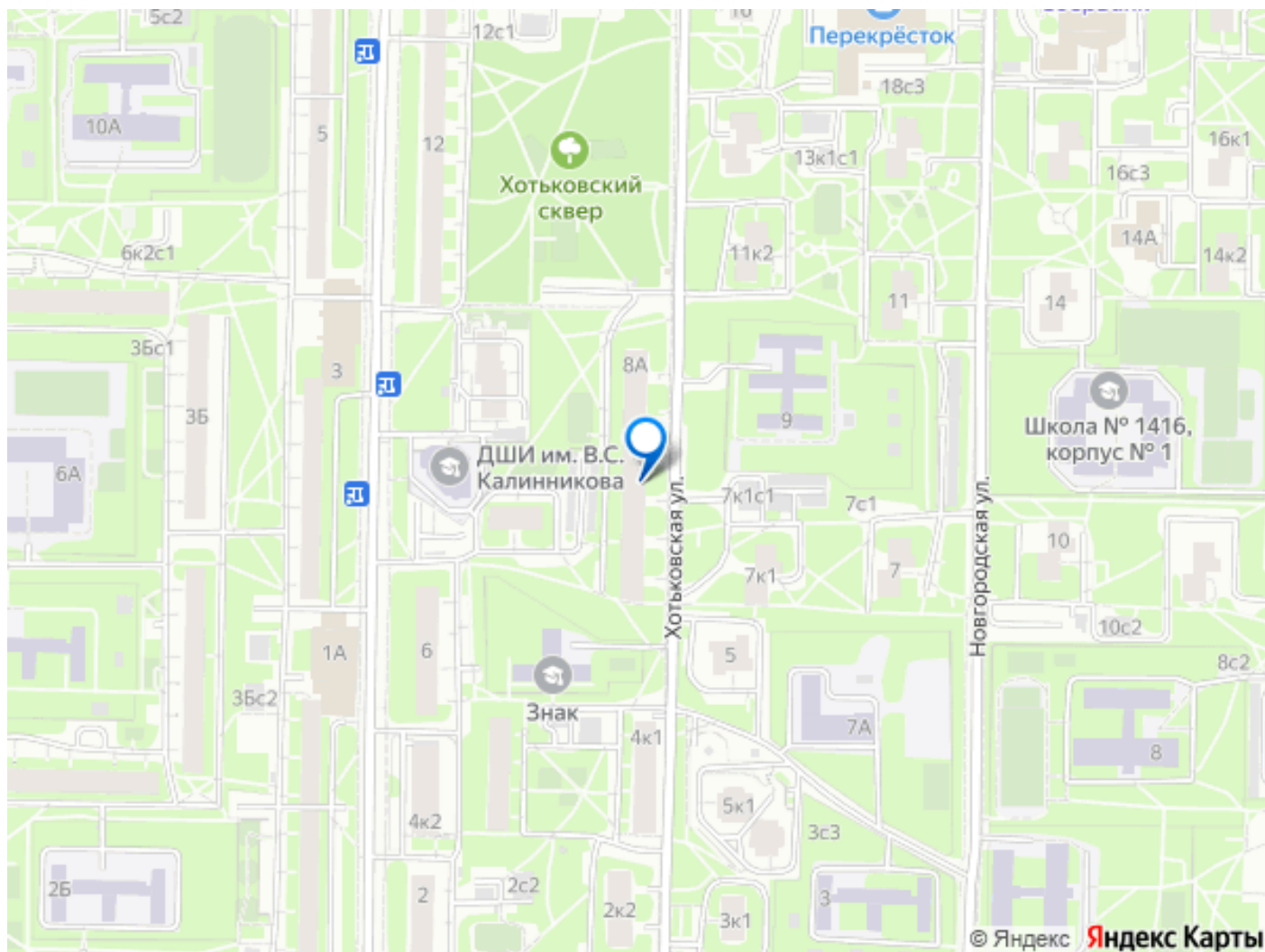
Покупка в ипотеку

да

## Описание

Агентам услуги и помощь не предлагать, есть риэлтор. Двухкомнатная квартира, с отличной планировкой. Большие полноценные изолированные комнаты 18+14,3, кух 10 м, балкон застекленный. Новые окна с москитными сетками, ровные белые потолки, высота 2.70. Зимой тепло -25гр. Отличные документы, больше 10 лет, приватизация 93 г, на момент приватизации только - 1 взрослый., (все арх. справки остались) До метро прямо пешком 8 мин. Окна выходят в тихий, зеленый двор, звенящий воздух, как в лесу. Нет гула и шума при открытых окнах - тихо! Есть где погулять у дома, в пешей доступности - большой сквер Хотьковский прямо у дома, Рядом лесопарк и ПКиО Лианозовский с прудами и фитнес клубом. Чистый, светлый подъезд, тамбур закрывается на 4 кв, хорошие, интеллигентные соседи, нет запахов в подъезде и на этаже. Грузовой и пассажирский лифт. Пандус. Зеленый район с развитой инфраструктурой. Рядом парковки у дома. Детские сады, школы, музыкальная школа, фитнес-клубы, супермаркеты (дикси, пятерочка, магнит, перекресток, рынок Лианозовский. Хороший контингент в районе, рядом кооперативные дома.





Move.ru - вся недвижимость России