

🕒 Создано: 25.03.2026 в 17:14

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 17:12

Дмитрий Манжелей, FALCON GROUP

79804103997

Москва, Брянская улица, 2

30 500 000 ₺

Москва, Брянская улица, 2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Брянская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

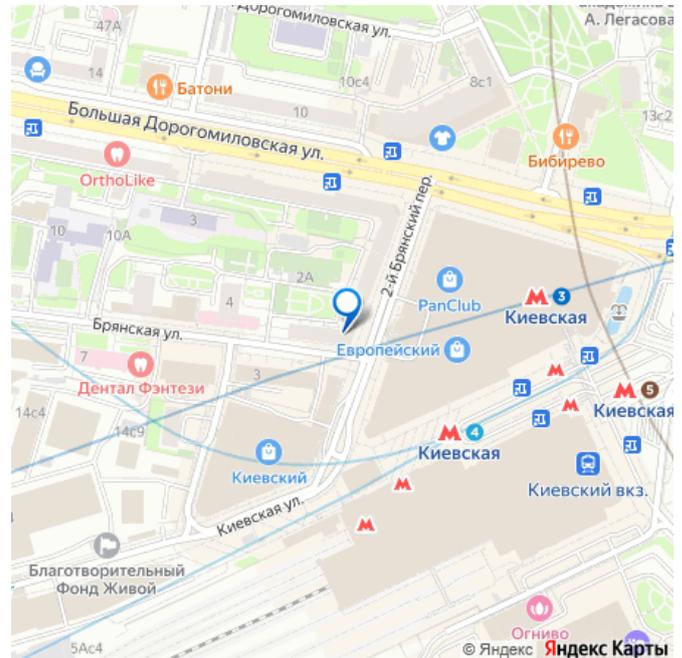
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

