

Создано: 12.01.2026 в 15:58

Обновлено: 11.02.2026 в 20:27

Москва, Олимпийский проспект, 22

26 600 000 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 22

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

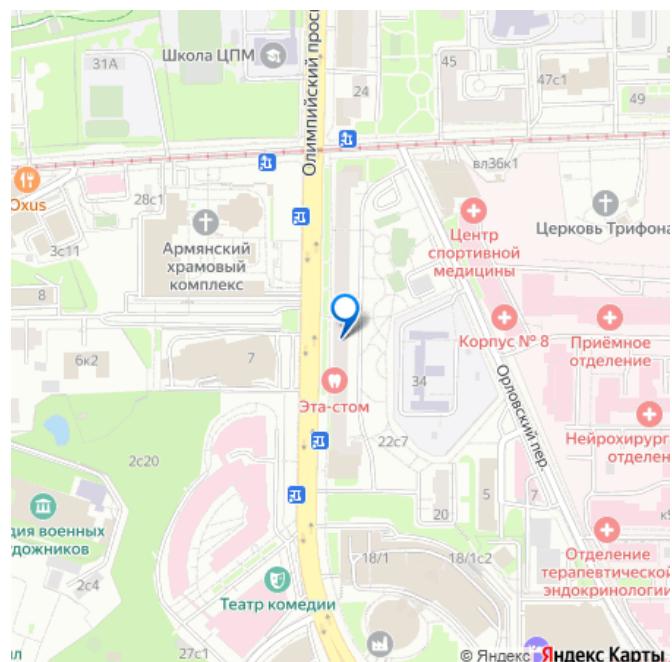
<https://move.ru/objects/9289783292>

Альбина Николаевна Емельянова,

Этажи Москва

79339386139

для заметок



Описание

Номер в базе: 10445136. Двухкомнатная квартира общей площадью 55 м² на Олимпийском проспекте в центре Москвы. Объект предлагается к продаже в отличном состоянии, полностью меблирован и оснащен всей необходимой бытовой техникой, в спальне установлен кондиционер.

Практическая планировка включает просторную гостиную, изолированную мастер-спальню, кухню, раздельный санузел. Основным преимуществом является красивый вид из окна, обеспечивающие обилие естественного света и открывающие впечатляющие видовые характеристики на Екатерининский парк, пруды и купола Армянского собора. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией с ландшафтными парками, зонами отдыха и детскими площадками. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники, магазины, кафе и рестораны. Для автовладельцев предусмотрена охраняемая парковка во дворе со шлагбаумом, а также доступен сервис Valet-паркинга при гостинице. Транспортная доступность обеспечивается близостью станций метро «Проспект Мира» и «Достоевская», до которых можно дойти пешком за 10 минут.

Перспективой локации является масштабный проект «Олимпийский», который создаст многофункциональную экосистему с объектами спорта, культуры, ритейла и развлечений. Все документы подготовлены, обременения отсутствуют, сделка осуществляется по договору купли-продажи.

Код пользователя: 117482

☒

☒

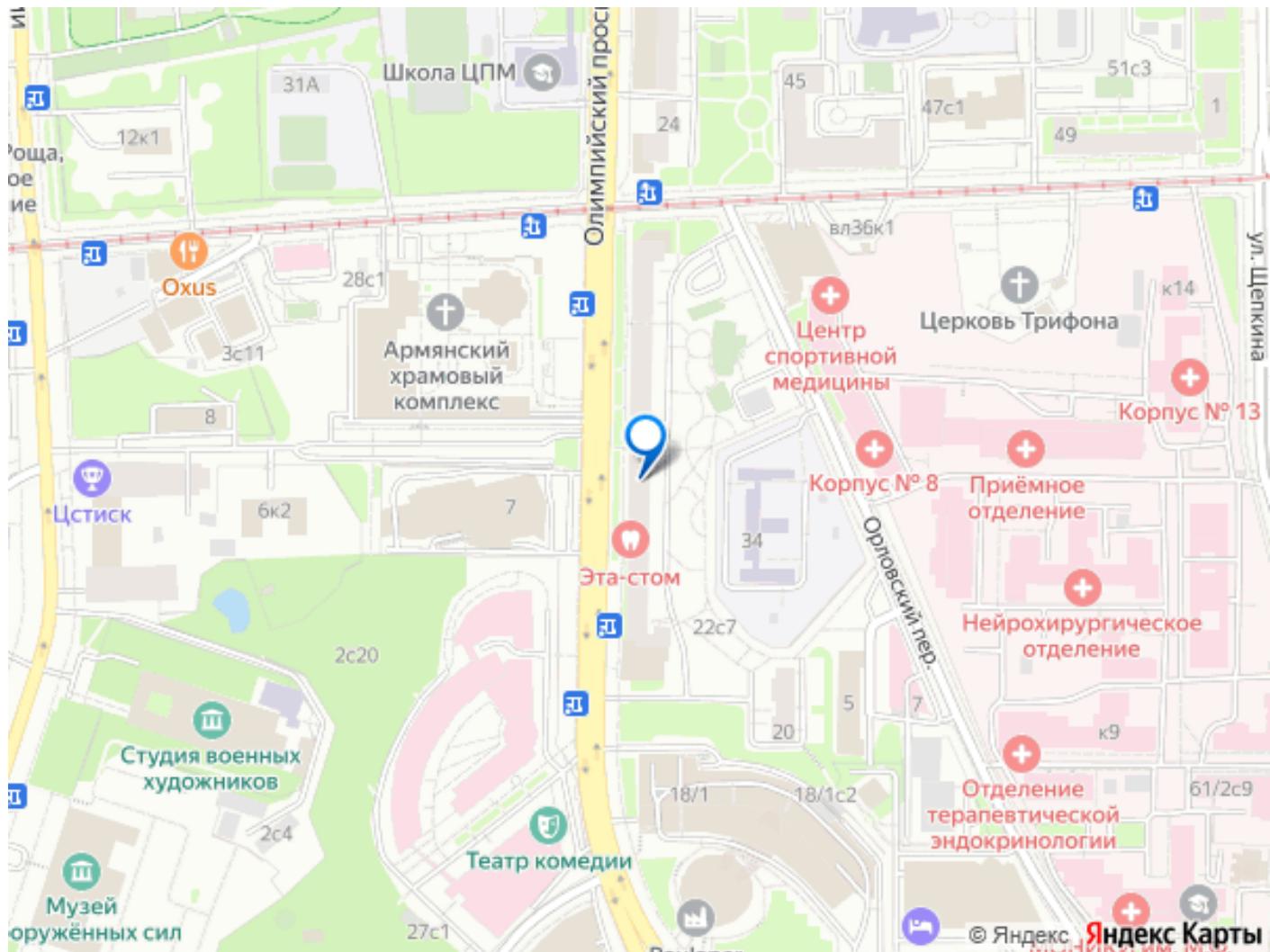
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России