

🕒 Создано: 01.02.2026 в 13:16

Обновлено: 02.02.2026 в 14:29

Собственник

79164316866

Москва, улица Руставели, 6АК1

18 000 000 ₽

Москва, улица Руставели, 6АК1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

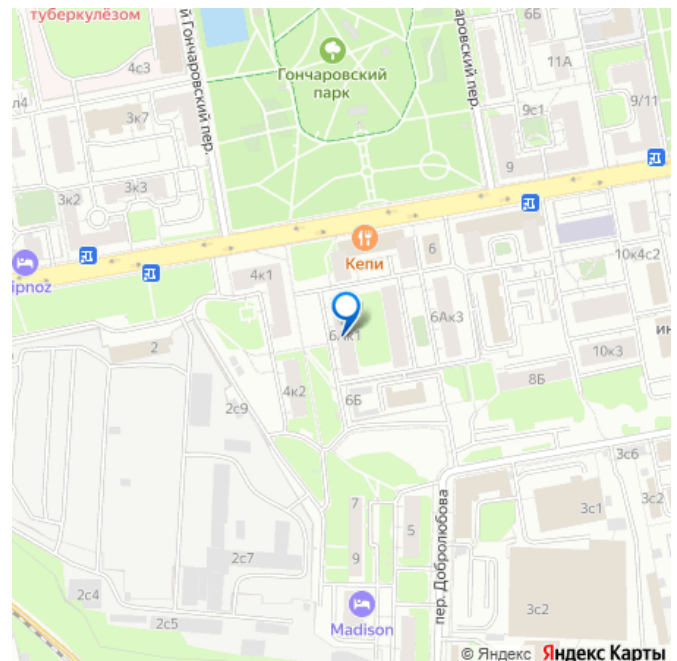
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

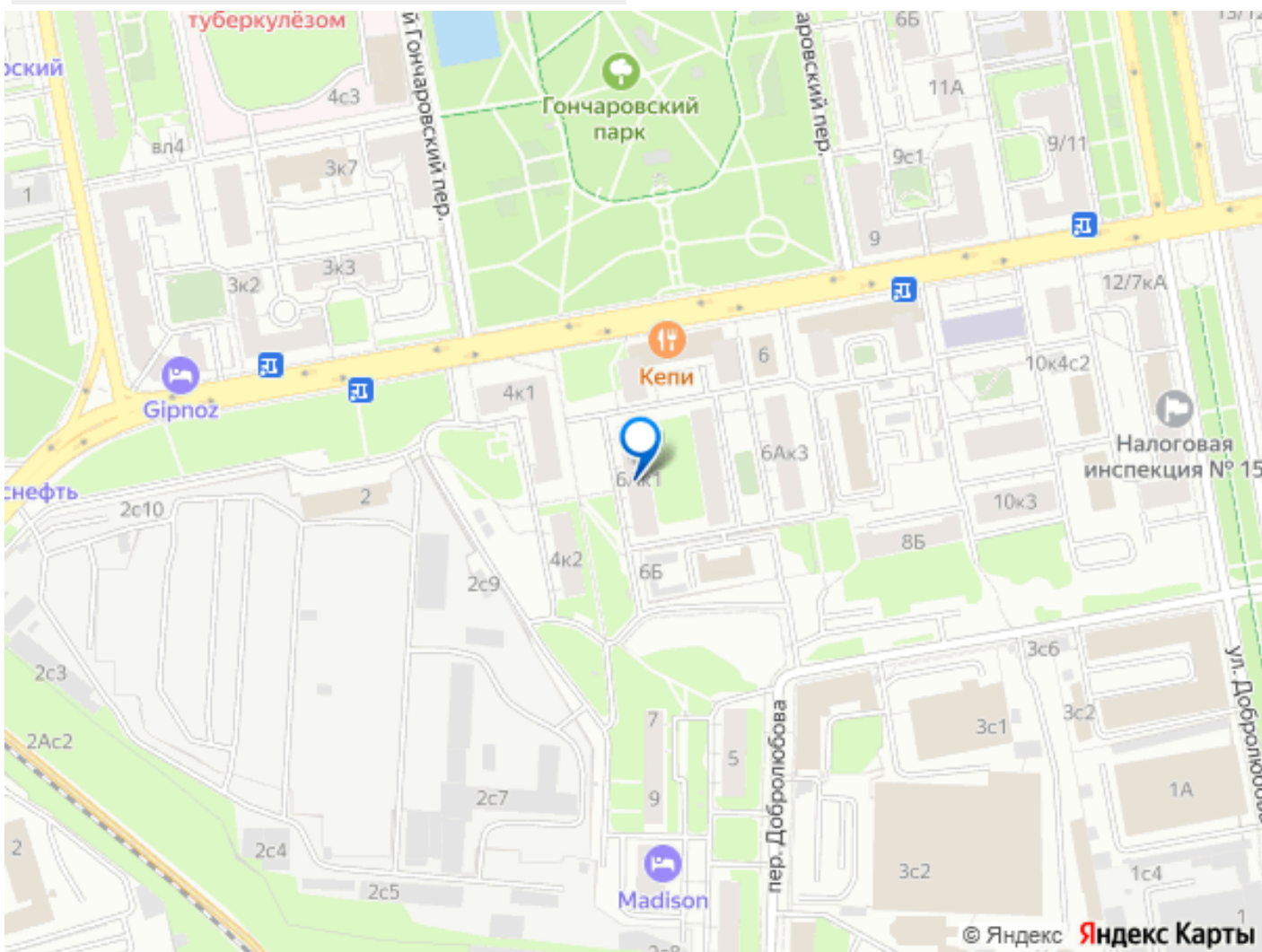
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом от собственников, без посредников и обременений. 1. В квартире сделали капитальный ремонт: - Вскрыли все полы, залили новую стяжку и сделали гидроизоляцию мокрых точек. - Провели заново всю электрику. - Заменяли сантехнику и установили фильтры очистки. - Выравнивали стены под покраску. 2. В квартире остается мебель, можно будет сразу заехать и жить. 3. Уникальное месторасположение: - 7 парков в пешей доступности: Гончаровский парк (через дорогу), Яблоневый сквер, ВДНХ, Дубовая роща, Тимирязевский парк, Дубки, Мичуринский сад. 4. Все транспортные развязки: метро 10 мин. с.м. Дмитровская или с.м. Бутырская, D1, D2, D3. 40 мин. до Красной площади. 5. Рядом детские сады, школы и хорошая поликлиника, рядом есть продуктовый рынок (10 мин. на машине). 6. Рядом находится общественное пространство Флакон — Хлебзавод (бары, рестораны, магазины одежды, концертные залы и т.д.). 7. Дом кирпичный. Зимой тепло, а летом в квартире прохладно. 8. Закрытый двор, есть парковочные места, во дворе много деревьев и зелени. 9. Большинство соседей — коренные москвичи, все друг друга знают и общаются между собой. 10. Дом не попадает

под реновацию. Прошу, пожалуйста, звонить
с 18:00 до 23:00 или с 13:00 до 14:00.





Move.ru - вся недвижимость России