

Алёна, Надежный риелтор

89251234567

🕒 Создано: 22.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 08:42

Москва, ул. Дубки, 4

25 000 000 ₺

Москва, ул. Дубки, 4

Улица

[улица Дубки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

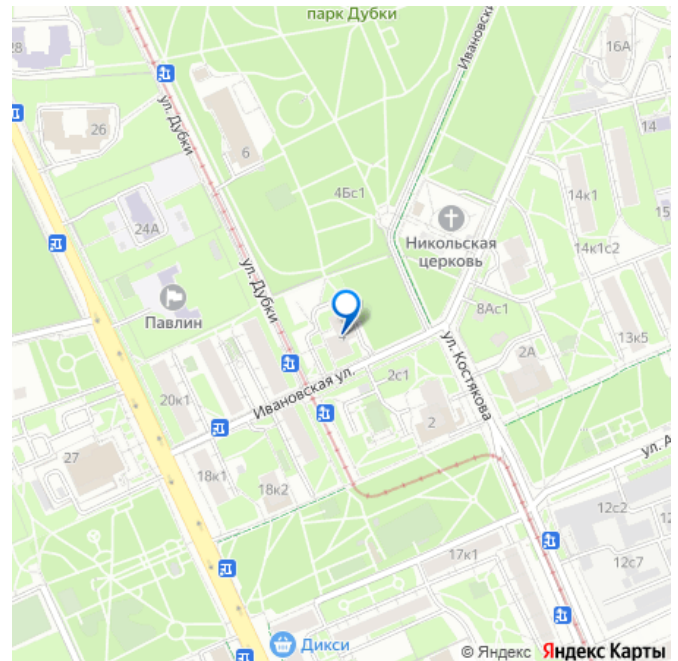
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в кирпичном доме в одном из самых востребованных районов Москвы. Квартира: расположена на 13 этаже 15-тиэтажной кирпичной башни . Общая площадь 52.8 кв.м. + лоджия 4 кв.м., изолированные комнаты 17.5 и 18 кв.м., отдельный санузел, кухня 8,7 кв.м., окна на две стороны (юг и запад). Квартира - под ремонт, но без посторонних запахов, насекомых и т.д. Вы можете

для заметок



обустроить это просторное пространство на свой вкус, не переплачивая за чужой ремонт

Дом, двор: 1971 года постройки. В 2023 году был проведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций, заменой лифта, ремонтом кровли, фасада и подъезда, заменой оконных и дверных блоков, радиаторов на современные, теплоемкие. Дом очень теплый. Просторная ухоженная входная зона, консьерж. 2 лифта. Мусоропровод. Спокойные, интеллигентные соседи. Ухоженные, всегда чистые дворы с игровыми и спортивными площадками, тренажерами и зонами отдыха

