

Елена Ермолаева, Елена Ермолаева
79390131985

🕒 Создано: 27.03.2026 в 19:44

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 20:08

Москва, Ереванская улица, 8

23 100 000 ₺

Москва, Ереванская улица, 8

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Ереванская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

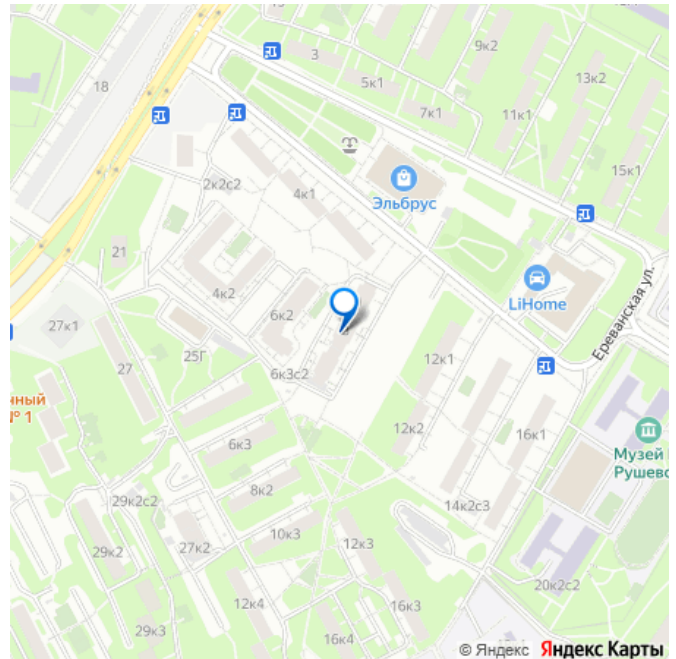
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

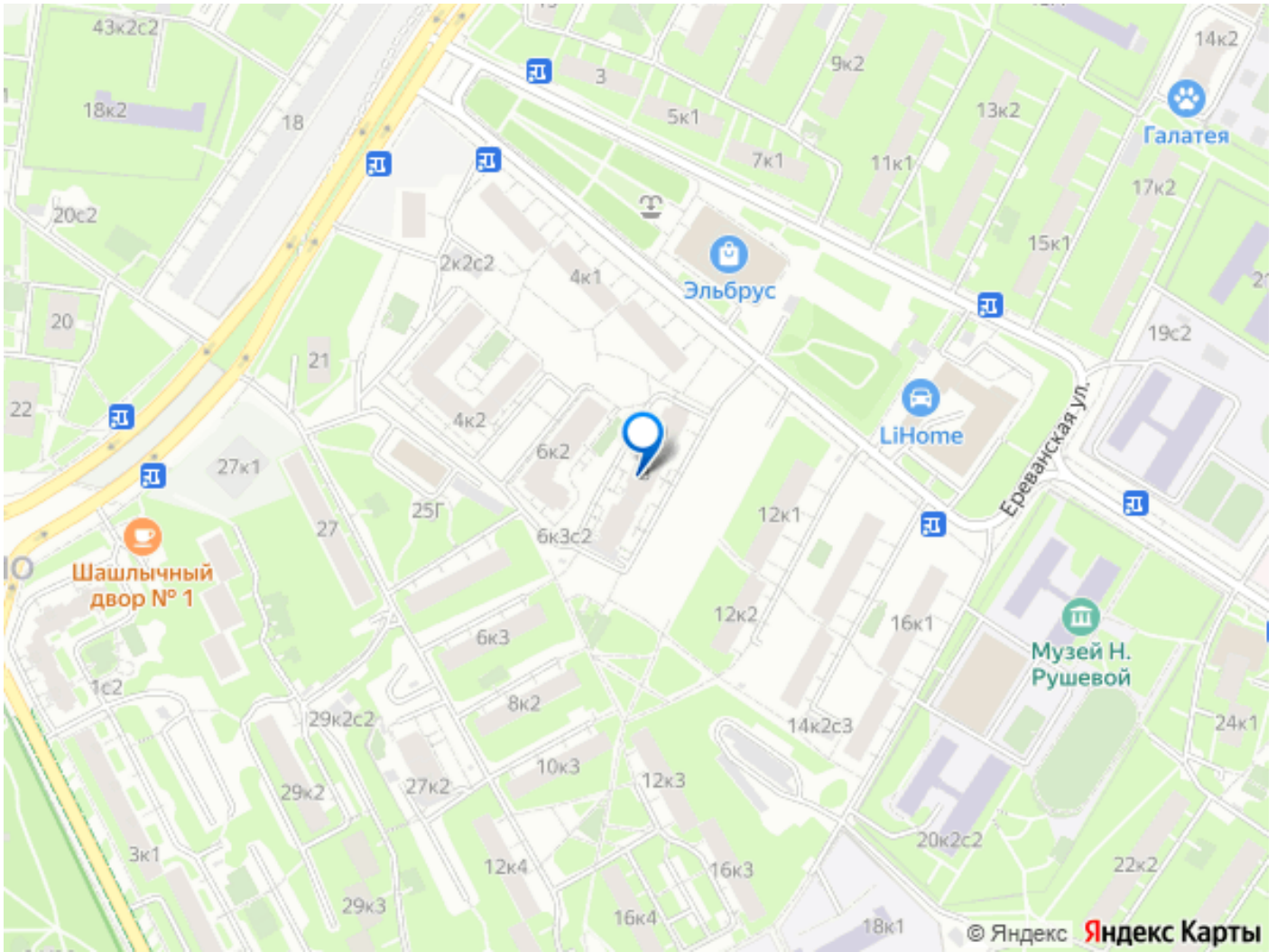
Описание

Квартира с изолированными комнатами (18-15,8) в новом монолитном доме 2021 г.п., расположенном во дворе. Потолки- 2,7 м. Санузел раздельный, кухня 10 кв.м, квадратной формы с выходом на просторную остекленную лоджию. Продается со встроенным кухонным гарнитуром, большим шкафом-купе в одной из комнат. В доме есть подземный паркинг, шлагбаум. Прекрасная инфраструктура района: пешая доступность до ст.м. Царицыно - 10 мин., ст.м. Кантемировская - 15 мин., МЦД-2 Царицыно - 16 мин. В 2028 г. планируется открытие ст.м. Луганская - 4 мин.пешком. Рядом с домом множество секций и студий (пение, хореография, боевые искусства), кинотеатр Эльбрус, сетевые магазины, супермаркет Да!, поликлиника, школы, детсады, музей-усадьба Царицыно. Три взрослых собственника (основание - договор, предусматривающий переход права собственности на равнозначное жилое помещение; свидетельство о праве на наследство по закону). Квартира получена по программе реновации. Прозрачная юридическая история (есть архив предыдущих

правоустанавливающих документов).

Обременений, ограничений, перепланировок нет. Под ипотеку подходит. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России