

🕒 Создано: 09.03.2026 в 05:38

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 04:44

Москва, Береговой пр, 5ак3

**24 000 000 ₺**

Москва, Береговой пр, 5ак3

Улица

[проезд Береговой](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

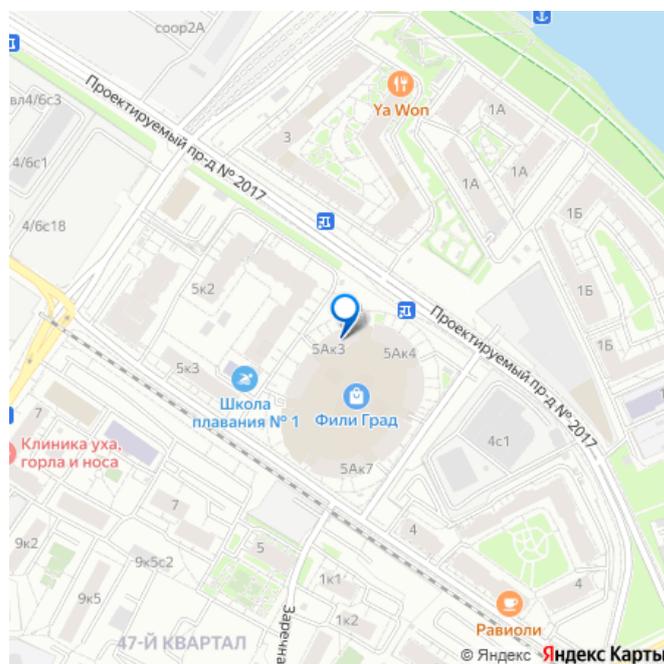
Id 60904. Продается апартамент с новым ремонтом в жилом комплексе «Фили Град» в пешей доступности от новой набережной Москва-реки! Функциональное и уютное зонирование апартамента: изолированная спальная комната с выходом в лоджию с панорамными видами, просторная кухня-

<https://move.ru/objects/9291399999>

**Кирсан Рахманин, Агентство  
недвижимости «Мегаполис-Сервис  
ЭстейтЛига», Москва**

**89251234567**

для заметок



гостиная, отдельный санузел с душевой кабиной, просторный холл. Много мест для хранения. Окна выходят на зеленую зону. Выполнен качественный ремонт с использованием надежных материалов. Полностью перекрашены стены и заменено напольное покрытие. Апартамент оборудован всей необходимой бытовой техникой: стиральная машина, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, микроволновая печь. Установлен кондиционер. Множество сценариев освещения! Свободная продажа, один собственник, возможна ипотека любого банка! Полная стоимость в ДКП. Звоните, будем рады показать Вам апартамент!

Преимущества жилого комплекса «Фили Град» — это идеальное расположение и транспортная доступность: рядом с комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в 12 минутах пешком от м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе 653, который ходит каждые 3 минуты), прямой выезд на ТТК. Фили Град относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити». Рядом протекает Москва-река, благоустроена пешеходная набережная. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Инфраструктура комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - в ЖК есть ТЦ «Фили Град», в который можно попасть, не выходя на улицу через паркинг. ТЦ «Фили Град» — это фитнес-клуб с бассейном, кафе и рестораны, магазин Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой

паркинг и не только! На территории 1 очереди Фили Града работает детский сад с углубленным знанием английского и начальная школа, располагается отличная детская площадка, территория закрытая и охраняемая, подземный паркинг на 1000 мест. Район Филевский парк отличается хорошей экологией: более трети территории занимают зеленые зоны, в скором времени построится шикарная набережная возле Москвы-реки, в пешей доступности находятся спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, институт современного искусства, общеобразовательные школы, аптеки, бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и услуг.



