

**Елена Юдаева, Елена Юдаева**

**79855282020**

🕒 Создано: 24.03.2026 в 18:40

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 15:52

**Москва, улица Дубки, 4**

**25 000 000 ₺**

Москва, улица Дубки, 4

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Дубки](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

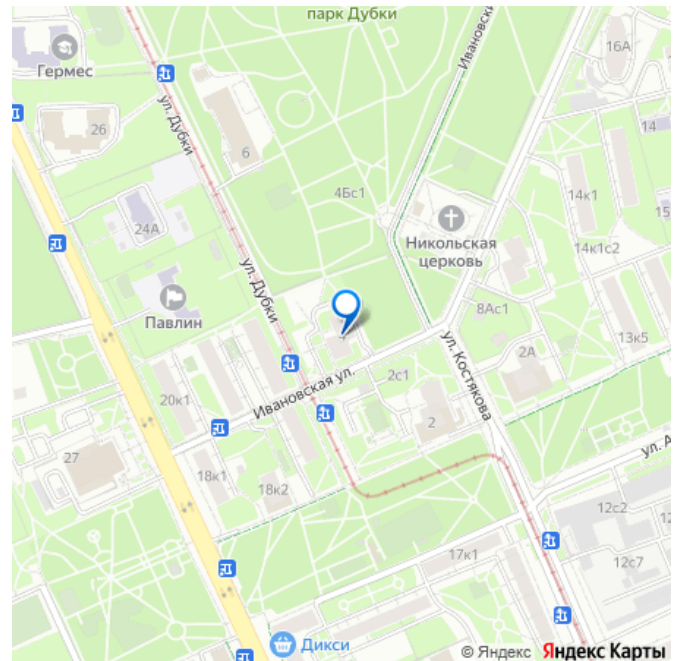
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в кирпичном доме в одном из самых востребованных районов Москвы. Квартира: расположена на 13 этаже 15-тиэтажной кирпичной башни . Общая площадь 52.8 кв.м. + лоджия 5 кв.м., изолированные комнаты 17.5 и 18 кв.м., раздельный санузел, кухня 8,7 кв.м., окна на две стороны (юг и запад). Квартира под ремонт, но без посторонних запахов, насекомых и т.д. Вы можете обустроить это просторное пространство на свой вкус, не переплачивая за чужой ремонт Дом, двор: 1971 года постройки. В 2023 году был проведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций, заменой лифта, ремонтом кровли, фасада и подъезда, заменой оконных и дверных блоков, радиаторов на современные, теплоемкие. Дом оочень теплый. Просторная ухоженная входная зона , консьерж. 2 лифта. Мусоропровод. Спокойные, интеллигентные соседи. Ухоженные, всегда чистые дворы с игровыми и спортивными площадками, тренажерами и зонами отдыха Инфраструктура: Местоположение дома-идеальное, он расположен в пешей

