

Создано: 09.02.2026 в 07:40

Обновлено: 10.02.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9289309691>

Ирина, Ирина

89251234567**Москва, ул. Лавриненко, 13к3****15 750 000 ₽**

Москва, ул. Лавриненко, 13к3

Квартира

Количество комнат



2

Общая площадь

55 м²

Этаж

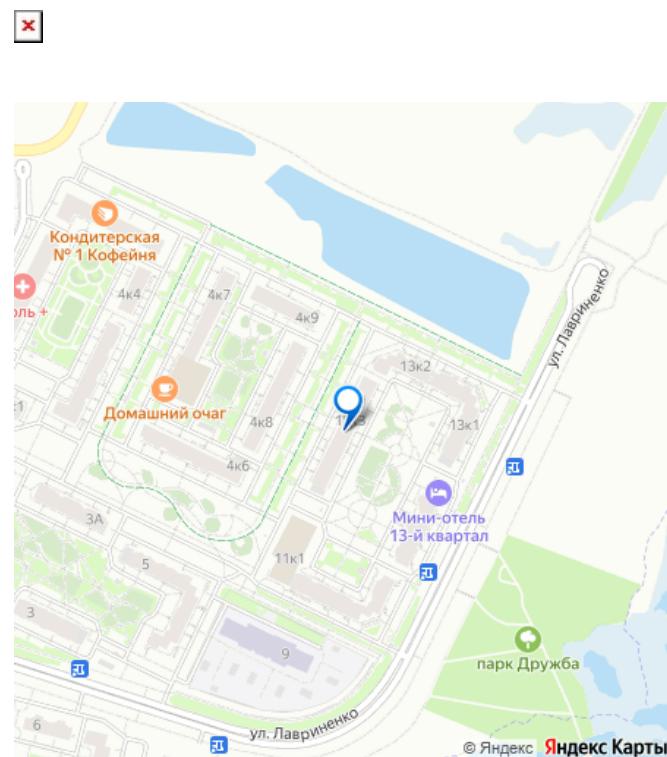
11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Риелторов не беспокоить, только при наличии покупателей. Продается двухкомнатная квартира с окнами на 3 стороны. Квартира на южной стороне, солнце в квартире практически всегда. Сделан качественный ремонт, делали для себя, произведена разводка электричества. Установлены реле напряжения и узо. Значительно увеличено количество розеток. В больших комнатах есть розетки для подключения гирлянд. На стенах во всей квартире гипоаллергенная краска, всегда

можно подкрасить точечно, не переклеивать обои. В спальне сделана просторная гардеробная с отдельной дверью, в ней находится 4 полноценных шкафа. Выполнена замена радиаторов. В квартире установлена система защиты от протечки воды. Чугунная ванна. В маленьком санузле обустроена постирочная: стиральная и сушильная машинка. Кухня гостиная. На кухне встроенная микроволновка, духовка, посудомоечная машина на 45 см. Дубовая столешница с подвесной раковиной. Под столешницей рядом с раковиной есть дополнительная розетка для подключения диспенсера. Вся мебель в квартире сделана на заказ, мебель высокая до потолка 5 см. Большой книжный шкаф. Установлены 2 кондиционера. В квартире остаётся практически всё, кроме личных вещей. Есть балкон, там сделаны теплые полы, положен ламинат, покрашены стены. На текущий момент мы сами проживаем в квартире, будет продана в таком состоянии как на фото. Открыт парк около черного озера, в 2 мин ходьбы детский сад. Приличные соседи. Совместная собственность 2 взрослых людей, покупка по дду, полная стоимость в договоре, в собственности более 5 лет, ипотека погашена в 2023 году. Быстрый выход на сделку, готовы быстро освободить квартиру. В помощь риелторов не нуждаемся, я сама риелтор. Объявление выложено от собственника. Предпочтительно сообщения, пишите.

