

Создано: 22.01.2026 в 18:22

Обновлено: 22.01.2026 в 18:12

<https://move.ru/objects/9288280034>

Алексей Маркелов, Isaev Estate

**79230708285, 7985584**

**5118**

Москва, Молодогвардейская улица, 15

**29 300 000 ₽**

Москва, Молодогвардейская улица, 15

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

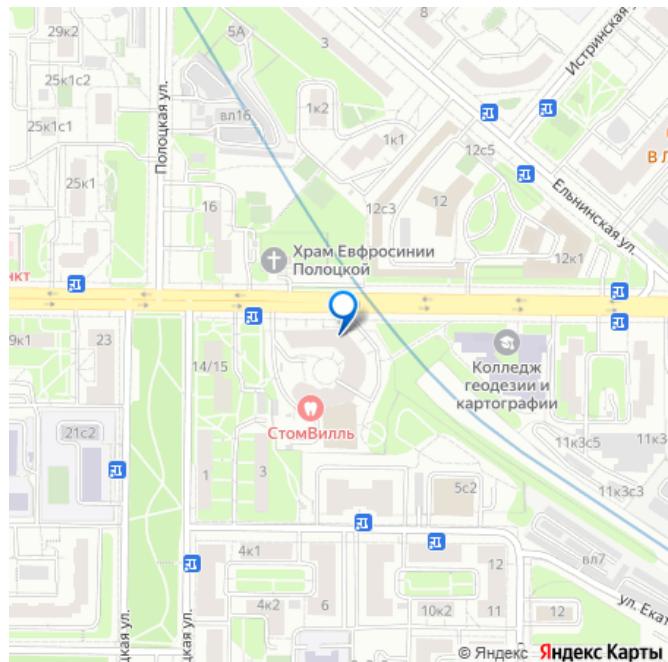
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

21/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ: • бизнес-класса является его удачное месторасположение с точки зрения транспортной доступности. • Хорошая управляющая компания (Штат собственных дворников, электриков и сантехников решает любые вопросы оперативно), круглосуточно дежурит охрана, чистота и порядок в подъездах • Отсутствие проблем с парковкой нет — места всегда в наличии (подземный и наземный паркинг), въезд на территорию осуществляется через шлагбаум, на территории комплекса расположен современный спорткомплекс с разнообразными занятиями как для взрослых, так и для детей. КВАРТИРА: • С идеально продуманной планировкой площадью 55 м<sup>2</sup>: две уютные спальни и кухня-гостиная. • Панорамные окна, шикарный вид на город с 21го этажа без излишнего соседства окна в окна. • Особая изюминка — просторная лоджия, потолки высотой 3 метра ИНФРАСТРУКТУРА • В здании открыт спортивный центр с тренажерным и гимнастическими залами, сауной, солярием, баром с оздоровительными напитками. • Рядом находятся четыре школы: 1061, 806, 732, 887 и детский сад 2069, • в пешей доступности множество семейных и детских развлекательных учреждений: Ого-город, луна-парк Карусель, театр и цирк Аквамарин, несколько кафе и отделений банков, Центр Современной Медицины, маркетплейсов •

для прогулок отлично подойдут Суворовский и Ромашковский парк. Любители активного отдыха оценят близость горнолыжного спуска в Крылатском. На придомовой территории разбит небольшой парк с цветниками, газонами, мощеными дорожками, скамейками и детскими площадками. Подземная парковка рассчитана на 136 мест. Имеется наземная гостевая стоянка на 63 машины. • Метро Молодежная в 10 минутах • Удобный выезд на проспект Багратиона, Рублевское шоссе и МКАД ДОКУМЕНТЫ • В собственности с 2011 года • Без обременений • Подходит под ипотеку



