

🕒 Создано: 21.03.2026 в 22:03

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 21:33

**Собственник**

**79230724713**

**Москва, улица Пржевальского, 2**

**20 200 000 ₺**

Москва, улица Пржевальского, 2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Пржевальского](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

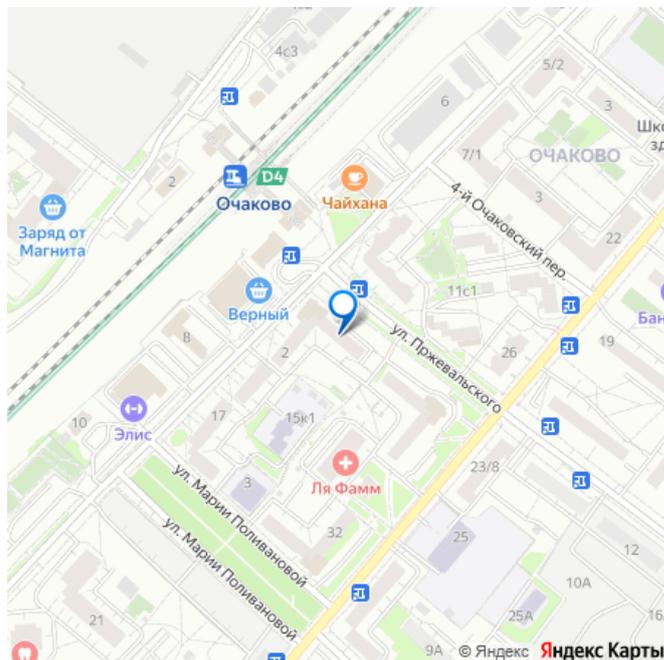
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Новый текст: «Видовая квартира 55 м² у МЦД Очаково, м.Озерная» Просторная видовая квартира общей площадью 55 м² на 9-м этаже. Окна выходят на две стороны (распашонка, юго-запад и юго-восток), в комнатах светло весь день, а вечером можно любоваться закатом. В квартире две изолированные комнаты (17м² и 13 м²), кухня 12м² в которой можно организовать кухню-гостиную, раздельный санузел и широкий застекленный балкон. Высокие потолки, Дом 2002 года постройки, серия с повышенной тепло- и шумоизоляцией. Чистый подъезд с ремонтом, консьержем, пассажирский и грузовой лифты, подключен к системе умный дом. Территория ухоженная, во дворе клумбы, детская площадка, открытая спортивная площадка, свободная парковка. В районе развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, музыкальная школа. Удобная транспортная доступность до ведущих ВУЗов. В пешей доступности сетевые супермаркеты (ВкусВилл, Дикси, Пятерочка), фитнес-клубы, ТЦ Фестиваль, парки Олимпийской деревни и Очаковские пруды с прогулочными и

беговыми дорожками. Транспортная доступность: 1 минута пешком до МЦД Очаково (1525 минут до Киевской, Беговой или Белорусской без пересадок). 15 минут пешком до метро Озерная. 12-15 минут на автобусе до станций метро Юго-Западная, Проспект Вернадского, Кунцевская. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически и физически СВОБОДНА!  
1 Взрослый СОБСТВЕННИК, СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, быстрый выход на сделку.



