

Создано: 08.02.2026 в 19:07

Обновлено: 08.02.2026 в 18:28

Москва, улица Лавриненко, 13к3

**15 750 000 ₽**

Москва, улица Лавриненко, 13к3

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

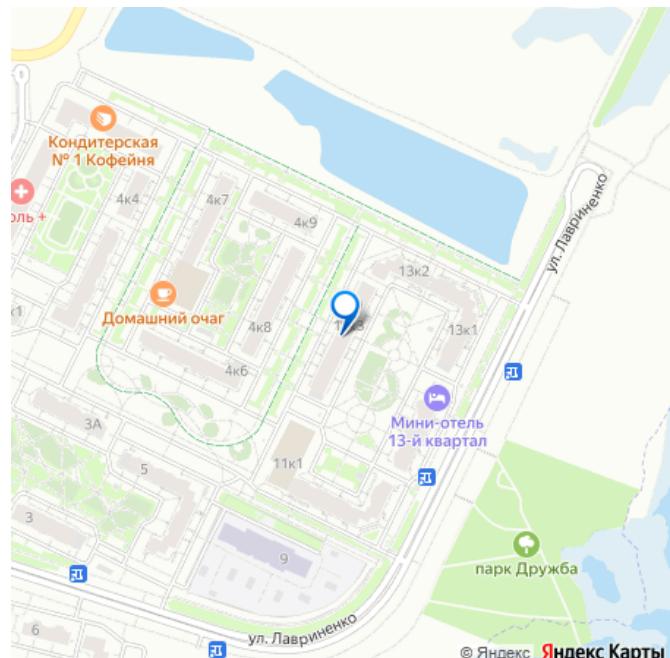
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

<https://move.ru/objects/9289400217>

Собственник

**79151245657, 7985213  
1078**

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира с окнами на 3 стороны. Квартира на южной стороне, солнце в квартире практически всегда.

Сделан качественный ремонт, делали для себя, произведена разводка электричества.

Установлены реле напряжения и узо.

Значительно увеличено количество розеток.

В больших комнатах есть розетки для подключения гирлянд. На стенах во всей квартире гипоаллергенная краска, всегда можно подкрасить точечно, не переклеивать обои. В спальне сделана просторная гардеробная с отдельной дверью, в ней находится 4 полноценных шкафа. Выполнена замена радиаторов. В квартире установлена система защиты от протечки воды. Чугунная ванна. В маленьком санузле обустроена

постирочная: стиральная и сушильная машинка. Кухня гостиная. На кухне

встроенная микроволновка, духовка, посудомоечная машина на 45 см. Дубовая столешница с подвесной раковиной. Под

