

🕒 Создано: 12.02.2026 в 14:03

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 19:18

**АН Владис, Владис**

**79851278046**

**Москва, Ленинградское шоссе, 56**

**25 000 000 ₺**

Москва, Ленинградское шоссе, 56

Округ

[CAO, Войковский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

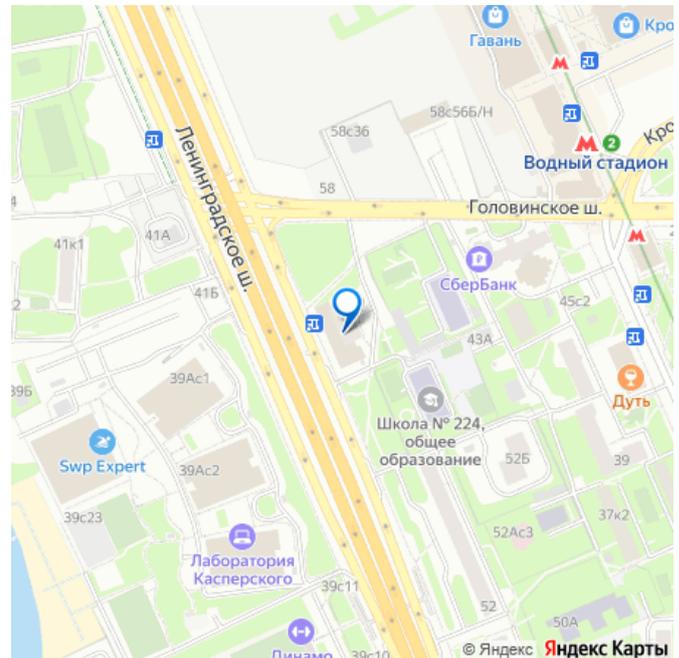
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

