

🕒 Создано: 31.03.2026 в 18:46

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 20:05

**АН Владис, Владис**

**79152079993**

**18 999 990 ₹**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

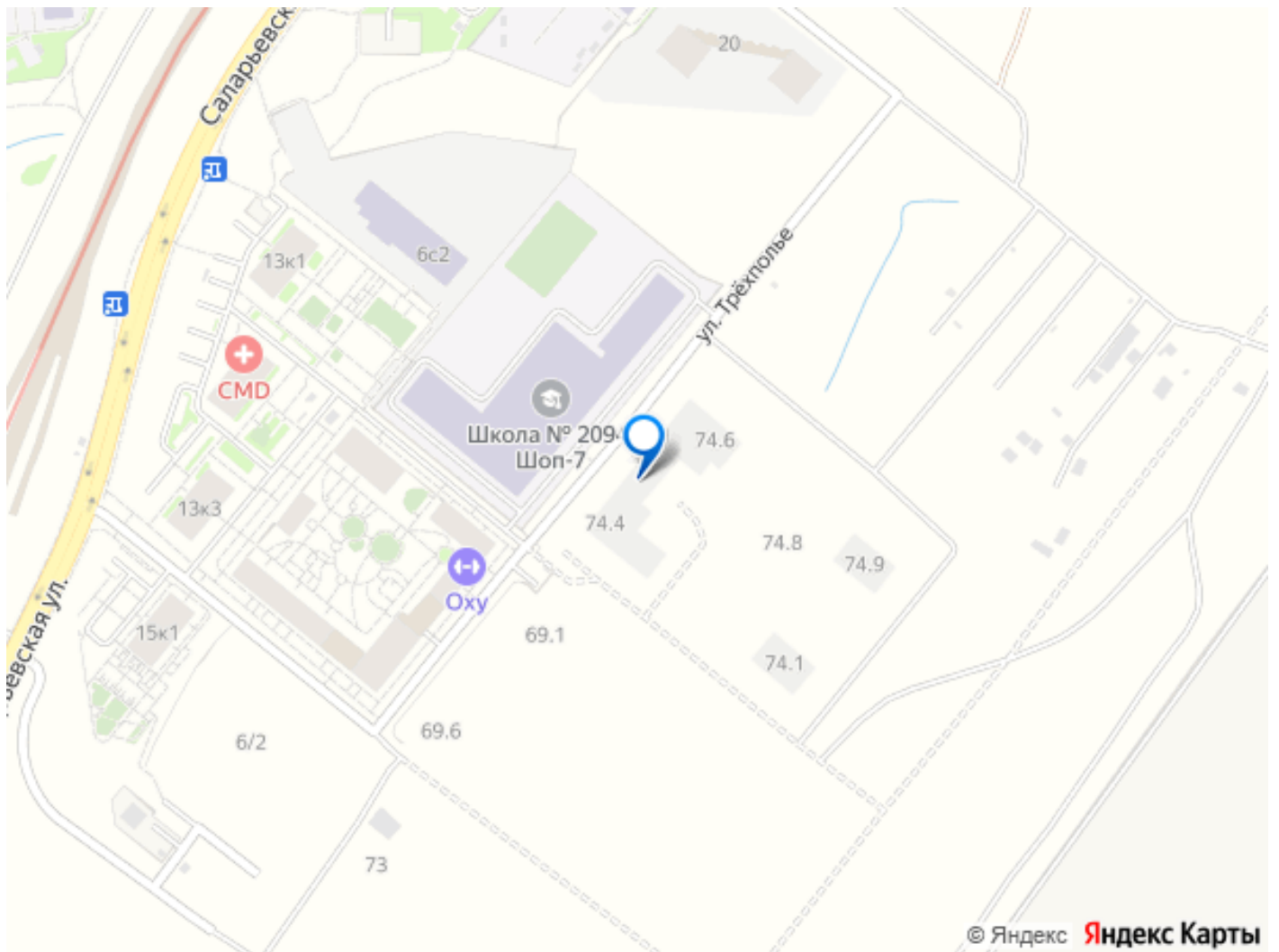
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2099233. Продается шикарная квартира. Квартира с ремонтом! ОПИСАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ: • Оптимальный этаж • Общая площадь 55 м? • Чистовая отделка • Выдача ключей запланирована на II кв. 2028 года ПЛАНИРОВКА: • Кухня-гостиная 16,3 м? • Две изолированные комнаты: детская 8,9 м? и мастер-спальня 12,1 м? • Два санузла: 3,5 м? и 2,2 м? • Коридор-прихожая 9,2 м? • Гардеробная 2,7 м? ОСОБЕННОСТИ ОТДЕЛКИ: • Пол: ламинат 32 класса с текстурой дерева; санузел — керамогранит серого цвета. • Стены: флизелиновые обои, окраска белой матовой краской; санузел — плитка белого цвета. • Потолки: натяжной белый матовый с подготовкой под светильники. • Сантехника: раковина, унитаз, акриловая ванна с экраном/душевой поддон, смесители. • Электричество: монтаж электрического щита; установка розеток и выключателей; выход для интернет-кабеля: закладные для телевизионного кабеля и домофона. • Прочее: межкомнатные двери с отделкой под дерево; входная дверь; выводы коммуникаций для установки кондиционера. ОПИСАНИЕ ЖК: «Саларьево парк» — не просто квартал, а полноценный жилой район, который отличается разноплановой

архитектурой. Над концепцией квартала работали несколько ведущих архитектурных бюро, которые стремились добиться разнообразия в фасадных решениях. Ярким примером такого подхода станет корпус 83, который относится к «Серии плюс». Все корпуса в квартале гармонично сочетаются, образуя единую городскую среду. Между собой их объединяет невысокая этажность и натуральная цветовая гамма. Здесь приятно гулять и проводить время на улице всей семьёй. В «Саларьево парке» создана уникальная образовательная среда, включающая в себя шесть школ, рассчитанных на 6 250 учеников. Две из них уже открыты, их посещает 2 300 детей. Также на территории «Саларьево парка» находится 12 детских садов, один из которых с бассейном. Сейчас уже открыты 7 садов. В «Саларьево парке» открыта уникальная игровая площадка — PlayHub «Оригами». Здесь есть ручей, горка-труба и рельефные холмы. Взрослые смогут отдохнуть в уютном кафе, пока дети играют. Также на территории проекта есть SportHub — большая спортивная зона, разделённая по интересам и возрастам. Здесь можно заниматься разными видами спорта: футболом, баскетболом, волейболом и стритболом. Зимой центральную часть площадки превращают в каток. Во дворах-парках жилого квартала есть места для отдыха, детские и спортивные площадки. На первых этажах домов расположены магазины, кафе и полезные сервисы. Также вблизи проекта есть несколько масштабных торговых центров. До ТЦ «Саларис» пять минут пешком, до «Рио», Metro Cash & Carry и «Леруа Мерлен» — пять минут на автомобиле.





Move.ru - вся недвижимость России