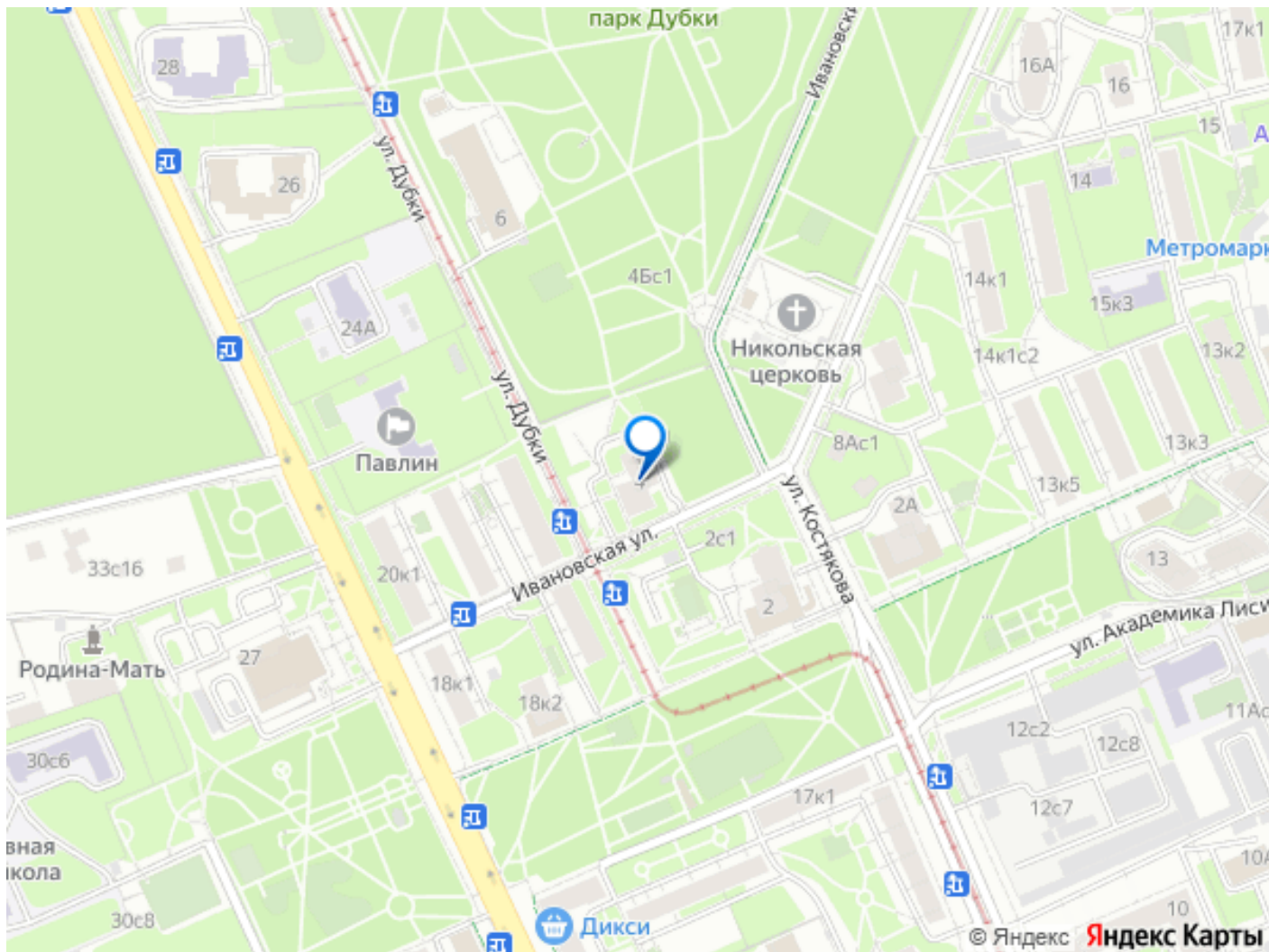
Инфраструктура: Местоположение дома-идеальное, он расположен в пешей доступности от парков: Тимирязевский (~200Га) с усадьбой и дендрологическим садом, парк Дубки с прудами, летним бассейном и благоустроенной для отдыха и спорта территорией. Рядом скверы, бульвары, опытные поля, питомники и теплицы академии, что делает этот район одним из самых экологически благоприятных в Москве. Все нижеперечисленные объекты расположены в разумном удалении от дома:

Обучение: школы (самые популярные: № 218 входит в топ-10 по Москве, №1454 с языковым уклоном, Первый Московский кадетский корпус, частная школа «Лучик»), три колледжа, РГАУ МСХА, Российский университет медицины, Полиграфический институт, музыкальная и художественная школа, детские сады (государственные и частные, «Киндерли»). Здравоохранение: поликлиники, больница № 50, Центр стоматологии и челюстно-лицевой хирургии, стоматологическая детская поликлиника Центр здоровья и восстановительной ортопедии «Артротон» Спорт: фитнес-центр PrideClub и центр йоги «Прана», бассейн,

теннис и кони — в студенческом городке сельскохозяйственной академии, велнесс-студия в парк-отеле «Шереметьевский», бильярдный клуб, школа танцев, бассейн ДЮСШ «Сфера», Федерация карате, «Юни-спорт»- тайский бокс, ледовая арена «Аляска», СК «Новое поколение» Досуг: ТРЦ Метромаркет, ТЦ «Депо Молл», «Тимирязевский», «Парк», «Вятский», кафе и рестораны с разными кухнями мира, два кинотеатра. Транспортная доступность: До метро Тимирязевская и станции Диаметра Д1- 10 минут пешком. Чуть дальше- ст.м. Петровско-Разумовская и ДЗ. 10-15 минут на трамвае- ст.м.Войковская, МЦК Коптево, МЦД Дмитровская. Несколько автобусных и трамвайных маршрутов Автомобильные развязки вблизи: Дмитровское ш., СВХ, МЦД, Б. Академическая. Документы: В одной семье- с постройки дома. Приватизация 1993 г., наследство по закону и дарение 2019 г. (все- внутри одной семьи: родители и двое детей) В настоящее время 2 взр. собственника. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Юридически будет к сделке свободна. Физически- свободна. Быстрая передача квартиры после сделки. Без обременений. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно пройти пешком, у дома автобусная остановка.







Move.ru - вся недвижимость России