

🕒 Создано: 29.08.2025 в 19:38

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 19:51

**Собственник**

**79852548946**

**Москва, Краснопрудная улица, 7-9**

**25 300 000 ₺**

Москва, Краснопрудная улица, 7-9

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Краснопрудная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

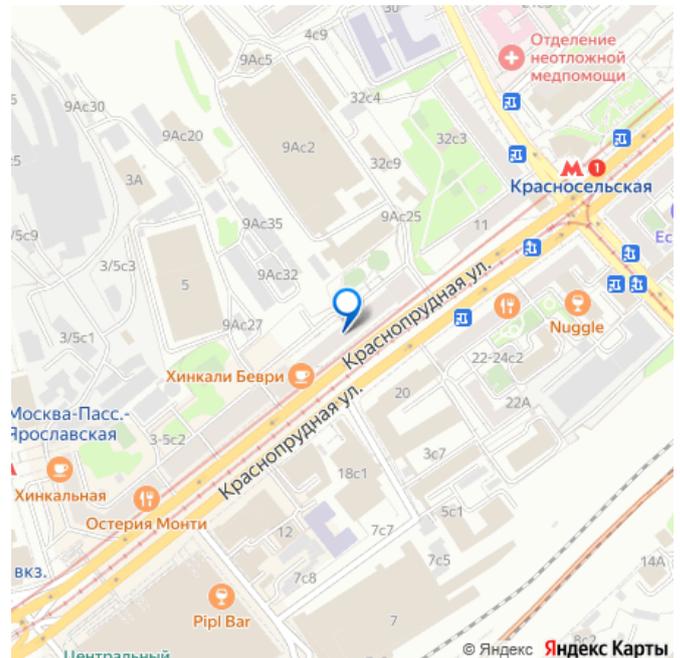
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Общая площадь с учетом лоджии - 58 метров.

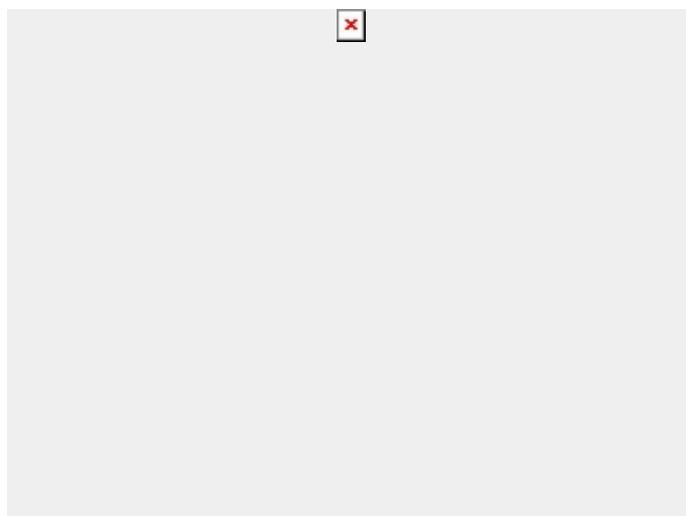
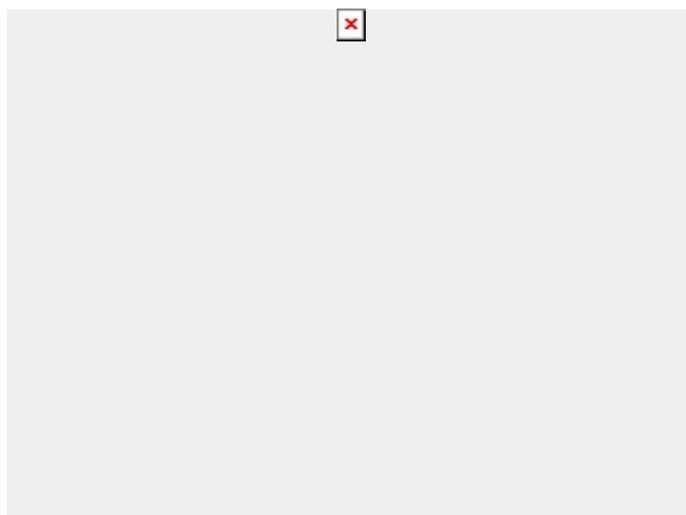
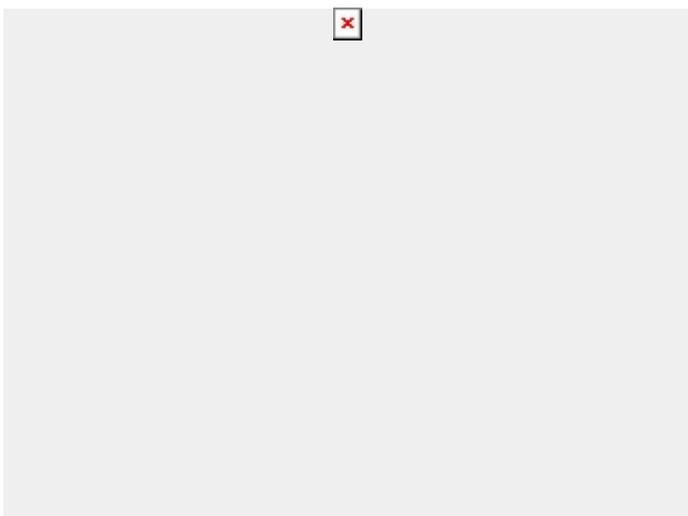
Уютная квартира в фасадном сталинском доме с видом на отель Marriott. В 2024 году проведен полный капитальный ремонт дома с заменой всех коммуникаций.

