

Создано: 25.03.2026 в 09:39

Обновлено: 30.03.2026 в 15:22

Жанна Киркина, Жанна Киркина

79161943328

Москва, Нахимовский проспект, 63К2

28 500 000 ₺

Москва, Нахимовский проспект, 63К2

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

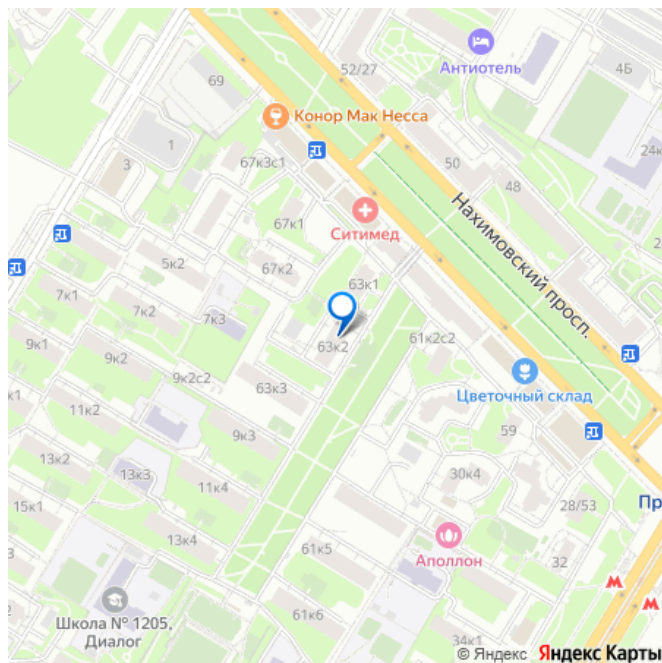
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию двухкомнатную квартиру у м. Профсоюзная! Дом 2011г.п. серия П-44Т. Чистый подъезд, установлен домофон, на этаже закрытый холл на четыре квартиры. Дом расположен в тихом зеленом дворе, много парковочных мест. Прекрасный панорамный вид на МГУ. Светлая, уютная квартира в хорошем состоянии! ВАРИАНТ ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ! В 2017г. в квартире был произведен косметический ремонт, по всему потолку квартиры установлена шумоизоляция, лоджия утеплена, установлены двухкамерные стеклопакеты, установлено два кондиционера. На кухне остается кухонный гарнитур Стильные кухни со встроенной техникой, остальная мебель может остаться по договоренности. Удачная планировка: изолированные комнаты - 19 кв.м. и 12 кв.м., санузел изолирован, кухня 10,2 кв.м., вместительная прихожая, лоджия. На кухне остается: встроенный кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина). Идеальные документы Договор купли-продажи 2017г., один взрослый

собственник (45лет), полная стоимость в договоре купли-продажи. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, но можем привязать альтернативную квартиру. Район с развитой инфраструктурой: ТЦ, магазины, банки, спортклуб, салон красоты, в шаговой доступности Черемушкинский рынок. Рядом МГУ, МГИМО, Институт Нефтегазовой пром. им. Губкина, лучшие школы и лицеи. Не далеко Воронцовский парк, река Раменка и церковь Троицы.



