

Создано: 06.02.2026 в 20:54

Обновлено: 06.02.2026 в 20:32

<https://move.ru/objects/9289303519>

Собственник

79862541795, 7916879

1747

Москва, Мартеновская улица, 4

27 000 000 ₽

Москва, Мартеновская улица, 4

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Мартеновская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

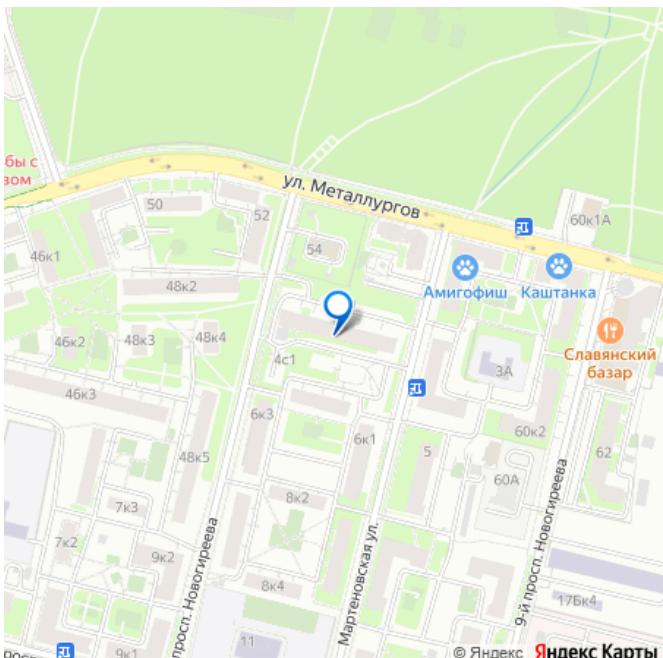
9 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

3/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира-распашонка с дизайнерским ремонтом, высокими потолками и видом на Терлецкий парк. Общая площадь: 54.9 м². Большая гостиная: 17.2 м², с видом на парк. Спальня: 11.4 м², уютная, со встроенным шкафом.

Кухня-столовая: 9 м² с уютной лоджией 2.9 м² с видом на парк. Ванная: около 2.2 м²

Санузел: около 1.4 м² с умывальником и зеркалом. Вместительная кладовая-гардеробная с розетками для

техники(пылесосы и пр.) около 1.4кв.м.

Свежий дизайнерский ремонт (делался летом 2023 г.): Полная замена всей

электропроводки. В спальне установлены удобные проходные выключатели. Полная замена сантехнической разводки с установкой современных коллекторов на каждый стояк. Замена радиаторов

отопления. О доме и локации: Дом 2006 года.

Безопасность: закрытая от посторонних

машин территория с 4 шлагбаумами (управление через приложение), нет проблем с местом для парковки. Тишина и экология: окна выходят прямо на Терлецкий парк. В пешей доступности - Измайловский парк.

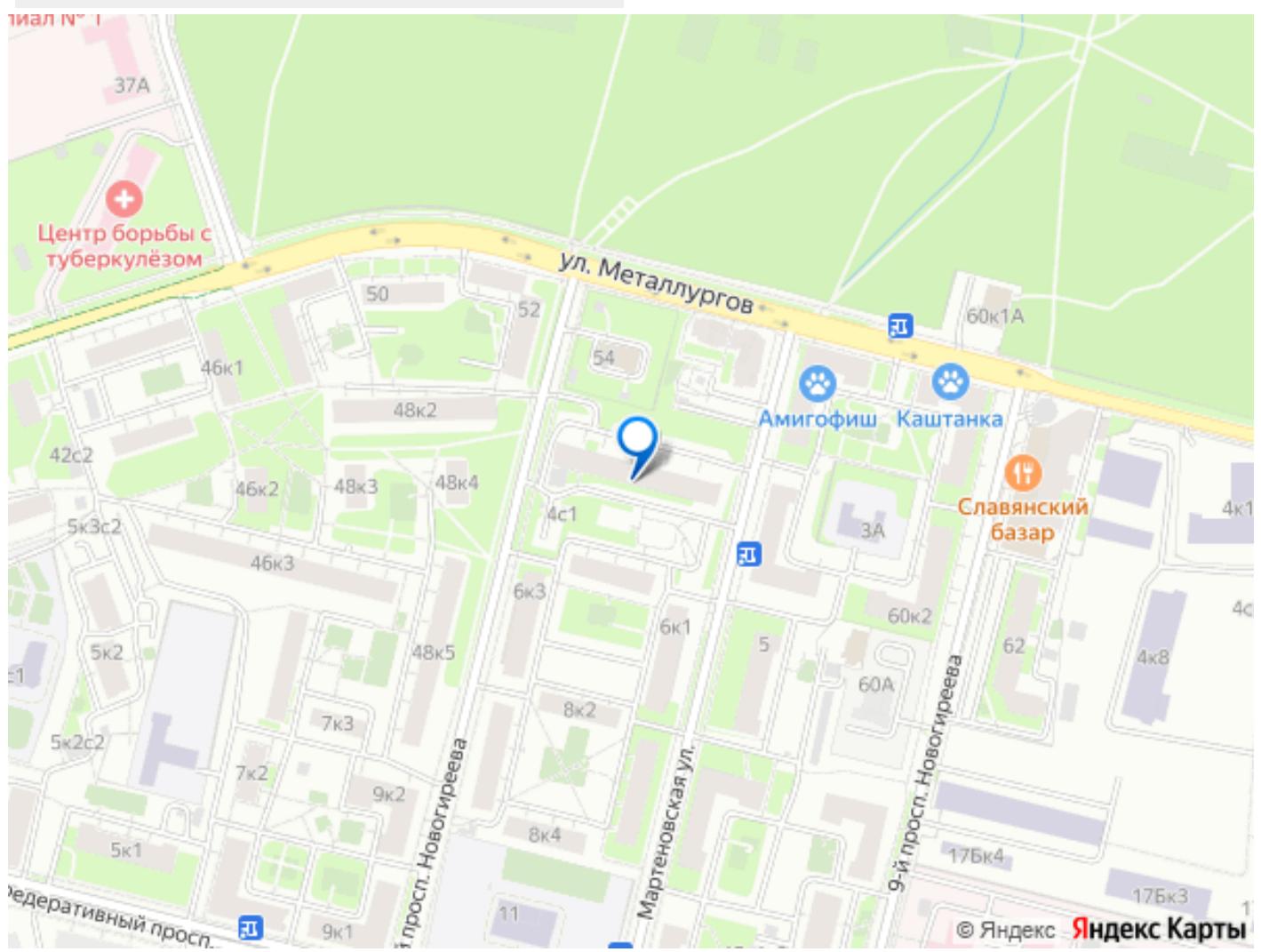
Транспорт: удобный выезд на шоссе

Энтузиастов. В 15 мин пешком метро

Новогиреево и Перово. . Тихий безопасный,

экологически чистый район, прекрасные соседи, хорошая звукоизоляция Инфраструктура: всё в шаговой доступности — магазины, поликлиники, школы, детские сады, торговые центры. Квартира в идеальном состоянии. Продается с мебелью и техникой. При покупке не использовался материнский капитал. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России