

Создано: 06.02.2026 в 20:54

Обновлено: 06.02.2026 в 20:32

Москва, Мартеновская улица, 4

**27 000 000 ₽**

Москва, Мартеновская улица, 4

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Мартеновская](#)

<https://move.ru/objects/9289303519>

Собственник

**79862541795,7916879  
1747**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

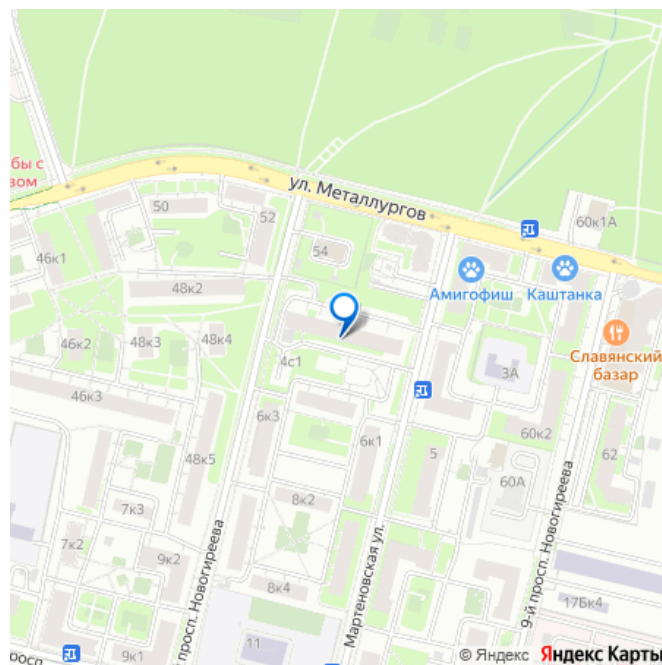
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

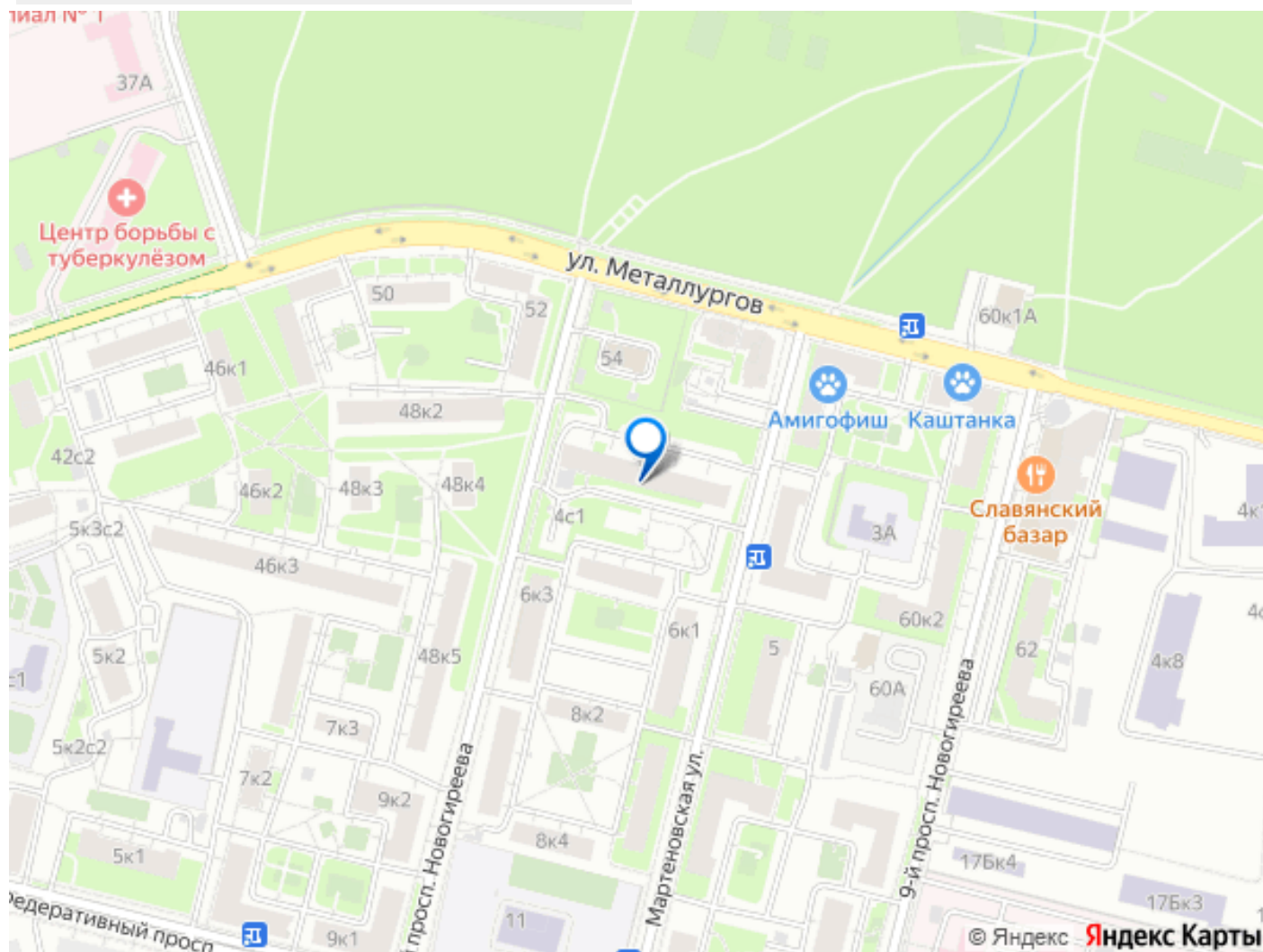
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира-распашонка с дизайнерским ремонтом, высокими потолками и видом на Терлецкий парк. Общая площадь: 54.9 м?. Большая гостиная: 17.2 м?, с видом на парк. Спальня: 11.4 м?, уютная, со встроенным шкафом. Кухня-столовая: 9 м? с уютной лоджией 2.9 м? с видом на парк. Ванная: около 2.2 м? Санузел: около 1.4 м? с умывальником и зеркалом. Вместительная кладовая-гардеробная с розетками для техники(пылесосы и пр.) около 1.4 кв.м. Свежий дизайнерский ремонт (делался летом 2023 г.): Полная замена всей электропроводки. В спальне установлены удобные проходные выключатели. Полная замена сантехнической разводки с установкой современных коллекторов на каждый стояк. Замена радиаторов отопления. О доме и локации: Дом 2006 года. Безопасность: закрытая от посторонних машин территория с 4 шлагбаумами (управление через приложение), нет проблем с местом для парковки. Тишина и экология: окна выходят прямо на Терлецкий парк. В пешей доступности - Измайловский парк. Транспорт: удобный выезд на шоссе Энтузиастов. В 15 мин пешком метро Новогиреево и Перово. . Тихий безопасный,

экологически чистый район, прекрасные соседи, хорошая звукоизоляция  
Инфраструктура: всё в шаговой доступности — магазины, поликлиники, школы, детские сады, торговые центры. Квартира в идеальном состоянии. Продается с мебелью и техникой. При покупке не использовался материнский капитал. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России