

🕒 Создано: 13.03.2026 в 19:13

Обновлено: 13.03.2026 в 19:04

Собственник

79199689272

Москва, 3-я Филевская улица, 8К2

28 700 000 ₺

Москва, 3-я Филевская улица, 8К2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

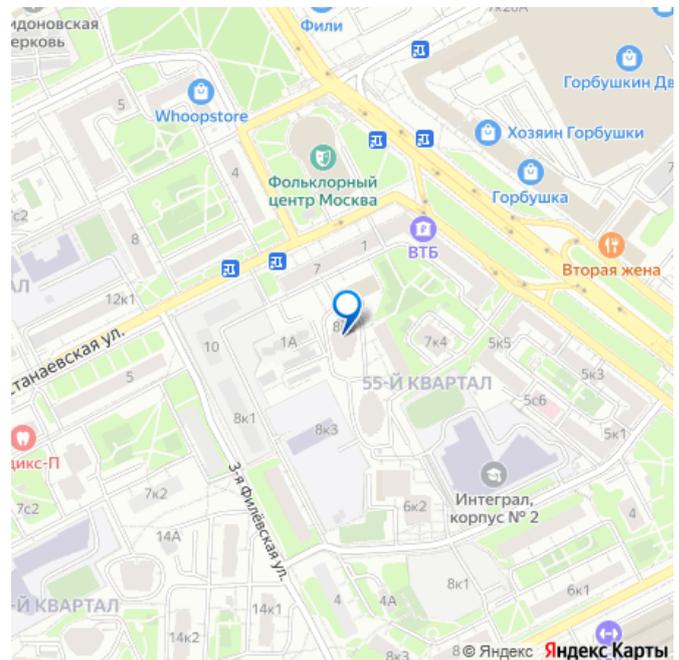
8 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

