

🕒 Создано: 09.03.2026 в 16:31

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 12:29

Екатерина Стародубцева, МЕЗОН

79801985480

Москва, Большая Никитская улица, 49

49 900 000 ₺

Москва, Большая Никитская улица, 49

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

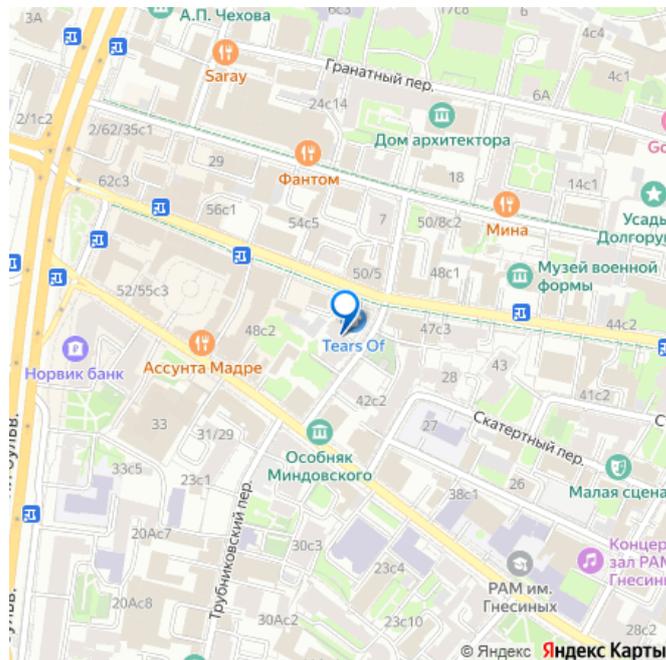
9 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

12/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

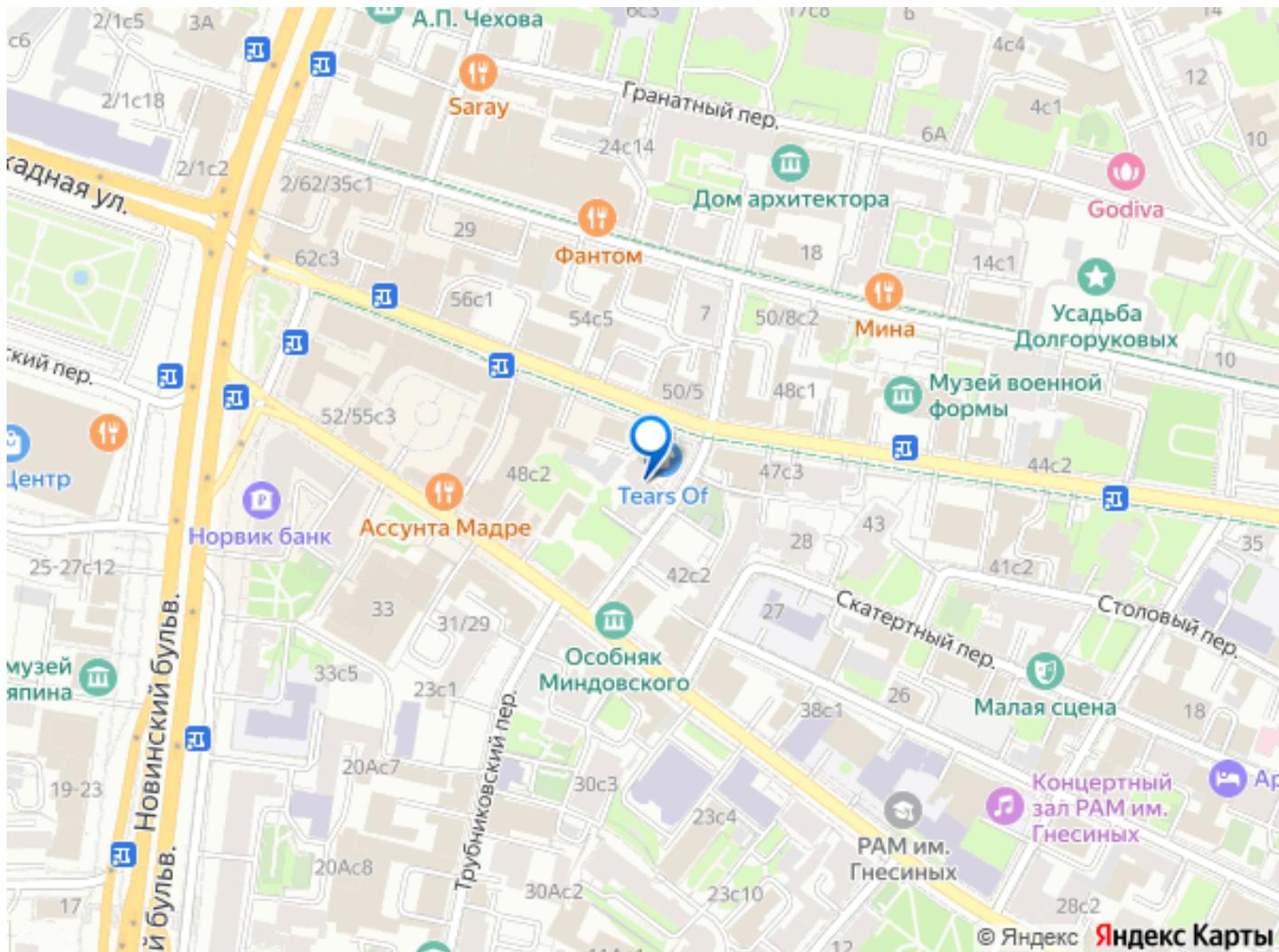
возможна ипотека, лифт

Описание

Видовая квартира в ведомственном доме на Большой Никитской улице! Лучшая локация города, из квартиры открываются восхитительные виды из окон, здесь солидное соседство. Дом 1972 года постройки, в здании был произведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем и коммуникаций. В доме находится известное модное заведение: концепт-стор/винилотека/кофейня. В квартире выполнен дорогой и очень качественный ремонт, заменена электрика и все внутренние коммуникации, увеличена электро мощность до 20 кВт. В парадном подъезде круглосуточно дежурит консьерж. Заповедная территория Поварская - Большая Никитская, большая часть зданий которой вошла в охранную зону памятников истории и культуры. Это лучшая локация - дом расположен в комфортной доступности от Патриарших прудов со множеством модных кафе и ресторанов, делового Арбата и разнообразия культурных достопримечательностей города.







Move.ru - вся недвижимость России