

Алексей Походяев, Алексей Походяев
79858656816

🕒 Создано: 30.08.2024 в 20:26

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 15:55

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 9К1

23 900 000 ₺

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 9К1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

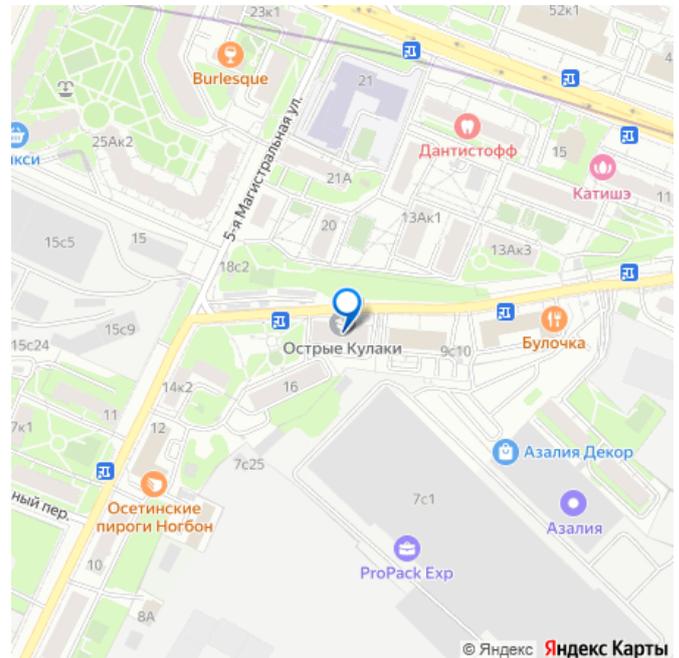
10 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

По квартире: 1. Шумоизоляция по всему периметру квартиры. 2. Шумоизоляционные и противопожарные двери в гардеробную и санузел. 3. Шумоизоляционные окна Kaleva, обе створки полностью открываются и установлены москитные сетки + Большие подоконники из натурального камня. 4. Мощный кондиёр Mitsubishi. Даже в самую жару охлаждает помещение минут за 5. 5. Теплый пол Nexans в коридоре и санузле. Отдельно стоит блок управления на коридор и на санузел. 6. Качественный паркет и итальянская плитка. 7. Вся сантехника Grohe, раковина Jacob Delafon 8. В стенах проложена система для домашнего кинотеатра 5.1. Ни каких проводов и соплей. 9. Качественная кухня со столешницей из натурального камня и дерева сосны. Сделана светодиодная подсветка без соплей и торчащих проводов, которые идут за шкафами. 10. Крутые выключатели. 11. Стены покрашены и уложен декоративный клинкерный кирпич. 12. Мощность электроэнергии 15 киловатт, не прямой договор, оплата по квитанции через УК. 13. Качественная гардеробная. 14. Куча розеток везде где только можно. 15. Фильтр воды аквафор и стоят фильтры грубой очистки на горячую и холодную воду на вводе. 16. Высокие потолки 3.2 метра. 17. Римские шторы на всех окнах. 18. Батареи с регуляторами. В квартире оставляю всё кроме: Телевизоров, тумбы под ТВ,

музыкальных колонок, дивана, столов и стульев. Остальное, включая кровать и матрас оставляю. Кровать сделана из массива дерева. Очень качественная и нереально тяжёлая, так же как и прикроватные тумбы. Матрас жесткий из натуральных материалов, включая кокосовую стружку. В клубном доме всего 60 квартир-апартаментов. Есть зона барбекю.

Закреплено одно парковочное место за помещением. Круглый год горячая вода, так как в доме своя система горячего водоснабжения. Все окна выходят на южную сторону во двор, поэтому всегда светло, тепло и не пыльно. Собственность по ДКП больше 5 лет. Цена без торга. Посмотреть можно абсолютно в любой день и в любое время. Риелторам запрещаю копировать и дублировать мое объявление. Продаю сам.