11/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

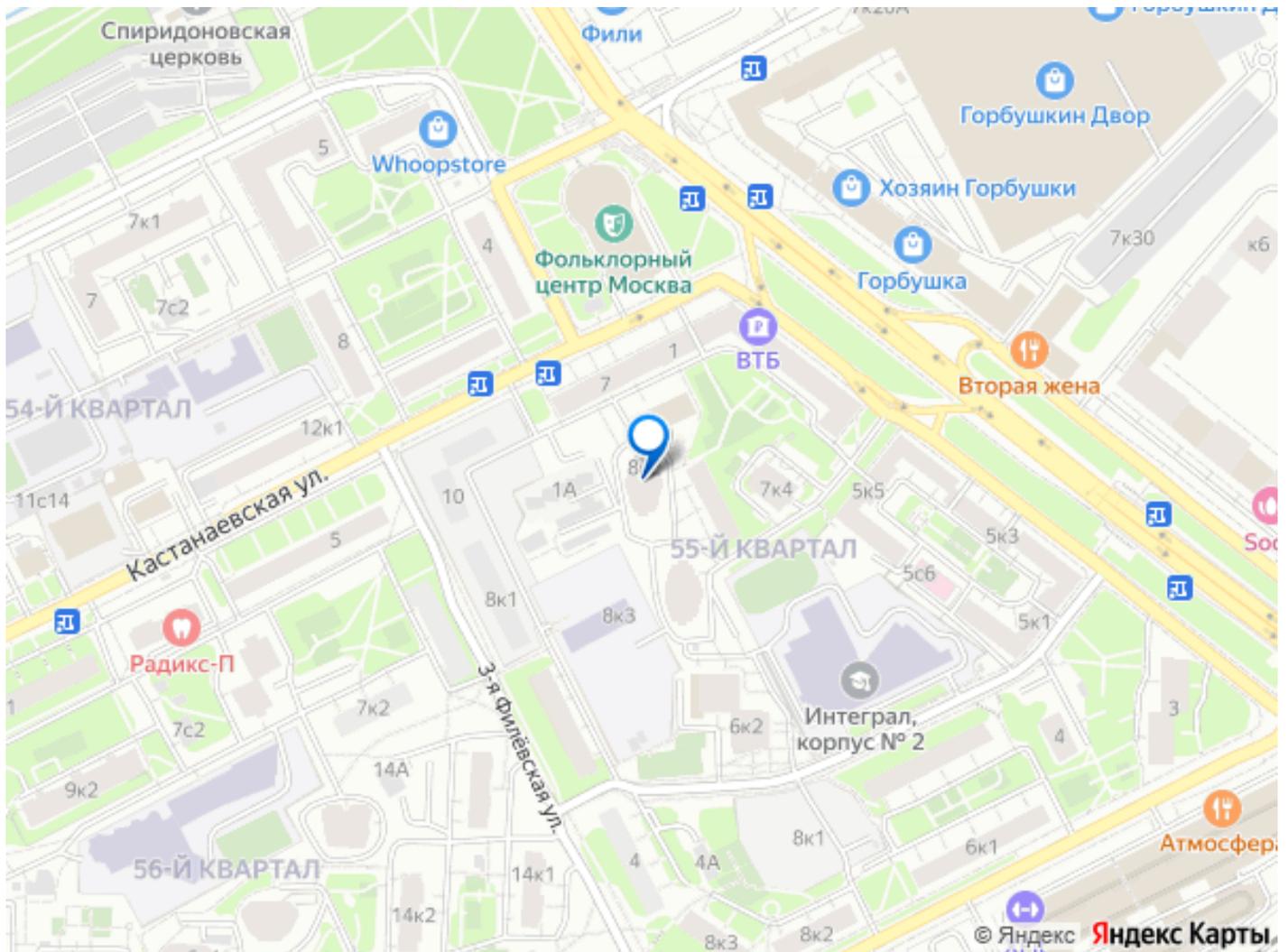
Описание

Удобная двухкомнатная квартира в динамичном и перспективном районе Москвы. Идеальное решение для активных молодых профессионалов, ценящих качество жилья и удобное расположение рядом с центром! Ключевые характеристики: - Удачное местоположение: отличная транспортная доступность позволяет быстро добираться до центральных районов столицы. 10 минут до Сити, 15 минут до Кремля. Рядом - Кутузовский проспект и другие крупные транспортные магистрали, станции метро Парк Победы, Багратионовская, МЦД Фили - Квартира с качественным современным ремонтом: удобная квартира с ремонтом, выполненным по дизайнерскому проекту из качественных материалов. Теплые балконы. На полу качественная паркетная доска и плитка. Люстры и светильники гармонично интегрированы в интерьер и обеспечивают оптимальное освещение всех зон. После ремонта никто не проживал. Интерьер подобран специально для комфортной жизни современного активного жителя мегаполиса. Может быть легко декорирован по вашему вкусу. - Уникальная планировка с эргономичными функциональными зонами. Спальня оборудована качественной звукоизоляцией, обеспечивает тишину вне зависимости от активности соседей. Светлая гостиная станет уютным местом отдыха. Гардеробная обеспечивает дополнительное удобство хранения вещей. Теплая лоджия обустроена как рабочий кабинет - идеальное пространство для удалённой работы и занятий хобби. Два других теплых балкона

можно использовать как гладильную комнату, место для занятий йогой, для уютного отдыха. - Качественная бытовая техника и удобная планировка: мы оставляем вам полный комплект новой бытовой техники (холодильник, плиту, духовку, посудомоечную машину, стиральную машину, кондиционер). Вы сможете начать жизнь в новом доме сразу же, экономя время и ресурсы на обустройство. - Приятная придомовая территория. Двор закрыт шлагбаумом. В подъезде консьержка. Три лифта, один из которых - грузовой. Во дворе лучшая в районе школа Интеграл, детские сады, рядом магазины, культурные и развлекательные пространства, фитнес-клубы - обеспечивают комфортное проживание всей семьи. Филевский лесопарк и Парк Победы - идеальные места для прогулок и занятия спортом - в шаговой доступности. - Прямая продажа от единственного собственника. Чистая история владения — никаких обременений и третьих лиц. Ждём вас на просмотр вашего нового дома мечты! Просьба посредников и агентов воздержаться от предложения услуг, подобные запросы не будут рассматриваться и останутся без ответа.







Move.ru - вся недвижимость России