

Создано: 11.02.2026 в 12:44

Обновлено: 14.02.2026 в 10:15

<https://move.ru/objects/9289783335>

Екатерина Стародубцева, МЕЗОН

79801985480

Москва, Большая Никитская улица, 49

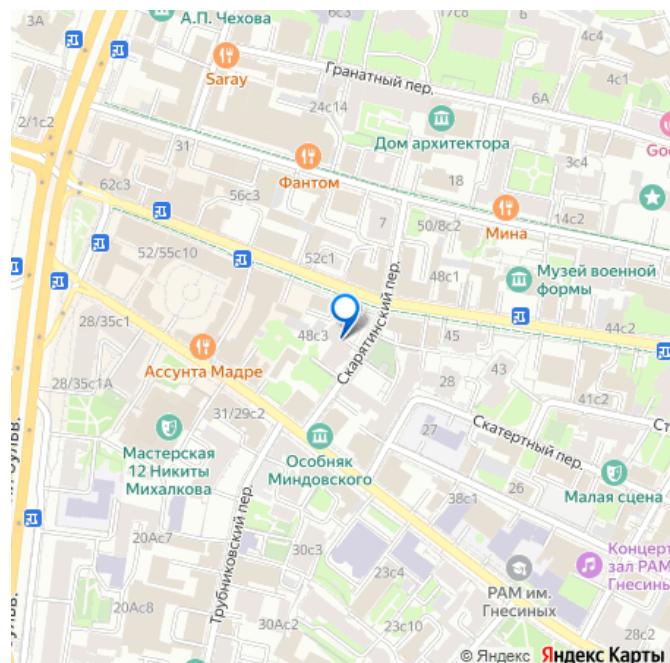
49 900 000 ₽

Москва, Большая Никитская улица, 49

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

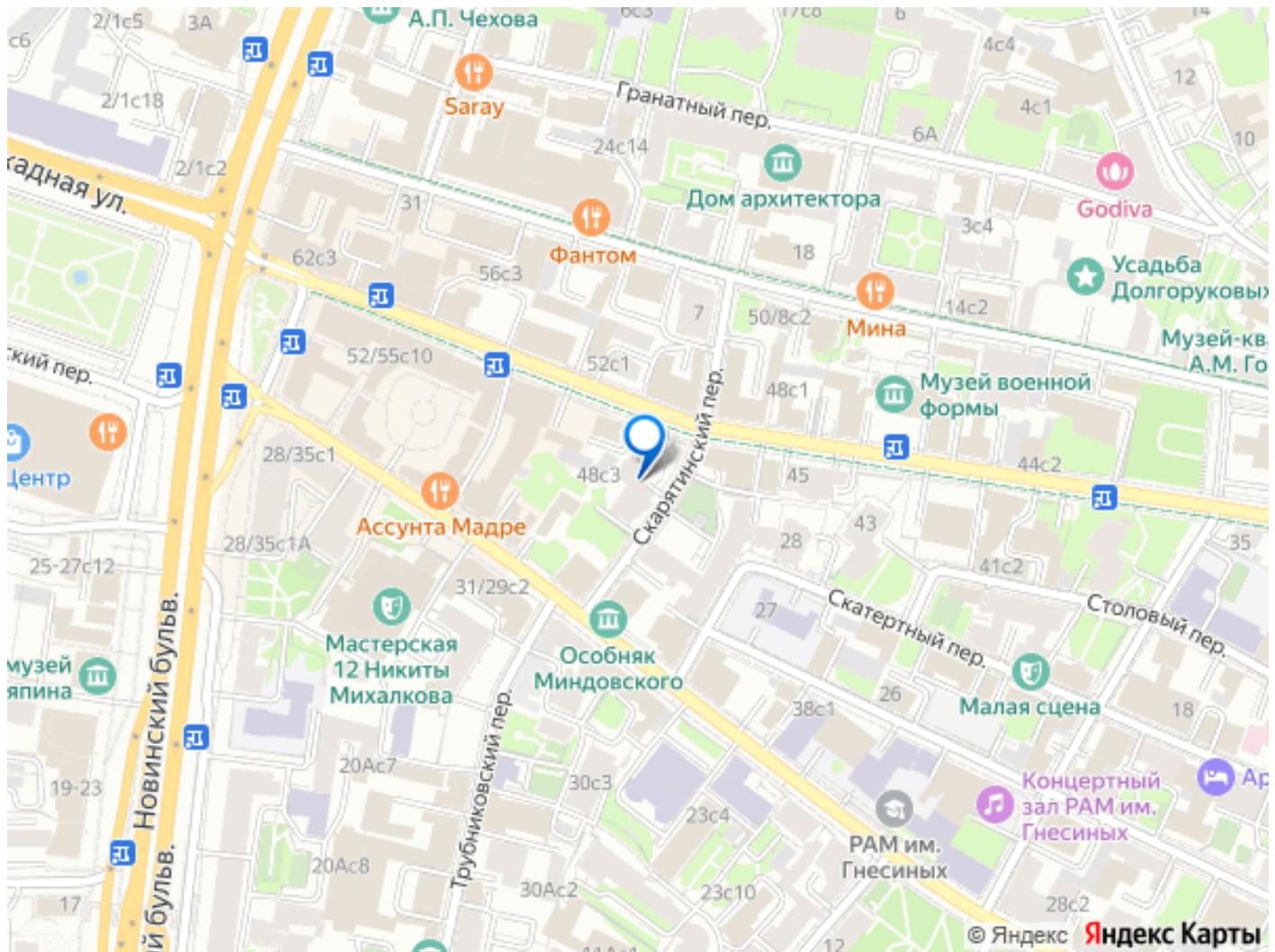
возможна ипотека, лифт

Описание

Продажа видовой квартиры в ведомственном доме на Большой Никитской улице! Лучшая локация города, из квартиры открываются восхитительные виды из окон, здесь солидное соседство. Дом 1972 года постройки, в здании был произведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем и коммуникаций. В квартире выполнен дорогой и очень качественный ремонт, заменена электрика и все внутренние коммуникации, увеличена электромощность до 20 кВт. В парадном подъезде круглосуточно дежурит консьерж. Заповедная территория Поварская - Большая Никитская, большая часть зданий которой вошла в охранную зону памятников истории и культуры. Это лучшая локация - дом расположен в комфортной доступности от Патриарших прудов со множеством модных кафе и ресторанов, делового Арбата и разнообразия культурных достопримечательностей города.







Move.ru - вся недвижимость России