

🕒 Создано: 02.04.2026 в 19:14

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 10:56

Камиль Казимагомедов, Isaev Estate

**79165754905, 7985272
5477**

Москва, улица Талалихина, 35

24 900 000 ₺

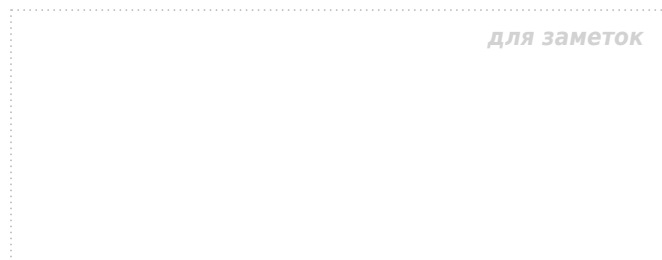
Москва, улица Талалихина, 35

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

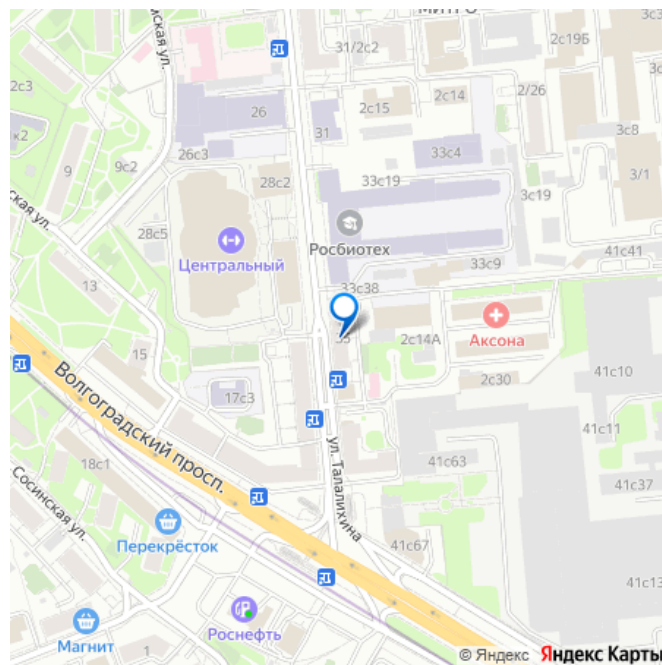
9 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

