

Создано: 06.09.2025 в 19:33

Обновлено: 30.11.2025 в 20:41

Москва, улица 3-я Соколиной Горы, 9

**19 300 000 ₽**

Москва, улица 3-я Соколиной Горы, 9

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

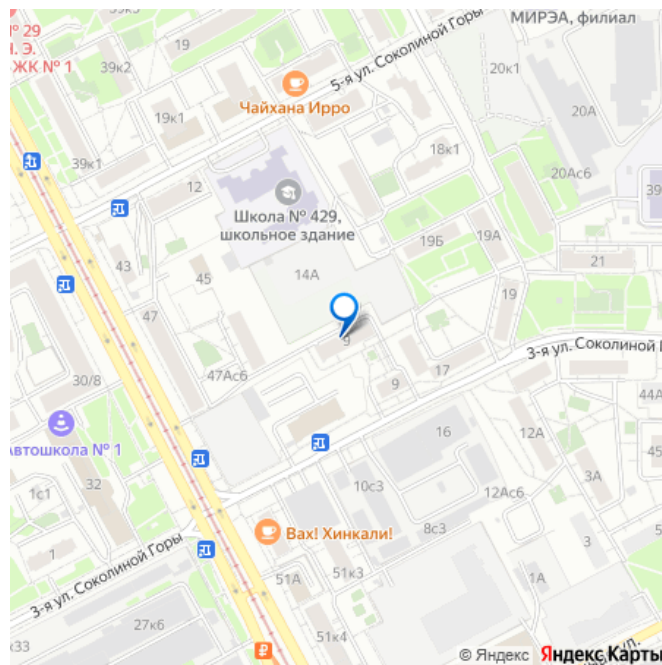
совмещенный

<https://move.ru/objects/9284748627>

Ольга Эмирова, ИП Эмирова О. С.

**79105419672,7933787  
4408**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию прекрасную двухкомнатную квартиру в Москве по адресу: 3-я улица Соколиной Горы, 9. До МСД и метро Шоссе Энтузиастов 10 минут пешком! Общая площадь составляет 56.1 кв. м( без учета лоджии), две изолированные комнаты 16 и 16,3 кв.м, на разные стороны ( распашонка), два санузла, в гостевом санузле можно обустроить гардеробную, кухня 10,1 кв.м. + застекленная лоджия с выходом из кухни. Окна все во двор, корпус удален от проезжей части. В квартире сделан современный ремонт, никто не жил. Комфортный 2 этаж. Монолитный дом 2024 года постройки, с 3 лифтами и подземным паркингом. Просторный холл с выделенной зоной для консьержа и места для хранения колясок, велосипедов. Дом оснащен всеми необходимыми элементами для комфортной жизни: есть пассажирский и два грузовых лифта, что удобно для переезда и доставки крупногабаритных вещей. Для автомобилистов предусмотрена подземная парковка. В доме также имеется мусоропровод и пандус для удобства передвижения. До метро «Шоссе Энтузиастов» и МСД можно добраться всего за 10 минут пешком. Это отличное место для проживания в Москве с развитой

инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Район предлагает все, что нужно для комфортной жизни: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Квартира продается по договору купли-продажи. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Никто не зарегистрирован. Возможна покупка в ипотеку. Никаких дополнительных расходов и комиссий для покупателя. Обременений, долгов, арестов нет, поэтому процесс оформления сделки будет быстрым и легким. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



