

**На Петровке, На Петровке**  
**79843219322**

🕒 Создано: 20.03.2026 в 11:55  
Обновлено: 22.03.2026 в 11:34

**Москва, улица Перерва, 59**

**16 900 000 ₹**

Москва, улица Перерва, 59

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Ключевые преимущества: Отличная транспортная доступность: Всего 9 минут пешком до метро. Большие комнаты и две функциональные зоны: Квартира с двумя балконами и отдельной кладовой для хранения. Удобная планировка: Кухня с двумя входами и отдельный санузел. Идеальный порядок в документах: Один взрослый собственник, в собственности 12 лет, никто не прописан, нет обременений. Описание: Продаётся светлая двухкомнатная квартира на 7 этаже в современном монолитном доме (2001 г.п.). Особенности планировки: Просторные изолированные комнаты (жилая площадь 29.8 м²). Удобная кухня 9.4 м² с двумя входами. Два балкона для отдыха и хранения. Отдельная кладовая — редкость для такой площади. Район и инфраструктура: Один из лучших вариантов по локации! В пешей доступности не только метро, но и вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины. Для отдыха — несколько парков: Братиславский, парк Артема Боровика, Дюссельдорфский. В 10 минутах на машине — парк «Кузьминки» и набережная Москвы-реки. О доме и подъезде: Дом монолитный, 2001 года постройки, в отличном состоянии. Подъезд:

Чистый, с консьержем. 4 лифта (2 пассажирских, 2 грузовых). В доме началась замена лифтов. Двор: Ухоженный, с современной детской площадкой и наземной парковкой. Соседи: Порядочные. Тамбур на 3 квартиры добавляет приватности.

Технические параметры: Общая площадь: 55.6 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 29.8 м<sup>2</sup> Площадь кухни: 9.4 м<sup>2</sup> Этаж: 7 из 25 Высота потолков: 2.8 м Балконы: 2 Ремонт: Без ремонта (косметический, готов к проживанию)

Санузел: отдельный Финансы и документы: Свободная продажа. Чистые документы: один собственник, долгосрочная собственность (12 лет), отсутствие прописанных лиц и обременений. Возможен торг для серьезного покупателя. Арт. 132743036





