

Создано: 28.01.2026 в 13:59

Обновлено: 04.02.2026 в 12:35

<https://move.ru/objects/9288519787>

На Петровке, На Петровке

79843219322

Москва, улица Перерва, 59

16 900 000 ₽

Москва, улица Перерва, 59

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

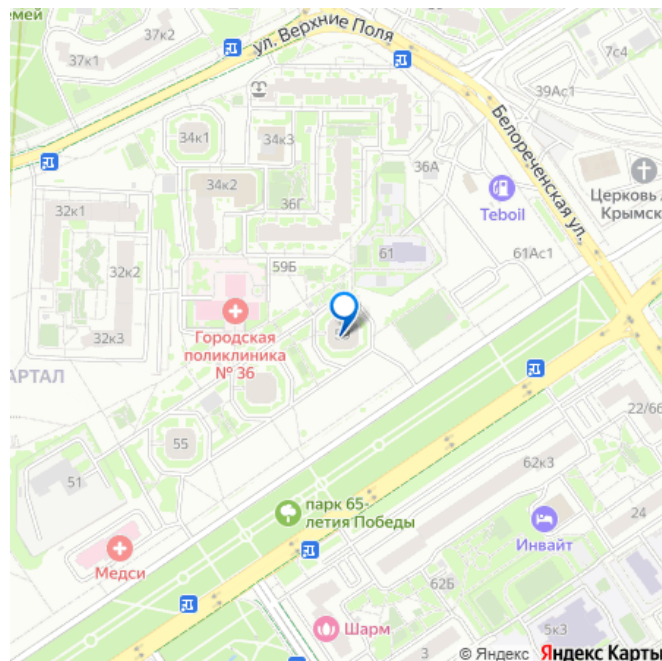
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Ключевые преимущества: Отличная транспортная доступность: Всего 9 минут пешком до метро. Большие комнаты и две функциональные зоны: Квартира с двумя балконами и отдельной кладовой для хранения. Удобная планировка: Кухня с двумя входами и отдельный санузел. Идеальный порядок в документах: Один взрослый собственник, в собственности 12 лет, никто не прописан, нет обременений. Описание: Продаётся светлая двухкомнатная квартира на 7 этаже в современном монолитном доме (2001 г.п.). Квартира готова к проживанию и продаётся с мебелью. Особенности планировки: Просторные изолированные комнаты (жилая площадь 29.8 м²). Удобная кухня 9.4 м² с двумя входами. Два балкона для отдыха и хранения. Отдельная кладовая — редкость для такой площади. Район и инфраструктура: Один из лучших вариантов по локации! В пешей доступности не только метро, но и вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины. Для отдыха — несколько парков: Братиславский, парк Артема Боровика, Дюссельдорфский. В 10 минутах на машине — парк «Кузьминки» и набережная Москвы-реки. О доме и подъезде: Дом монолитный, 2001 года

постройки, в отличном состоянии. Подъезд:
Чистый, с консьержем. 4 лифта (2
пассажирских, 2 грузовых). Двор: Ухоженный,
с современной детской площадкой и
наземной парковкой. Соседи: Порядочные.
Тамбур на 3 квартиры добавляет
приватности. Технические параметры: Общая
площадь: 55.6 м² Жилая площадь: 29.8 м²
Площадь кухни: 9.4 м² Этаж: 7 из 25 Высота
потолков: 2.8 м Балконы: 2 Ремонт: Без
ремонта (косметический, готов к
проживанию) Санузел: отдельный Финансы
и документы: Свободная продажа. Чистые
документы: один собственник, долгосрочная
собственность (12 лет), отсутствие
прописанных лиц и обременений. Возможен
торг для серьёзного покупателя. Арт.
128898277



