

Создано: 28.01.2026 в 12:01

Обновлено: 28.01.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9288519602>

Александр Мушко, Александр Мушко

79842678869

Москва, Кутузовский проспект, 17

25 500 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 17

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

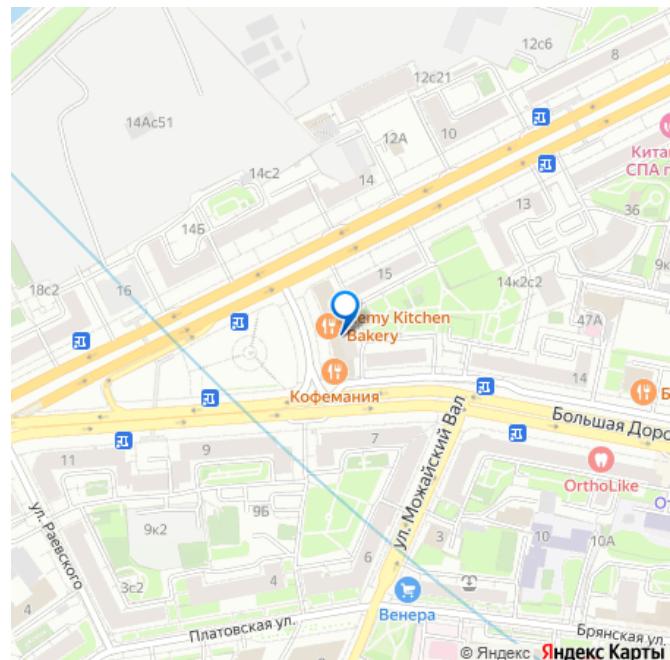
7 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