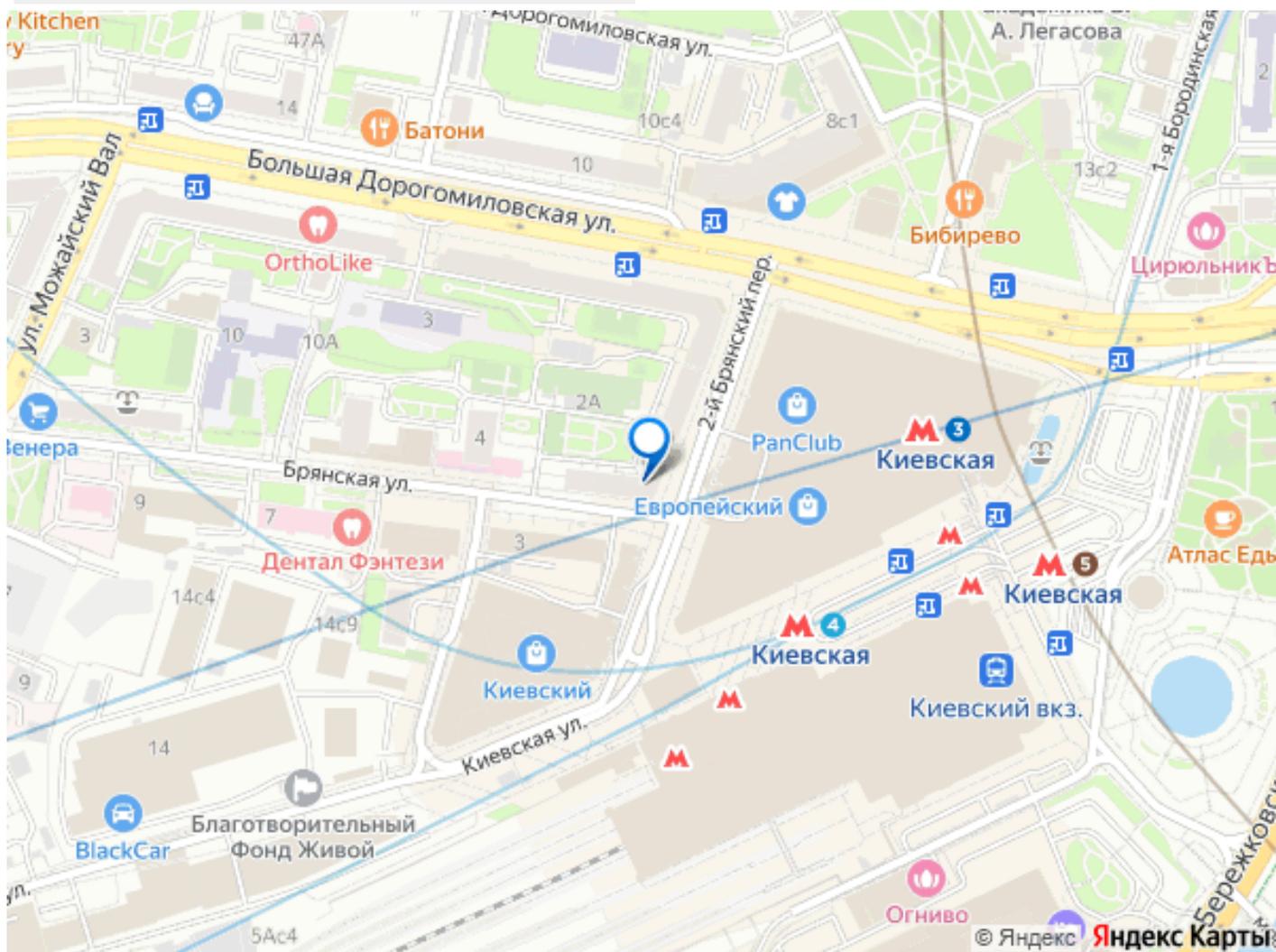


Описание

Распашонка 2-ка в престижном ЖК у метро Киевская — центр Москвы за 10 мин! 8/9 эт. Москва, ул. Брянская, 2 — кирпичный дом индивидуального проекта. 55 м? (комнаты 20+18 м?, кухня 9 м?, 2 СУ, 2 балкона). Собственник >5 лет — без НДФЛ, юридическая чистота до сделки. Альтернатива готова. Ипотека под ключ + сопровождение. Локация премиум-класса — сердце Москвы Метро Киевская — 25 мин пешком (4 ветки: кольцевая, Калужско-Рижская, Таганско-Краснопресненская, МЦК). Конечная — без толпы! До Москва-Сити — 10 мин на авто, Кутузовский проспект и ТТК — выезд без пробок ТЦ «Европейский» — 3 мин: кино IMAX, фитнес World Class, рестораны, супермаркеты Для семьи: школа, детсад, поликлиника, спортивные залы — радиус 500 м Жизнь: маркетплейсы, аптеки, салоны красоты, кофейни — вся инфраструктура пешком Дом-Индивидуальный проект — кирпич, бесшумные стены, высокие потолки ЖСК + УК — двор под шлагбаумом с охраной, регулярный уход за территорией Подъезд: 2 двери с кодовыми замками, консьержка, приличные соседи 8/9 этаж — панорамный вид: один балкон на тихий двор, второй на ТЦ и Москва-Сити Квартира для вашего дизайна Распашонка — 2 изолированные комнаты (20+18 м?), нет несущих стен Кухня 9 м? + 2 отдельных СУ — простор для любых решений 2 балкона: вид на Сити + улицу с односторонним движением (тишина!) Свободная планировка — воплотите любой дизайн-проект Без обременений, альтернатива подобрана Почему купить СЕЙЧАС Рынок +15% в год — центр Москвы

растет, Инвестиция: эффективная сдача
после ремонта Статус: жить рядом с Сити,
МИДом, Кутузовским — престиж на всю
жизнь V465





Move.ru - вся недвижимость России