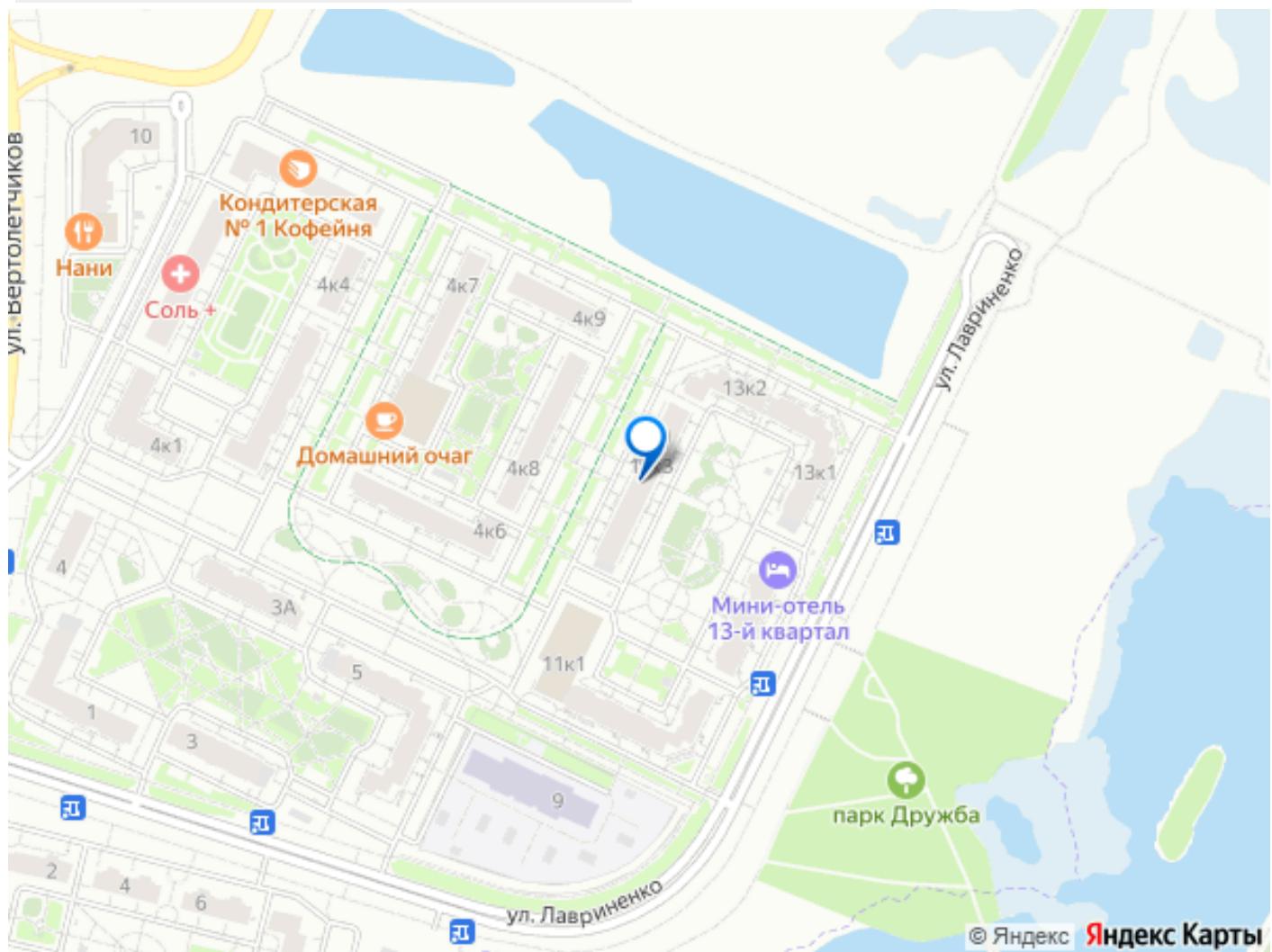
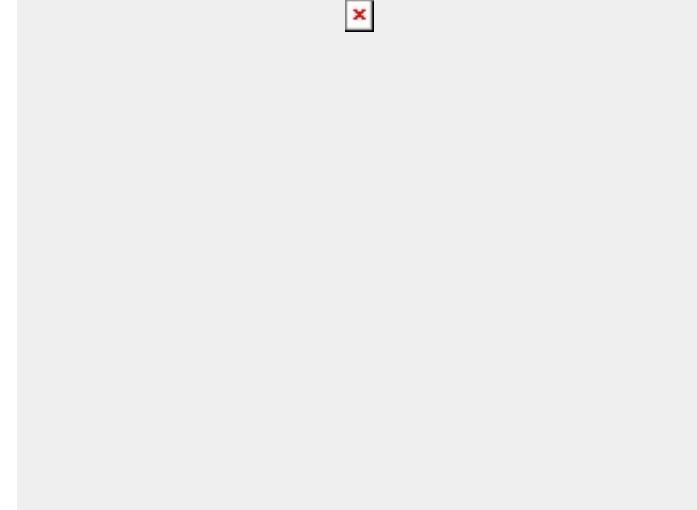
столешницей рядом с раковиной есть дополнительная розетка для подключения диспензера. Вся мебель в квартире сделана на заказ, мебель высокая до потолка 5 см.

Установлены 2 кондиционера. В квартире остаётся практически всё, кроме личных вещей. Есть балкон, там сделаны теплые полы, положен ламинат, покрашены стены.

На текущий момент мы сами проживаем в квартире, будет продана в таком состоянии как на фото. Совместная собственность 2 взрослых людей, покупка по дду, полная

стоимость в договоре, в собственности более 5 лет, ипотека погашена в 2023 году. Во дворе дома действующий детский сад (200м). В 2025 году открыт парк возле Чёрного озера, в шаговой доступности. Быстрый выход на сделку, готовы быстро освободить квартиру. В помощь риелторов не нуждаемся, я сама риелтор. Объявление выложено от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России