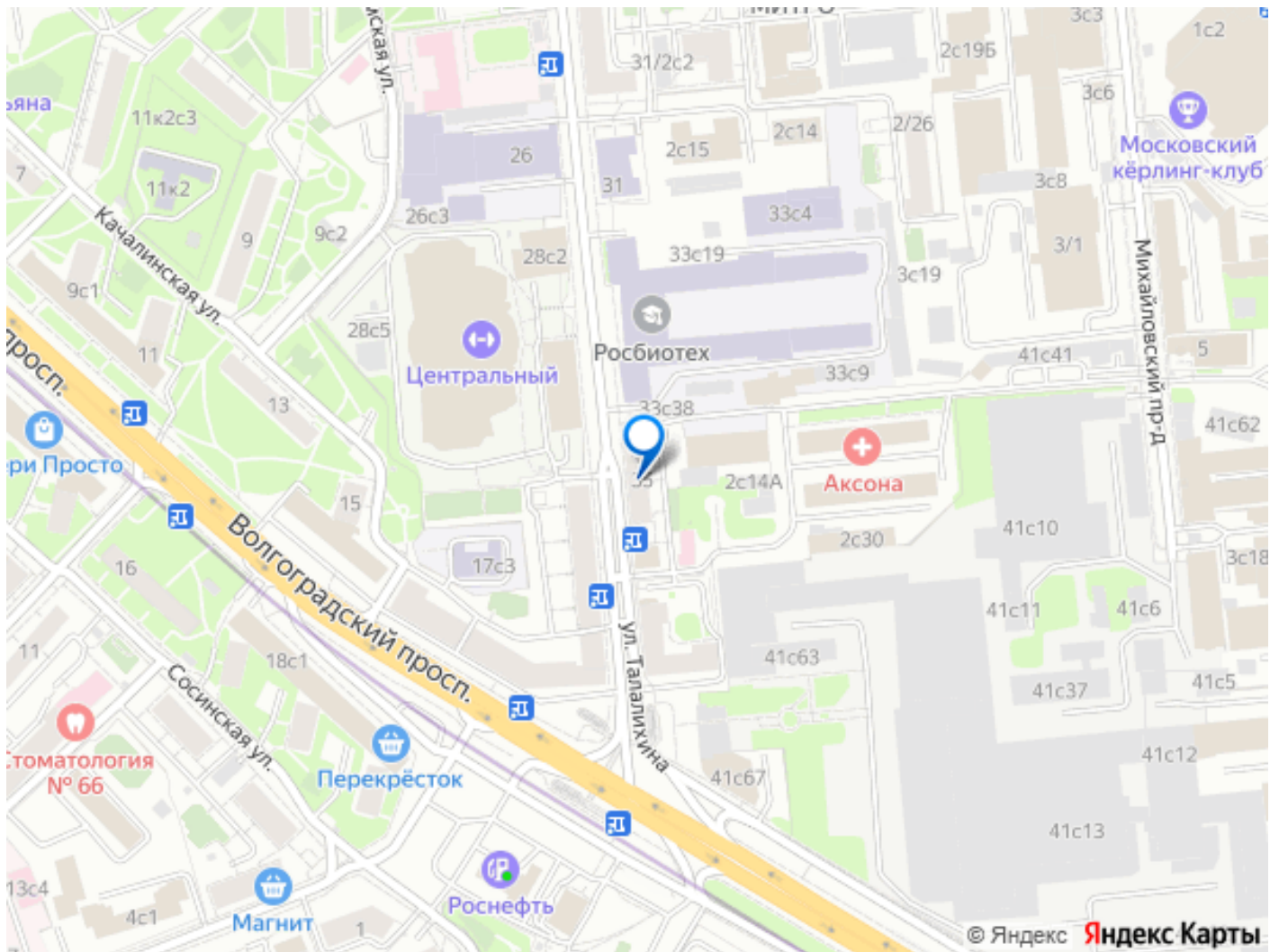
Покупка в ипотеку

да

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в Таганском районе. О КВАРТИРЕ: квартира с хорошим качественным ремонтом (заменены полы, окна, выравнены стены и т.д.). Полы кухня и коридор с плиткой, в комнатах ламинат. Комнаты изолированные (20-12,8 кв.м.), с кондиционерами. Квартира смотрит на обе стороны. Высота потолка 3 метра. Есть остеклённый БАЛКОН. Кухня Мебель частично остаётся новым собственникам. ПО ДОКУМЕНТАМ: один взрослый собственник, ДКП 2004 года, нет зарегистрированных, без обременений, свободная продажа. О ДОМЕ: 1958 года постройки, кирпичный, серия II-14. Толстые фасадные стены, железобетонные перекрытия, (тёплый и хорошая шумоизоляция). Капитальный ремонт дома выполнен в 2023 году. Двор за шлагбаумом, есть детские, спортивные площадки и парковочные места. Возможность оформить резидентское парковочное разрешение по всему Таганскому району, включая район Китай-города. ИНФРАСТРУКТУРА: всё в пешей доступности. Много школ и детских садов, поликлиника, МФЦ, пункты выдачи, сетевые продовольственные магазины (Пятёрочка, Магнолия, VILLA, Азбука Вкуса и др.), фитнес центр с бассейном, ледовый дворец, ТЦ и многое другое. ТРАНСПОРТ: метро Волгоградский проспект 5-7 минут пешком, Пролетарская 10-12 минут. Остановка у дома.





Move.ru - вся недвижимость России