

Создано: 14.02.2026 в 01:20

Обновлено: 18.03.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9291659427>

АЛЕКСАНДР СОЛОВЬЕВ, ГОРОБМЕН

79854040256

Москва, Бауманская улица, 47

36 116 456 ₽

Москва, Бауманская улица, 47

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

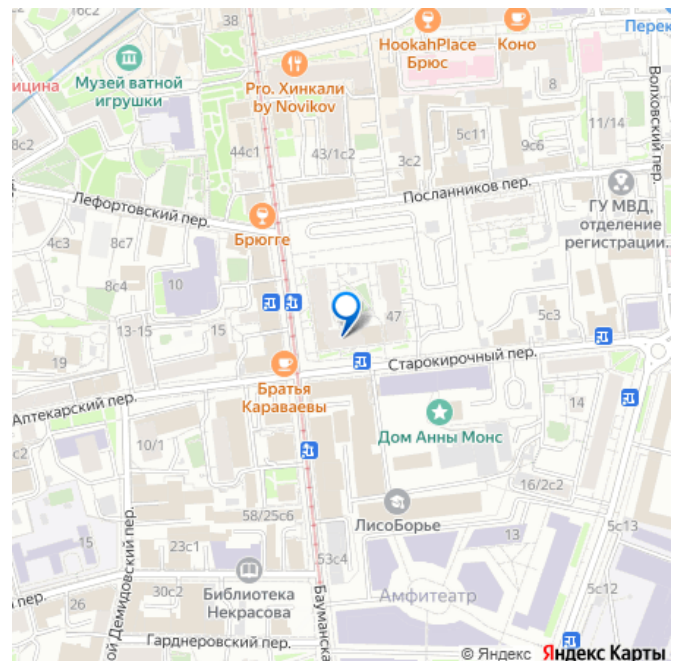
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

