

Создано: 15.02.2026 в 18:54

Обновлено: 15.02.2026 в 20:04

<https://move.ru/objects/9290077585>

**Седьмое Небо, СЕДЬМОЕ НЕБО**

**79390241397**

**Москва, 1-я Ямская улица, 6**

**42 500 000 ₽**

Москва, 1-я Ямская улица, 6

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

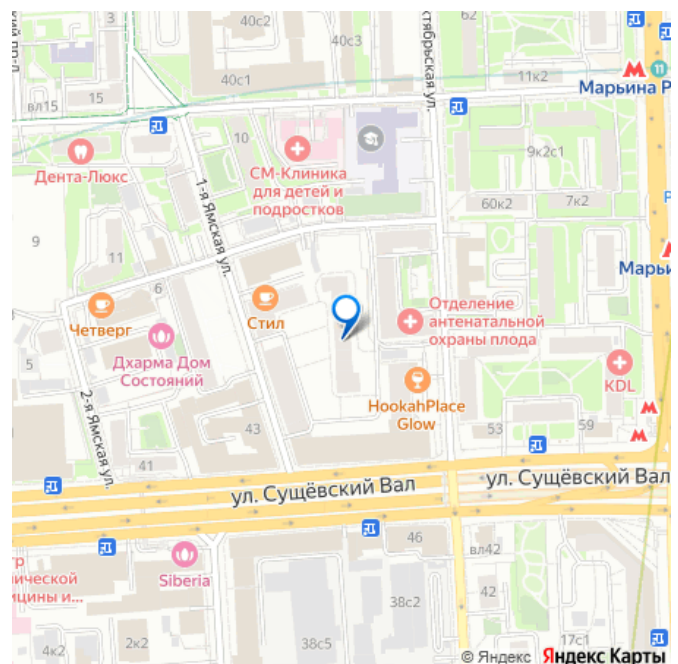
балкон

Квартира в новостройке

да

лифт

для заметок



## Описание

Арт. 130121322 Продается 2-комнатная КВАРТИРА в ЖК Sminex! 2 изолированные спальни! Чудесный балкон во двор. Просторная кухня-гостиная! Квартира полностью готова к проживанию.

Невероятный ЖК: В подъездах установлены скоростные бесшумные швейцарские лифты Schindler. Их кабины оснащены системой вентиляции. В квартале установлена система очистки воды до уровня питьевой, что сделает водные процедуры более приятными и полезными для здоровья. Центральная система принудительной вентиляции. Система фильтрации, вентиляции и кондиционирования воздуха. В это трудно поверить, но благодаря продуманному расположению домов здесь, в центре Москвы, стоит полная тишина. Двор закрыт от посторонних. Это ваш личный двор-парк. Тут только свои, ведь внутри квартала нет магазинов и офисов. Нет во дворе и машин. Он полностью безопасен для детей. Особое внимание уделено функциональности двора. Здесь разместились детская площадка, зона детского сада, многофункциональная спортивная площадка, множество лавочек, беседок и декоративных навесов. Свой фитнес и детский сад во дворе!

Безграничные возможности для прогулок предоставляют многочисленные парки и скверы, расположенные по соседству сквер на Полковой улице, Фестивальный и Екатерининский парки. До Цветного бульвара и далее по бульвару на Неглинной можно неспешно прогуляться по паркам, скверам и пешеходным зонам прямо до Большого театра. Квартал JAZZ расположен между 1-й Ямской и Октябрьской улицами, напротив Фестивального парка. До Цветного бульвара

всего лишь 2 км и пройти их можно по скверам и паркам. Кроме того, в 2 минутах пешком находится станция метро «Марьино Роцца». Круглосуточная охрана. Система контроля доступа на территорию квартала. Система видеонаблюдения за территорией и местами общего пользования. Система видеонаблюдения за детской площадкой, к которой можно подключиться удаленно. Взрослый собственник. Без обременений. Оперативный показ!