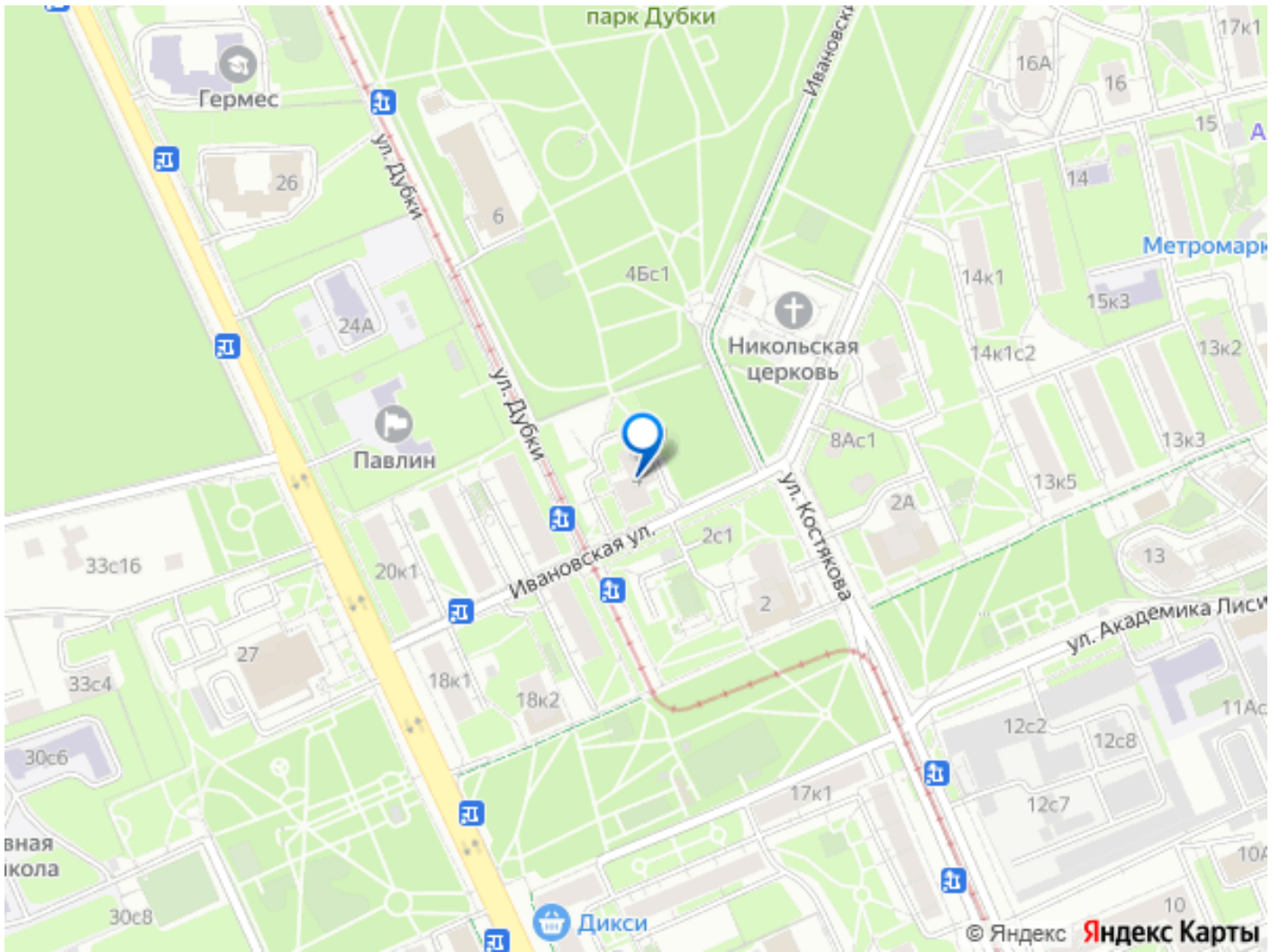
доступности от парков: Тимирязевский (~200Га) с усадьбой и дендрологическим садом, парк Дубки с прудами, летним бассейном и благоустроенной для отдыха и спорта территорией. Рядом скверы, бульвары, опытные поля, питомники и теплицы академии, что делает этот район одним из самых экологически благоприятных в Москве. Все нижеперечисленные объекты расположены в разумном удалении от дома:

Обучение: школы (самые популярные: 218 входит в топ-10 по Москве, 1454 с языковым уклоном, Первый Московский кадетский корпус, частная школа Лучик), три колледжа, РГАУ МСХА, Российский университет медицины, Полиграфический институт, музыкальная и художественная школа, детские сады (государственные и частные, Киндерли). Здравоохранение: поликлиники, больница 50, Центр стоматологии и челюстно-лицевой хирургии, стоматологическая детская поликлиника

Центр здоровья и восстановительной ортопедии Артротон Спорт: фитнес-центр PrideClub и центр йоги Прана, бассейн, теннис и кони — в студенческом городке сельскохозяйственной академии, велнесс-студия в парк-отеле Шереметьевский, бильярдный клуб, школа танцев, бассейн ДЮСШ Сфера, Федерация карате, Юни-спорт-тайский бокс, ледовая арена Аляска, СК Новое поколение Досуг: ТРЦ Метромаркет, ТЦ Депо Молл, Тимирязевский, Парк, Вятский, кафе и рестораны с разными кухнями мира, два кинотеатра. Транспортная доступность: До метро Тимирязевская и станции Диаметра Д1- 10 минут пешком. Чуть дальше- ст.м. Петровско-Разумовская и ДЗ. 10-15 минут на трамвае- ст.м.Войковская, МЦК Коптево, МЦД Дмитровская. Несколько автобусных и трамвайных маршрутов Автомобильные

развязки вблизи: Дмитровское ш., СВХ, МЦД,  
Б. Академическая. Документы: В одной  
семье- с постройки дома. Приватизация 1993  
г., наследство по закону и дарение 2019 г. (  
все- внутри одной семьи: родители и двое  
детей) В настоящее время 2 взр.  
собственника. Полная стоимость в договоре.  
Свободная продажа. Физически- свободна.  
Быстрое освобождение.





Move.ru - вся недвижимость России