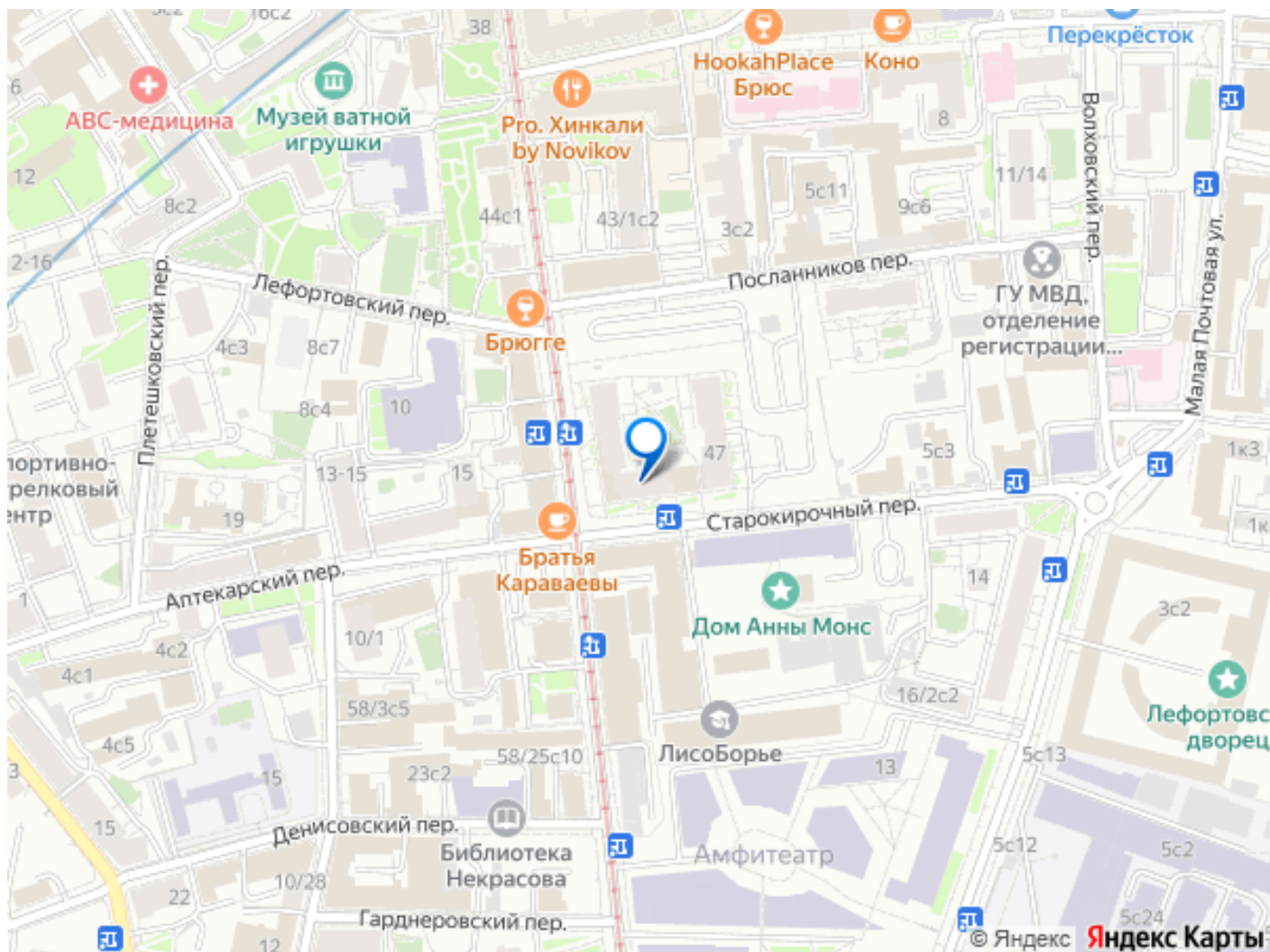
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Проснись. Ты в самом сердце Басманного района. Закрой глаза на мгновение и представь: ты на 10-м этаже. За окном — не просто вид, а живая панорама исторической Москвы. Легкий утренний свет наполняет просторную гостиную, а за стеной тихо ждет твоя личная спальня. Это не квартира. Это твой личный штаб в эпицентре столичной жизни. Ощути преимущества, которые нельзя измерить только метрами: - Высота, дающая свободу: 10-й этаж из 10 — твоя личная вершина. Никто не ходит у тебя над головой. Только небо, свет и чувство абсолютного простора. Представь, как сюда приятно возвращаться после насыщенного дня. - Адрес как признак статуса: Бауманская — это не просто улица. Это одна из визитных карточек старой Москвы. Ты будешь жить там, куда другие приезжают на экскурсии. Каждая прогулка по округе — это диалог с историей. - Идеальная планировка для твоей жизни: Две изолированные комнаты — это сценарий на выбор: «работа-отдых», «личное-общее», «для себя-для гостя». Чувствуешь, как эта гибкость подстраивается именно под твой ритм? - Свобода для твоего стиля: Здесь

нет навязанного чужого ремонта. Это чистый холст. Ты можешь создать пространство, которое будет на 100% отражать твой характер. Просто представь эти стены в цвете твоей мечты. Улови выгоду, которую оценят самые прагматичные: - Полная приватность: Последний этаж — это твоя территория. Никаких соседей сверху. - Статусный и стабильный район: Басманный — это сформированная среда, интеллигентное соседство и уверенность в завтрашнем дне твоей недвижимости. - Безупречная транспортная доступность: В нескольких минутах ходьбы — станция метро «Бауманская» и другие ключевые ветки. Ты в 15 минутах от Кремля, но при этом в своем уютном, тихом мирке. - Энергия за окном: Район полон кафе, галерей, коворкингов. Жизнь кипит, но, поднявшись на свой 10-й этаж, ты остаешься с ней наедине, наблюдая ее как режиссер. Почувствуй главное — ощущение правильности. Эта квартира — для тех, кто понимает ценность исторического контекста, но жаждет современного комфорта. Для тех, кто хочет не просто жить, а чувствовать город и быть его частью, имея при этом свою неприкосновенную высоту. Почему это твой следующий шаг: - Стоишь перед выбором: очередная типовая «двушка» в безликом районе — или характерное пространство с именем и видом в Басманном? Выбор, который определит твои эмоции на годы вперед. - Это не то, что нужно увидеть. Это то, что нужно ощутить. Вид из этих окон, тишина на этаже, атмосфера района — их нельзя передать на фото. Твое место на карте Москвы уже ждет. Сделай первый шаг к своей высоте — запроси детали или назначь просмотр прямо сейчас. Пока ты это читаешь, кто-то другой уже, возможно, представляет свою жизнь здесь.





Move.ru - вся недвижимость России