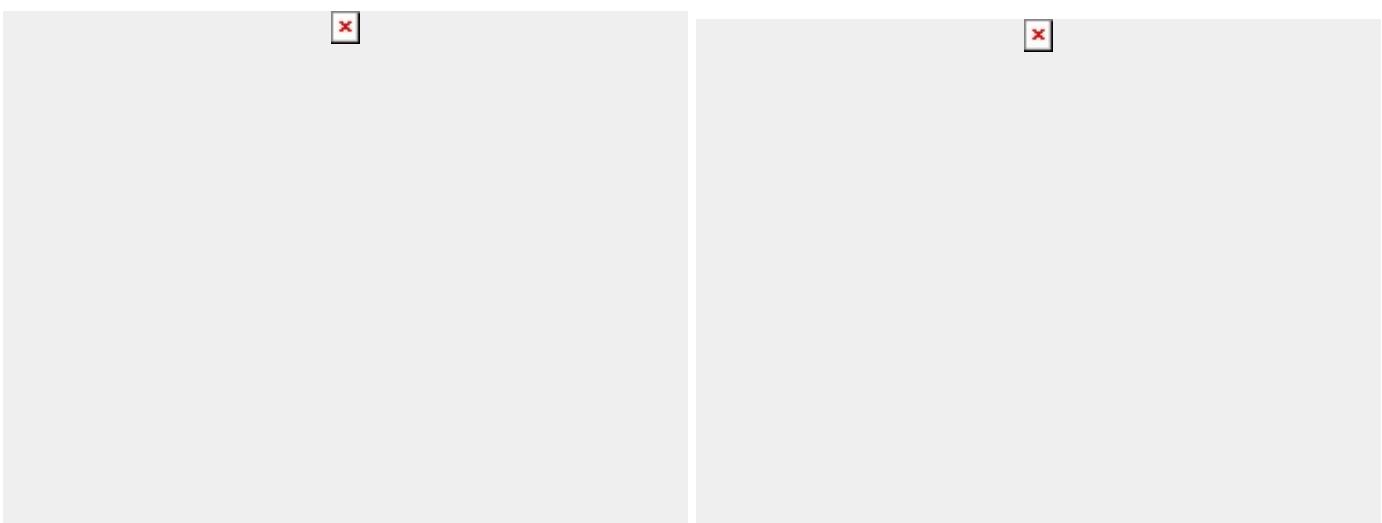
Покупка в ипотеку

да

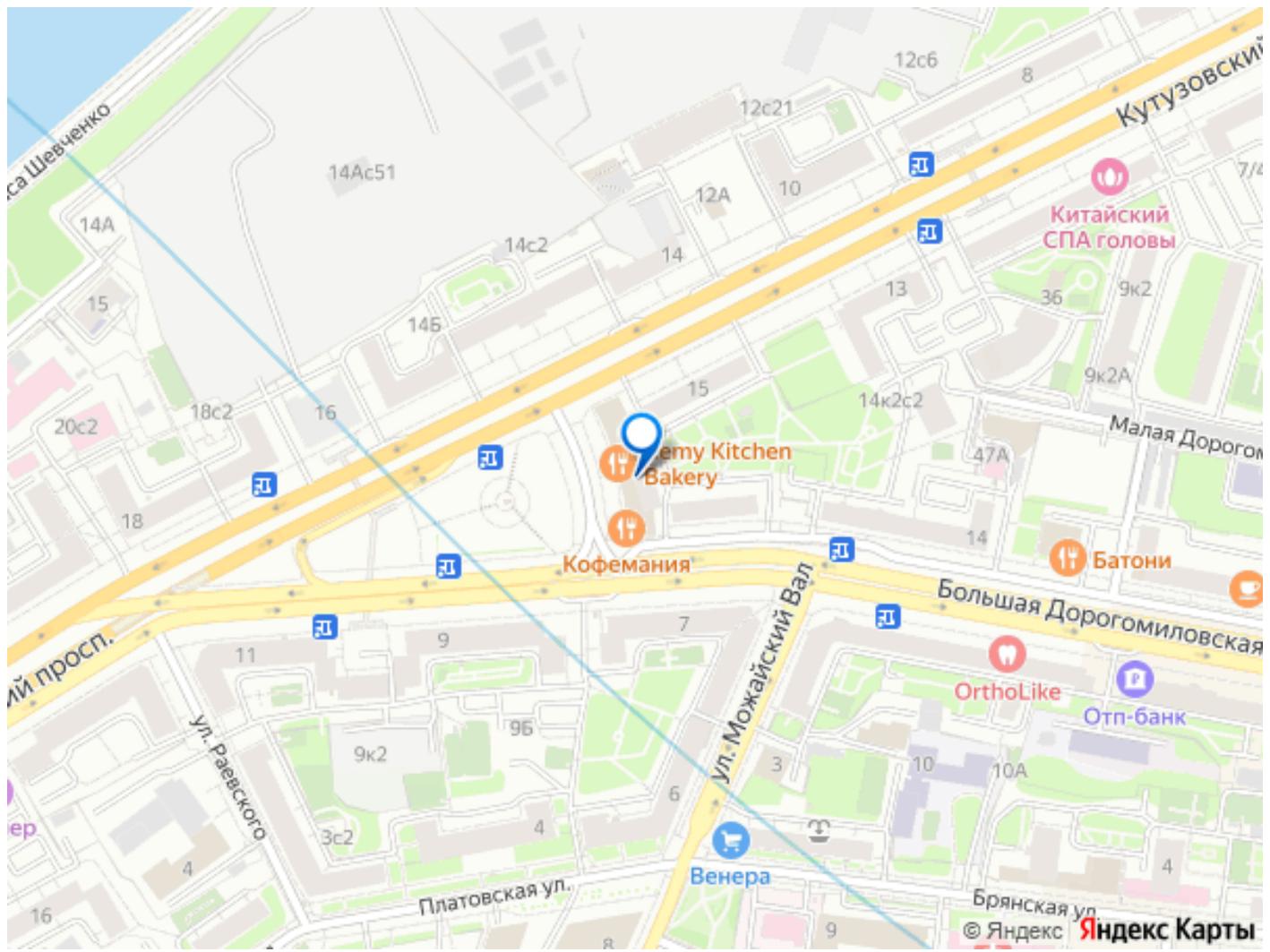
возможна ипотека

Описание

Кирпичный дом 1963 года простоянки.
Квартира двухкомнатная с раздельными
комнатами (18,8 и 11,7 м²). Кухня 7 м².
Квартира ПОД РЕМОНТ. Начала Кутузовского
проспекта. В доме Кофемания», Фора бак,
Дом фарфора. Она квартира на этаже. До
третьего этажа квартир нет. Застеклённая
лоджия с окнами на две стороны (во двор и
на Б. Дорогомиловскую) - аналог третьей
смежной (запроходной) тёплой комнаты под
кабинет или спальню. Кладовка -
гардеробная в комнате 1 по плану БТИ. Въезд
во двор через шлагбаум. Во дворе детская
площадка. Метро в пешей доступности.
Развитая инфраструктура района. Без
перепланировок, под ипотеку подходит.
Взрослый собственник более пяти лет. Вся
сумма в договоре. Альтернатива подбрана.
Быстрый выход на сделку. Скидка на ипотеку
в Сбер возможна. Подробности по телефону.
Квартира будет освобождаться от мебели и
старых вещей. Фото обновятся.







Move.ru - вся недвижимость России