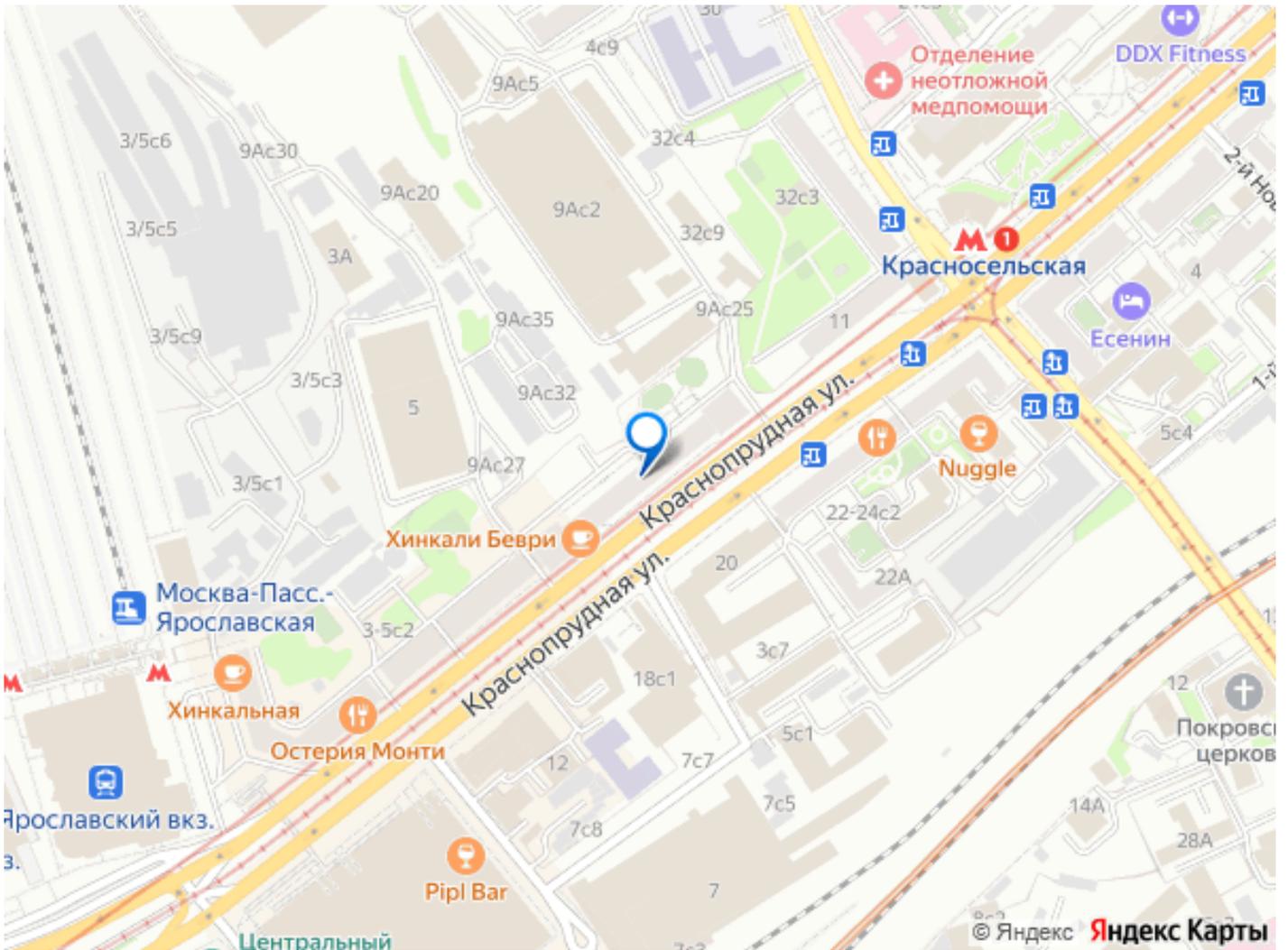
Благоустроенный двор, детская и спортивная площадки, лавочки, огороженная зона для выгула собак. Много парковочных мест. Двор закрыт, дежурит охрана. В квартире высокие потолки (3,3 м.), толстые стены, железобетонные перекрытия, на этаже 5 квартир, просторный холл. Квартира полностью готова для проживания.

Встроенная техника Ariston, посудомоечная машина, кондиционеры, кладовая и обустроенная лоджия. Вся мебель остаётся.

Рядом с домом - трамвайная и автобусная остановки, всегда есть каршеринг, аренда велосипедов/самокатов. В радиусе 300 метров вся инфраструктура: поликлиника, гос. стоматология, гос. ветклиника, МФЦ, школа (1500), детские сады, музыкальная школа, школа искусств им. Рубинштейна, Почта России, ТЦ Краснопрудный, два фитнес-клуба, отделение Сбера, множество магазинов и кафе. Прямая продажа от

собственника. Чистые документы. Более 3-х лет в собственности.





Move.ru - вся недвижимость России