☒

☒

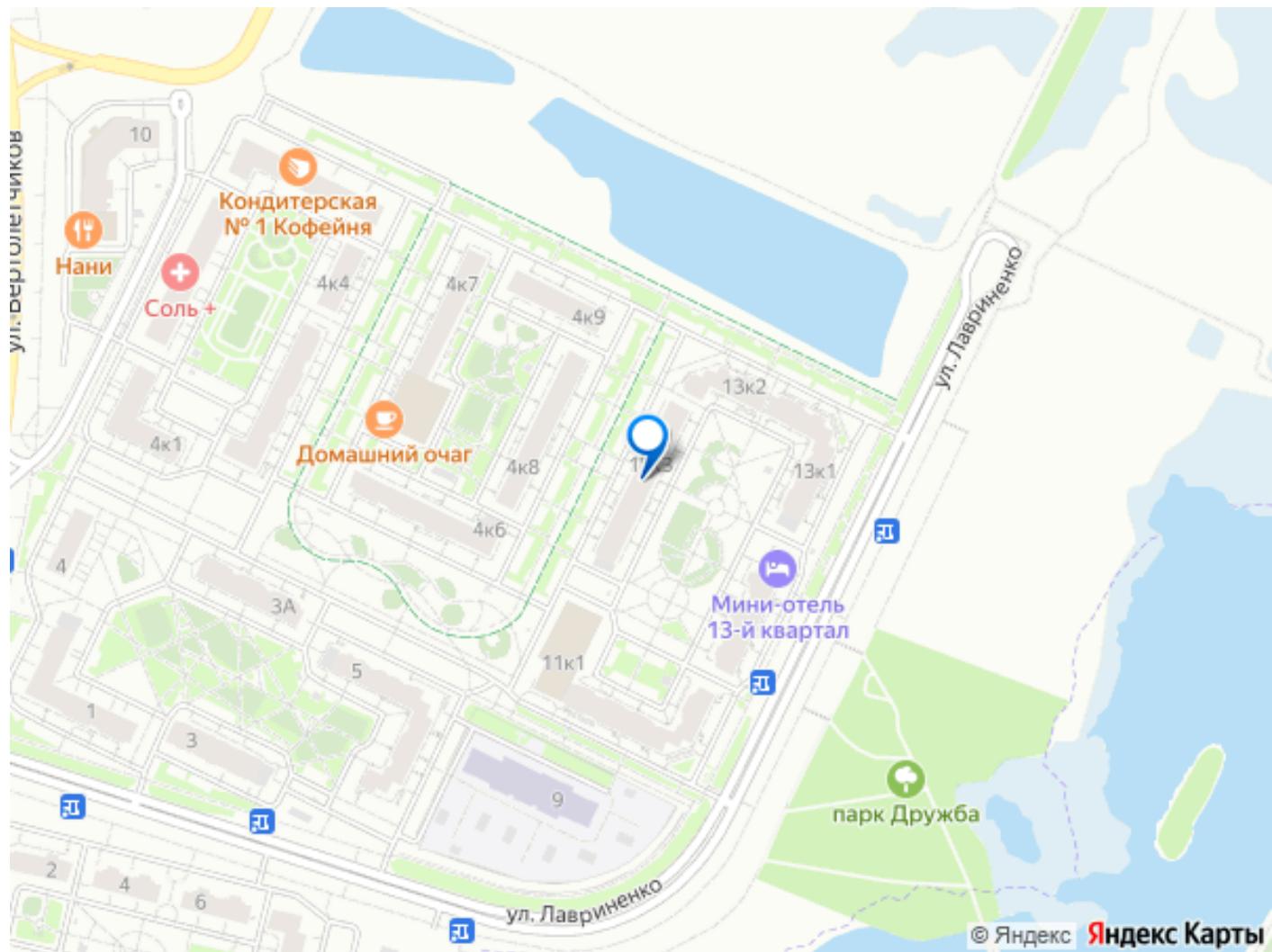
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России