

Создано: 03.10.2025 в 13:49

Обновлено: 14.02.2026 в 00:25

<https://move.ru/objects/9289847538>

Татьяна Алексеевна, Татьяна

Алексеевна

**79339384601**

Москва, Гвардейская улица, 1

**18 458 000 ₽**

Москва, Гвардейская улица, 1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок

Улица

[улица Гвардейская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

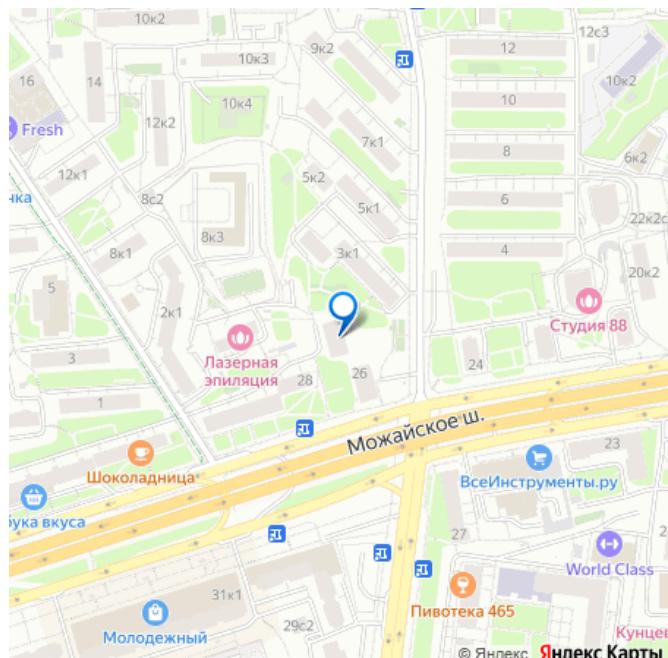
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Хорошая , солнечная, светлая , чистая квартира.. Кирпичный , добротный дом. ( выполнен по проекту архитектора Вулыха ) НЕДАВНО был сделан капитальный РЕМОНТ.. Заменено ВСЁ : электропроводка, розетки, выключатели, люстры, светильники, все трубы сантехнические заменены , сделаны натяжные потолки , двери межкомнатные поменяны, новый кафель в ванне и на кухне новая ванная , обои поклеены во всей квартире , стеклопакеты , новый кухонный гарнитур с новой бытовой техникой. прочая мебель тоже новая.. Есть застекленная просторная лоджия. Гардеробная имеется.

---

————— Отличная транспортная доступность . Недалеко нескольких станций метро: Кунцевская , Молодежная, Славянский бульвар , всего 5-10 мин на автобусе до них. ( остановка у дома) также рядом, МЦД ст. Рабочий посёлок - 7 мин пешком. хороший выезд на Можайское шоссе и МКАД, до центра 20 минут , на машине. - Инфраструктура района развита. Рядом детский сад , школа , поликлиника, недалеко Кунцевский рынок.. за домом продуктовый магазин. в районе несколько

ТЦ, сетевые продуктовые гипермаркеты, кинотеатр, банки , аптеки, рестораны и всё что необходимо для комфортной жизни  
Зелёный район .. Много мест для прогулок на свежем воздухе. недалеко заказник Долины реки Сетунь, Беловежский пруд. По документам: один взрослый собственник, никто не прописан свободная продажа.  
быстрый выход на сделку На время продажи, квартиру сдали в аренду приличной паре при желании , можем передать вам кв с действующим договором найма. и сразу же, после сделки , Вы гарантировано будете получать 85 000 руб. + свет, вода ( тем самым можно гасить ипотеку) Окажем содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке.

Сотрудничаем с несколькими банками



