

**Дмитрий Таптыгин, Прайм Самолет
Плюс**

79162361705

Москва, Загородное шоссе, 4К2

23 700 000 ₽

Москва, Загородное шоссе, 4К2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

56.1 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

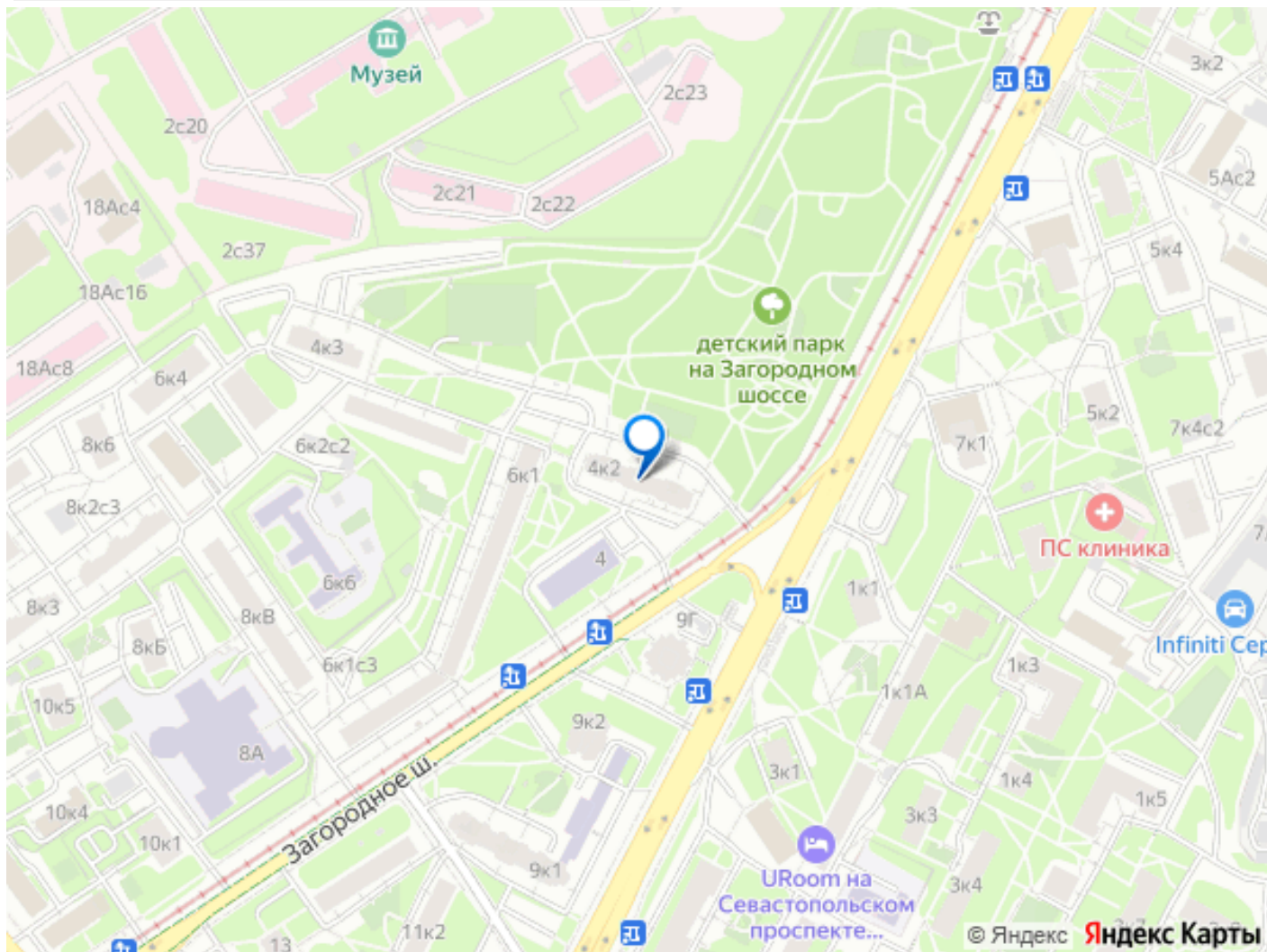
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 94687849 Общая площадь - 56.1 кв.м;
Жилая - 32 кв.м (18 и 14); Кухня - 10.1 кв.м.
Туалет и Ванная совмещены Этаж- 2 из 17
Окна выходят в тихий двор и парк! Чистый и ухоженный подъезд 2 лифта (грузовой и пассажирский) (замена была в 2022г)
Приятные и ответственные соседи. Домофон, консьерж. Парковочная зона Взрослые собственники В собственности более 5 лет
Вся мебель остается по договоренности Дом находится в Южном Административном Округе, недалеко от центра Москвы. До станции метро Крымская пешком 8 минут, до станции метро Тульская 8 минут на автобусе. Прекрасная транспортная доступность.
Подходит под сдачу в аренду Идеально для проживания Престижный Донской район уже много лет входит в число самых безопасный районов Москвы. Среди других объектов это самое интересное предложение, потому что дом расположен в парке Бекет. Где имеется пруд, на берегу которого расположены: тренажеры на открытом воздухе, спортивная площадка, футбольное поле, теннисные столы, баскетбольная школа «Тринта». Зимой заливается каток, пруд так же оборудуют под каток, на рождество организуют оборудованную купель для купания в проруби. В парке множество живописных тропинок, несколько детских площадок. У дома большая парковочная зона. На районе развита инфраструктура. В 15 минутах

ходьбы расположен спортивный комплекс
«Труд» с бассейнами и фитнесом. В
ближайшем дворе школа и детский садик. В
10 минутах ходьбы ТЦ «РИО», ТЦ
«Капитолий», Ашан.





Move.ru - вся недвижимость России