

Собственник

**79855353638**

🕒 Создано: 06.04.2026 в 23:06

Обновлено: 07.04.2026 в 00:00

Москва, Большая Марфинская улица, 4к3

**22 900 000 ₺**

Москва, Большая Марфинская улица, 4к3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

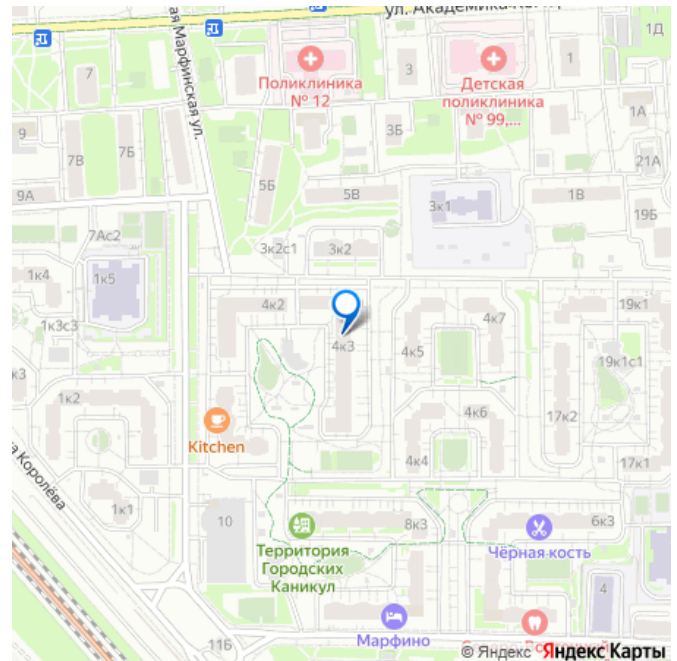
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

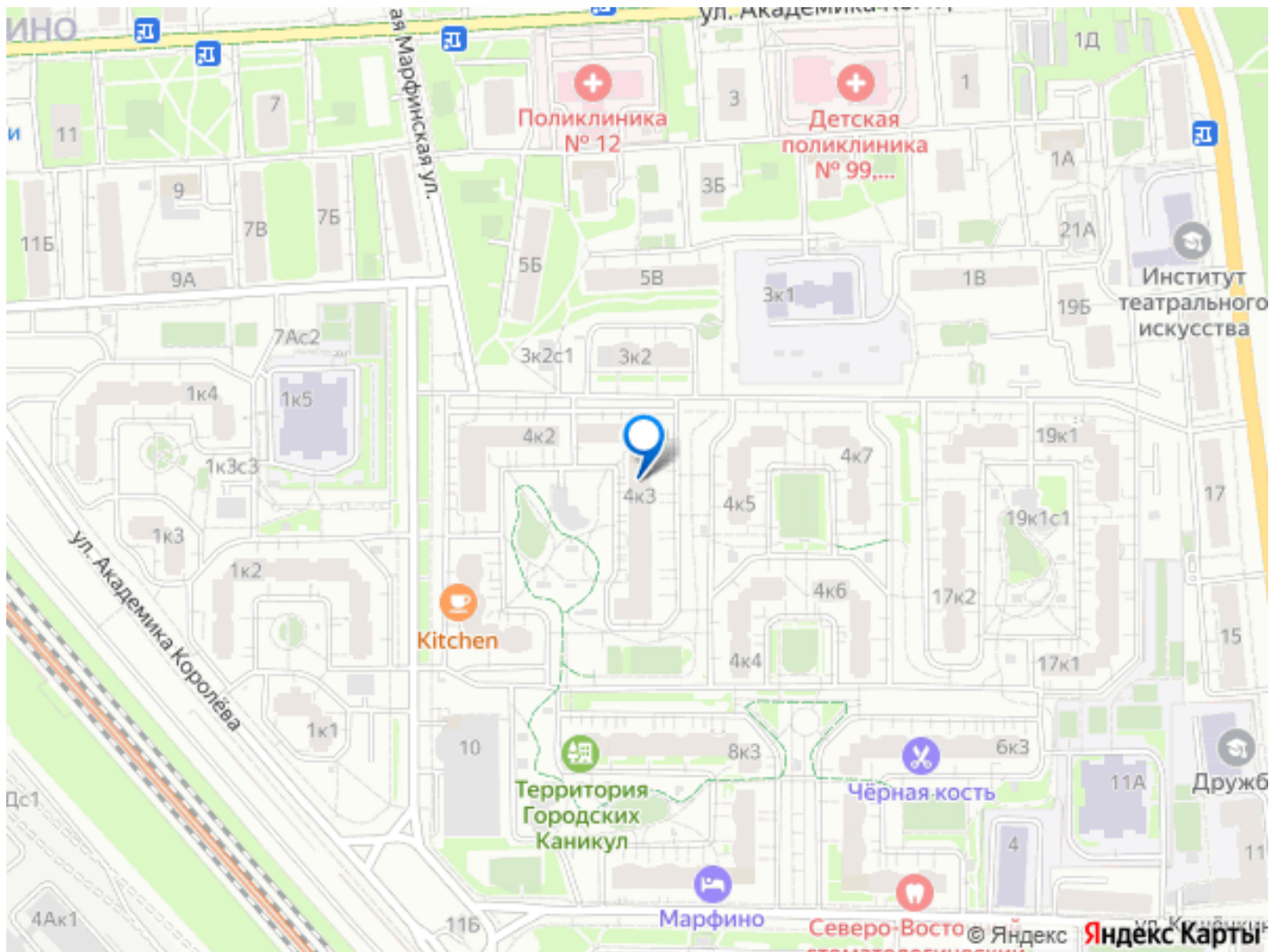
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном доме, расположенном в престижном зелёном районе. Площадь квартиры составляет 55 кв. м, жилая площадь — 29 кв. м, кухня — 9 кв. м.

Квартира находится на 9 этаже 18-этажного дома, построенного в 2009 году. Высота потолков — 2.85 метра, окна выходят на две стороны дома, все во двор. Квартира с косметическим ремонтом, который позволит вам сразу заехать и жить. Удобная планировка включает в себя две комнаты, просторную кухню и отдельный санузел. Есть лоджия и комната-гардеробная. Дом в хорошем состоянии, панельный, с четырьмя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным для семей с детьми. До метро можно дойти пешком за 10 минут. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, один взрослый собственник. Также можно приобрести машиноместо в расположенном рядом с домом наземном паркинге на 3 этаже, площадь 15 кв. м.





Move.ru - вся недвижимость России