

Создано: 25.01.2026 в 20:45

Обновлено: 25.01.2026 в 23:50

<https://move.ru/objects/9288381007>

Собственник

**79152789901, 7916622
3671**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 27

27 000 000 ₽

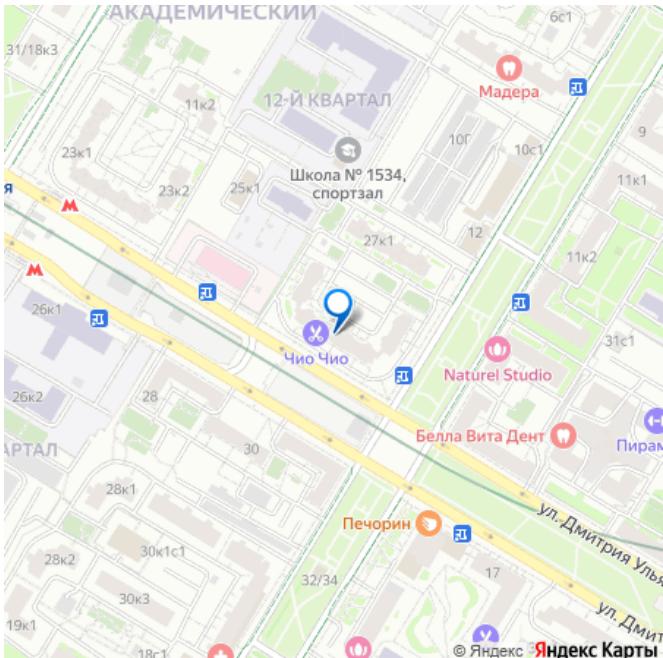
Москва, улица Дмитрия Ульянова, 27

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

Продается светлая и просторная 2к. квартира (55 кв. м) в одном из самых престижных и зеленых районов Москвы рядом со сквером. В услугах риэлторов не нуждаюсь. Продажа через нотариуса. 1 собственник. По квартире: Кухня-8кв.м, в 24г сделан ремонт, кухня новая, плита индукционная, духовка, место под посудомоечную машину, вытяжка, хорошая столешница, стол под стиль кухни, большая раковина, фильтр для воды подключен к смесителю, переключение отдельным регулятором, свет по периметру столешницы. Пол-плитка (требует обновления) Маленькая комната- 10.8кв.м, светлая комната, регулируемые батареи, ламинат. Большая комната- 22кв.м, светлая эркерная, окна во двор, хорошая видимость, регулируемые батареи, кондиционер. Туалет- пол и стены-плитка, раковина, счетчики за лючком. Ванна- стиральная машина, ванна акрил, пол и стены-плитка. Коридор- шкафы для вещей, обуви, мелочей. Тумба для обуви, зеркало, пол-ламинат. Балкон- хороший, светлый, выход с кухни, окна во двор. По дому: дом 2018г постройки, панельный, грузовой и малый лифт, 19 этажей (кв. на 5эт.), соседи спокойные, бесконфликтные, есть выход на общий балкон/лестницу, мусоропровод у выхода на лестницу. Выход/вход в дом с 2х сторон (со двора и с дороги). В тамбурах 4 квартиры. В доме Озон, Вайлдбериз, Ателье, все для дома, пекарня/кофейня, парикмахерская/маникюр. Хороший дворник, всегда можно обратиться за помощью.

Инфраструктура: м. Академическая (Троицкая линия и Калужско-Рижская линия) 5 минут пешком, парковка внутри двора и вокруг дома, места есть всегда.

Поликлиника, детский сад, школа, автобусная остановка в 2-5 минутах, Дикси,

КБ, ВкусВилл, ДоДо пицца, Ароматный мир, Мираторг, Зоомагазин Бетховен и иные - все в 5 минутах. На машине: в 5 минутах магазин Супер Лента, в 10 минутах ТЦ РИО, магазин Spar, в 15 минутах ТЦ Гагаринский. Удобное расположение для выезда с района в любую точку как на авто, так и на транспорте.

Мебель остается, не будет только телевизора, микроволновки и чайника. 1 собственник (более 3х лет), сделка через нотариуса, альтернатива (продажа квартиры с последующей покупкой дома у другого продавца), чистота документов, услуги риэлторов не интересуют.



