

🕒 Создано: 24.03.2026 в 16:44

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 14:53

Александр Кузьмин, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

Москва, проспект Прокшинский, 12

20 499 999 ₺

Москва, проспект Прокшинский, 12

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

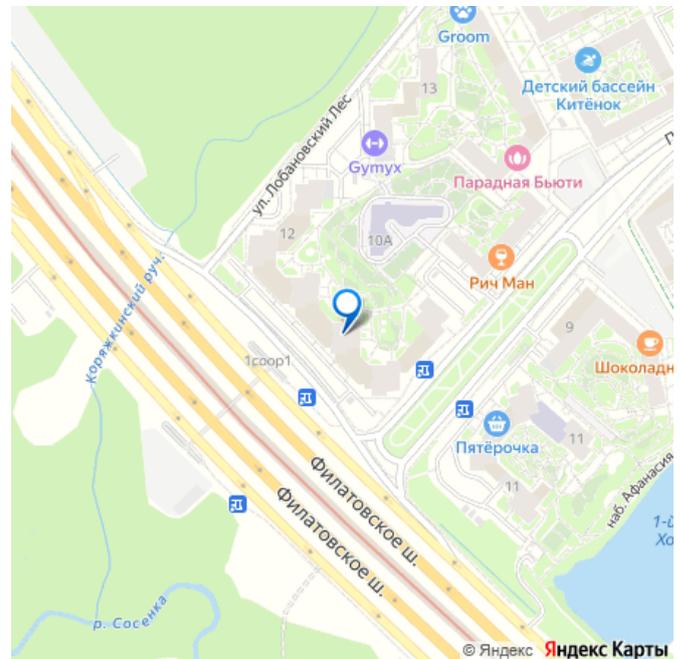
17.8 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

9/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133233579 Продаётся двухкомнатная квартира в современном районе Эту квартиру можно купить в ипотеку под 11.9% Квартира расположена на 9 этаже — идеальный баланс: достаточно высоко, чтобы не слышать шум от магазинов и прохожих, но не на последних этажах, где может быть жарко или возникают риски с лифтами. В доме тихо, светло, вид из окон открывается на ухоженную улицу Метро — реально рядом Станция метро «Прокшино» (Сокольническая линия) находится всего в 500 метрах от дома — это 710 минут спокойным шагом Экология и парки — рядом с домом Хованская дубрава — граничит с комплексом Филатов Луг и Ульяновский лесопарк — в 10 минутах Собственная набережная Хованского пруда с пешеходным мостом и лодочным причалом Фитнес-центр с бассейном в доме — уникальная опция Главная фишка этого дома (корпус 2) — развитая коммерческая инфраструктура площадью почти 10 000 м² . Якорный объект — двухуровневый фитнес-центр около 2200 м² с детским и взрослым бассейнами, залами для групповых и индивидуальных занятий . Есть даже терраса

на 50 м? с видом на парковую зону — для занятий йогой на свежем воздухе . Это не просто «обещания застройщика» — объект уже работает. Инфраструктура «всё включено» Внутри квартала уже открылись магазины, кафе, пункты выдачи заказов . В пешей доступности: Образовательный центр: детский сад на 350 мест и школа на 1350 мест (входит в топ-50 лучших школ Москвы) Ликвидность ЖК «Прокшино» — один из самых востребованных проектов Новой Москвы, квартиры здесь растут в цене . Звоните прямо сейчас! Я Александр — профессиональный агент. Покажу квартиру в удобное для вас время, помогу с ипотекой (если требуется) и проведу сделку «под ключ». Документы готовы к проверке.