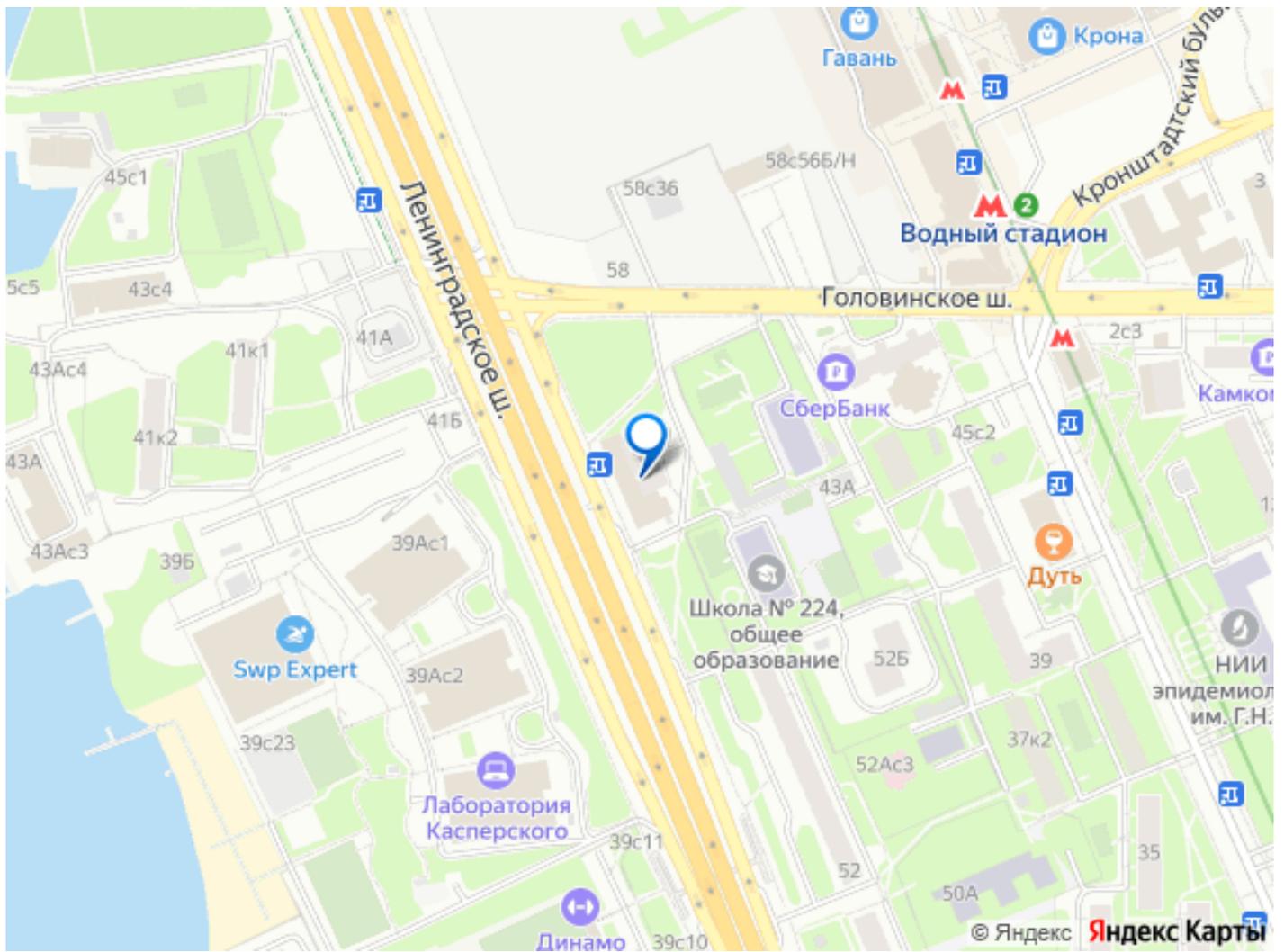
## Описание

Код объекта: 2016284. Уникальное предложение на Ленинградском шоссе — просторная двухкомнатная квартира с евроремонтом! Продаётся двухкомнатная квартира площадью 55 кв. м на видовом 12-м этаже 14-этажного дома. Просторная светлая квартира в кирпичном доме по типу советских жилых домов «Башня Вулыха» предлагает уникальное сочетание городского комфорта и природного спокойствия. Ключевое преимущество — шикарный вид на Химкинский залив и тихий двор, что обеспечивает спокойствие от городской суеты и ощущение простора. Кирпичный дом 1969 года постройки отличается высоким качеством и долговечностью. Квартира имеет удобную планировку с изолированными комнатами, высота потолков — 2,7 м. Евроремонт выполнен из качественных материалов, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Проведена комплексная реконструкция: демонтированы старые перегородки, возведены новые из пазогребневых блоков с оптимизацией планировки, включая увеличенную кухню и удобные ниши для встроенной техники и шкафа. Выполнена замена всех инженерных систем —

трубопроводов, электропроводки и силовых кабелей. Установлены новые пластиковые окна, радиаторы отопления, кондиционеры с вынесенными на лоджию блоками. Полы выровнены бетонной стяжкой с укладкой фанеры и дубового паркета, лоджия отделана деревом. Использована качественная сантехника и мебель европейских и японских брендов. Наземная парковка и огороженная территория обеспечивают безопасность и удобство для жителей. В ближайшее время будут заменены лифты, сделан новый ремонт в подъезде. Квартира юридически чиста, один собственник с 1997 года (29 лет в собственности). Имеются все документы, выписка из ЕГРН, отсутствуют долги за ЖКХ и электроэнергию. Квартира очень удобная и комфортная. Без обременений. Рядом школа, до метро Водный стадион 3 минуты пешком!!! Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и удобное расположение. Не упустите шанс стать обладателем квартиры в одном из популярных районов Москвы! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку по сниженной ставке.







Move.ru - вся недвижимость России